

Создано: 02.02.2026 в 17:52

Обновлено: 10.02.2026 в 21:07

<https://move.ru/objects/9288752756>

Собственник

**79153144580**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 18К1**

**80 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 18К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

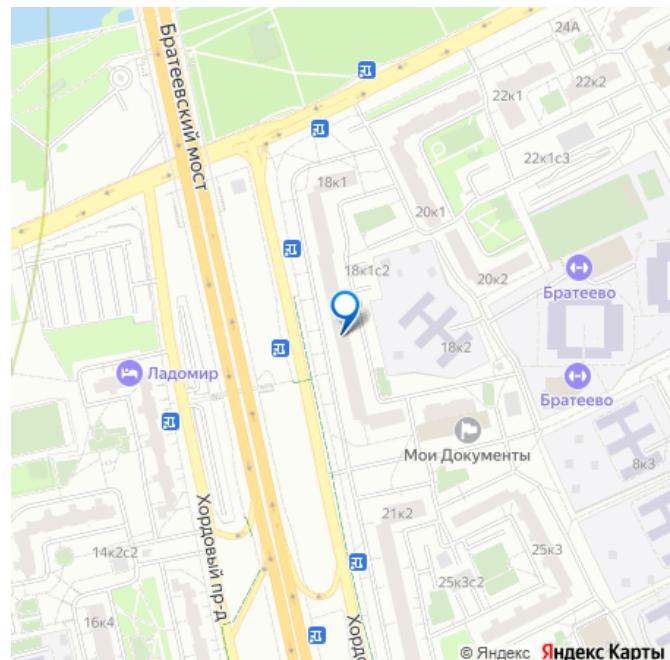
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник (не агентство), описание, фото и видео соответствуют действительности, отвечаю на звонки я. БЕЗ КОМИССИИ! Сдам в долгосрочную аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже в доме на 1-й линии по адресу: ул. Борисовские Пруды, д.18к1, помещение уже готово для заезда нового арендатора. Помещение с универсальным ремонтом в стиле white box общей площадью около 35 м<sup>2</sup> (с учетом крыльца) с высоким автомобильным и пешеходным трафиком с собственным входом с улицы, крыльцом и разгрузочно-погрузочной зоной,

расположенное в угловом многоквартирном доме вблизи перекрестка ул. Борисовские пруды и Бесединского шоссе в 25 метрах от автобусной остановки, находящееся между двумя станциями метро - Борисово и Алматинская. Прекрасно просматривается со всех примыкающих пешеходных зон и дорог. Доступ 24/7. Большое количество бесплатных парковочных мест с возможностью подъезда грузовых авто «до двери». Планировка помещения свободная, представляет собой 2 зала примерно по 17м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы с санузлом, между залами возле входа имеется оконный проем, дающий возможность полезно использовать его в различных сферах услуг. Есть возможность увеличить количество мокрых точек за счет имеющихся дополнительных отводов канализации и водопровода, скрытых за гипсокартонным коробом.

Имеется собственное крыльцо с большим козырьком на новом металлическом каркасе и брускатке, презентабельные входные стеклянные двери с алюминиевым утепленным профилем, за счет чего в помещении хорошее дневное освещение, биметаллические радиаторы отопления, стены и потолок выровнены и готовы под окраску в любой цвет, на полу и в санузле уложен керамогранит под мрамор.

Возможность размещения вывески как на фасаде над окном, так и на козырьке крыльца. Возможно выполнить отделку фасада в любой стилистике и оформлении.

Инженерные системы: - Электрическая мощность - 15 кВт (3-х фазное, 380 Вт), заключен договор с Мосэнергосбыт; - Центральное отопление; - Горячее и холодное водоснабжение; - Канализация d-50, 100. - Интернет. - Освещение и электрика. Условия аренды: первый месяц

80000 руб./мес., со второго месяца и далее 85 000 руб./месяц, также дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы по счетчикам по выставленным от УК счетам. Каникулы предоставляются и обсуждаются индивидуально. Рассмотрю любые предложения, отвечу на все вопросы по телефону, покажу помещение лично по предварительной договоренности. Под ПВЗ Яндекс маркет, Авито, Озон и ВБ не рассматриваю, также прошу не беспокоить распродажников. АГЕНТАМ И ПОСРЕДНИКАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ, КОМИССИЮ НЕ ПЛАЧУ!



