

Создано: 11.12.2025 в 01:10

Обновлено: 22.12.2025 в 09:27

<https://move.ru/objects/9287332650>

Максим Тюхлов, Частный маклер

79337874952

Москва, Беломорская улица, 23к5

190 000 ₽

Москва, Беломорская улица, 23к5

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Беломорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

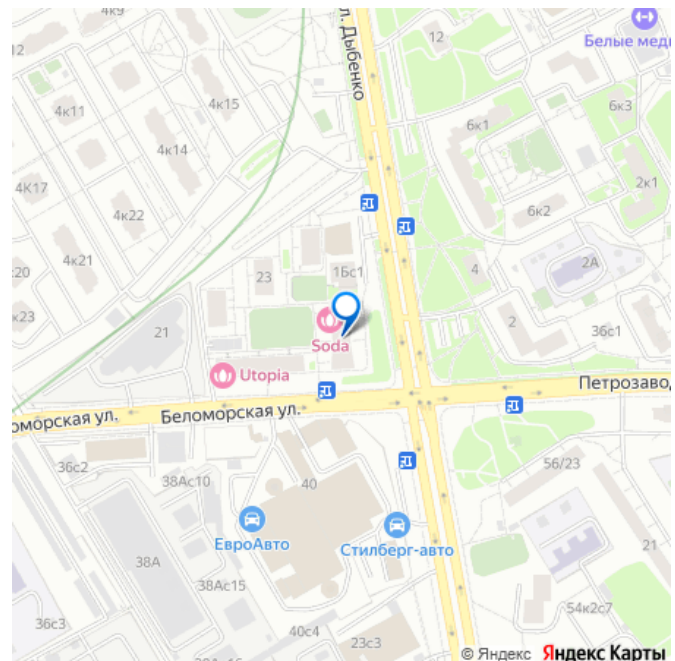
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



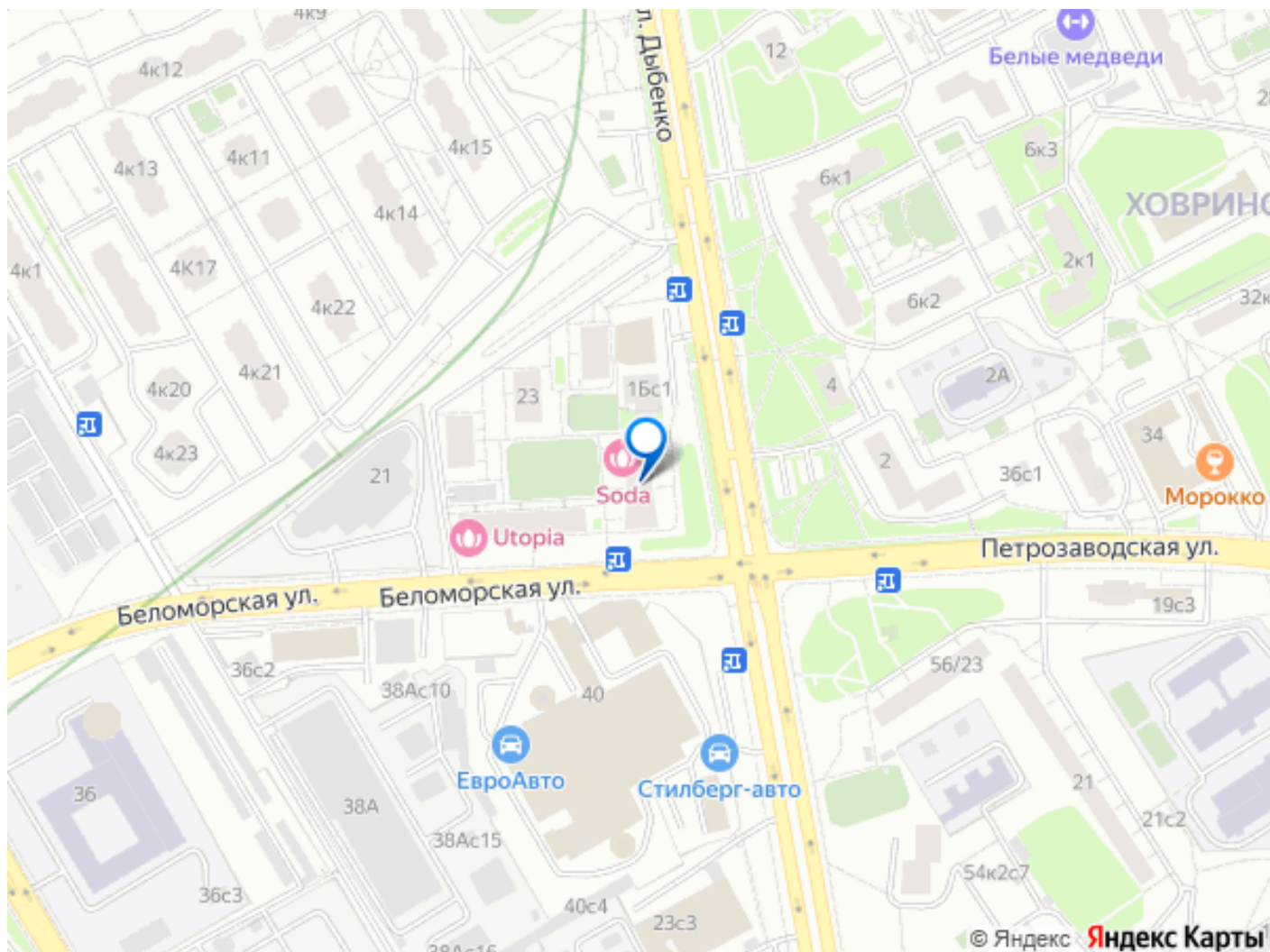
Описание

Сдается Нежилое Помещение Свободного Назначения, площадь 35 кв. м. Метро Беломорская 500 метров - 5 минут пешком! ул. Беломорская д. 23, корпус 5. Густонаселенный жилой район Северного округа г. Москвы с развитой инфраструктурой. Новый современный жилой комплекс ЖК DISCOVERY (Бизнес-класс) с большой численностью населения, в комплексе 5 высокоэтажных корпусов (жилых домов). Свободный доступ в ЖК с улицы (территория не огорожена). Помещение расположено именно на 1-й

линии домов ! Многие помещения в этом комплексе расположены не на 1-ой линии домов. « Народная тропа » из жилого массива в Метро и обратно именно через этот корпус ! Рядом сетевые арендаторы, соседи в этом доме: Алкогольный магазин Винлаб, сетевые продукты и кафе Вкусвилл и ФрешФрост, супермаркет Мираторг, магазин мебели Mr.Doors, салон красоты Soda, Барбершоп Britva, в соседних домах множество других сетевых арендаторов! 1-ый этаж жилого 31 - этажного дома, отдельный витринный вход, зальная планировка, светлое помещение. Большое витринное окно, высокие потолки около 5 метров, санузел. Место под рекламу. Все центральные коммуникации, электричество 25 кВт. Дизайнерский ремонт. Жилой Комплекс имеет отличную транспортную доступность, прямой доступ на МКАД обеспечивает удобный маршрут в любой район Москвы и пригороды, в непосредственной близости проходит Ленинградское шоссе. Это ЕДИНСТВЕННОЕ помещение равноценной площади которое сдается в этом ЖК ! Прямая аренда от собственника без комиссии ! Бывший арендатор сетевой сервисный центр по ремонту техники и электроники. Цена 190 тыс. в месяц. ТОРГ обсуждается!







Move.ru - вся недвижимость России