

Создано: 21.01.2026 в 19:32

Обновлено: 21.01.2026 в 20:46

<https://move.ru/objects/9288232173>**Агент****79892033965****Москва, проезд Чечерский, 31****90 000 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 31

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

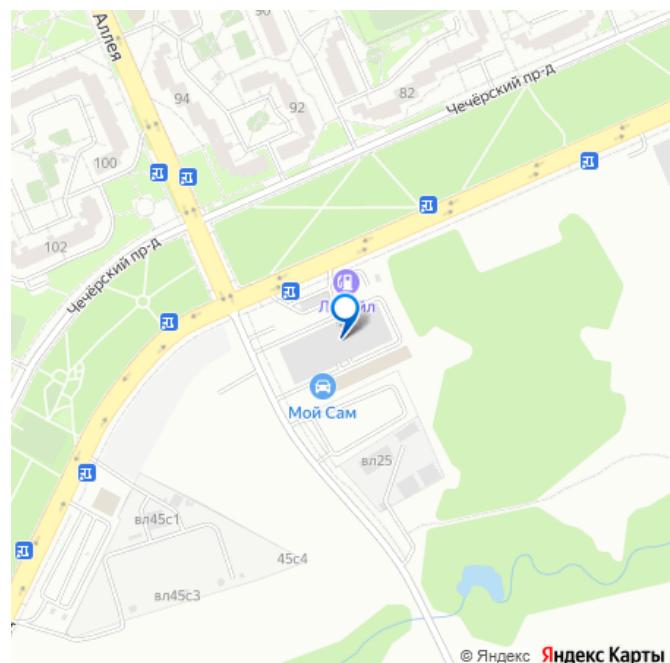
Общая площадь

35 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

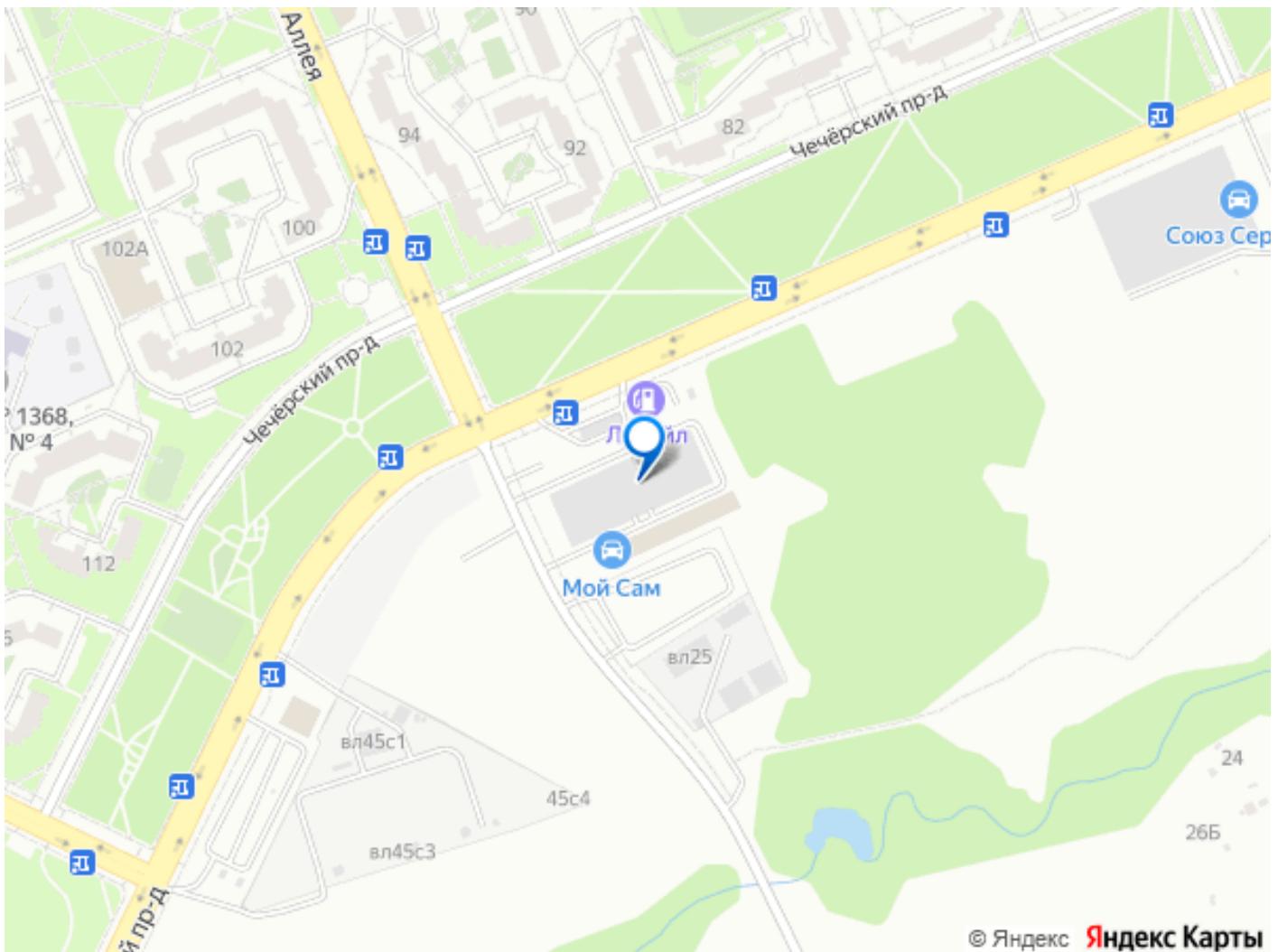
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Здравствуйте! Сдам ТЕПЛОЕ, светлое помещение с КРУГЛОСУТОЧНЫМ доступом, свободного назначения ( предпочтительно под АВТОСЕРВИС) расположенное на первой линии Чечёрского проезда , 1-й (первый) этаж 6-ти этажного здания. Рассмотрим под любой вид деятельности. Так же могу предложить в аренду: - смежное помещение под приемку , офис или магазин площадью 17 метров. - склад на первом этаже - соседнее помещение под агрегатную мастерскую. Помещение с новым светлым ремонтом, пол плитка, светодиодное освещение, отопление,

воздушная розетка (компрессор), подъемник.  
Идеально подойдет под : - автосервис —  
Детейлинг — шиномонтаж — Установка  
сигнализаций — авто разборка — мото  
мастерскую — замена авто стекол —  
установка дополнительного оборудования —  
слесарный цех — мастерская — оклейка авто  
И.т.д.. В здание есть шиномонтаж,  
автосервис, автомойка, рядом АЗС «Лукойл».  
Прямой ДОГОВОР аренды с СОБСТВЕННИКОМ  
- нет комиссий и переплат. УНИКАЛЬНОЕ  
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ г. Москвы , ПЕРВАЯ  
линия ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ: 12 мин  
пешком от ст. Бунинская Аллея  
БЕЗОПАСНОСТЬ: пропускной режим,  
видеонаблюдение. ОТСУТСТВУЮТ СКРЫТЫЕ  
ПЛАТЕЖИ ПАРКИНГ: есть возможность  
арендовать парковочные места в этом  
здании. Стационарный санузел на этаже  
Каникулы на время заезда и лояльные  
условия на время раскрутки Возможна  
оплата по б/н Показ в любое время по  
договоренности







Move.ru - вся недвижимость России