

🕒 Создано: 21.01.2026 в 19:32

Обновлено: 21.01.2026 в 20:46

<https://move.ru/objects/9288232173>

Агент

79892033965

Москва, проезд Чечерский, 31

90 000 ₽

Москва, проезд Чечерский, 31

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

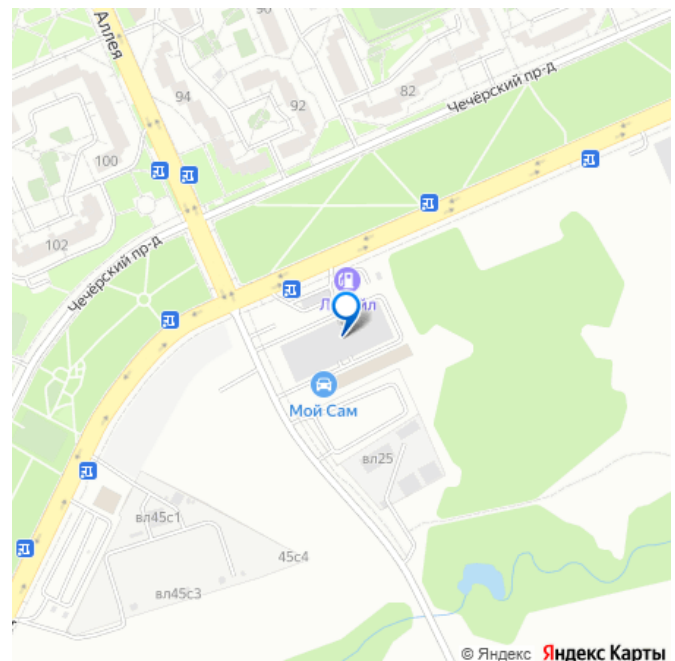
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Здравствуйте! Сдам ТЕПЛОЕ, светлое помещение с КРУГЛОСУТОЧНЫМ доступом, свободного назначения (предпочтительно под АВТОСЕРВИС) расположенное на первой линии Чечёрского проезда , 1-й (первый) этаж 6-ти этажного здания. Рассмотрим под любой вид деятельности. Так же могу предложить в аренду: - смежное помещение под приемку , офис или магазин площадью 17 метров. - склад на первом этаже - соседнее помещение под агрегатную мастерскую

Помещение с новым светлым ремонтом, пол плитка, светодиодное освещение, отопление,

воздушная розетка (компрессор), подъемник.

Идеально подойдет под : - автосервис —

Детейлинг — шиномонтаж — Установка

сигнализаций — авто разборка — мото

мастерскую — замена авто стекол —

установка дополнительного оборудования —

слесарный цех — мастерская — оклейка авто

И.т.д.. В здание есть шиномонтаж,

автосервис, автомойка, рядом АЗС «Лукойл».

Прямой ДОГОВОР аренды с СОБСТВЕННИКОМ

- нет комиссий и переплат. УНИКАЛЬНОЕ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ г. Москвы , ПЕРВАЯ

линия ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ: 12 мин

пешком от ст. Бунинская Аллея

БЕЗОПАСНОСТЬ: пропускной режим,

видеонаблюдение. ОТСУТСТВУЮТ СКРЫТЫЕ

ПЛАТЕЖИ ПАРКИНГ: есть возможность

арендовать парковочные места в этом

здании. Стационарный санузел на этаже

Каникулы на время заезда и лояльные

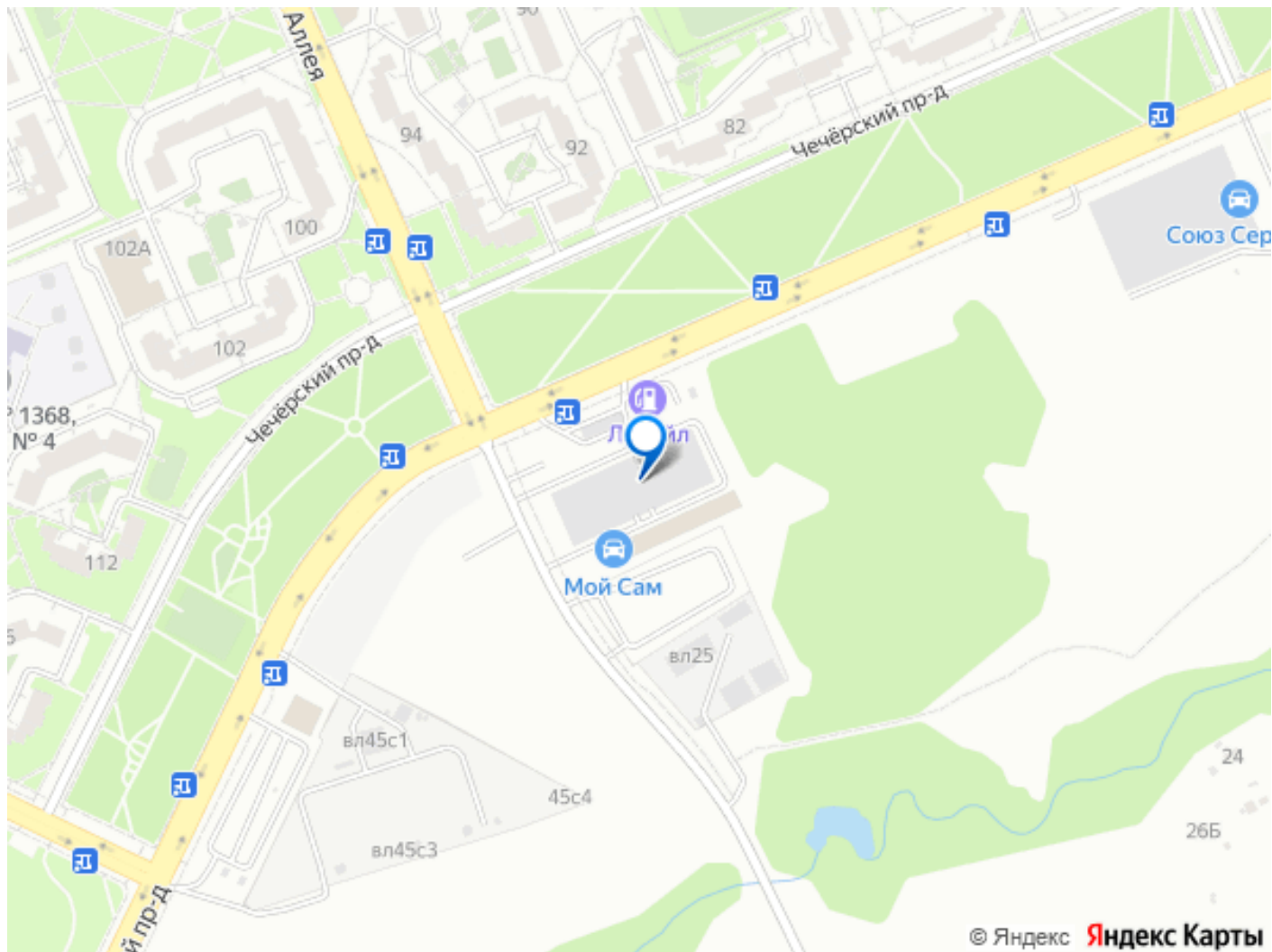
условия на время раскрутки Возможна

оплата по б/н Показ в любое время по

договоренности







Move.ru - вся недвижимость России