

Создано: 03.02.2026 в 15:13

Обновлено: 03.02.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9288997889>

## Собственник

**79862742862**

**Москва, улица Яблочкова, 37**

**70 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 37

Округ

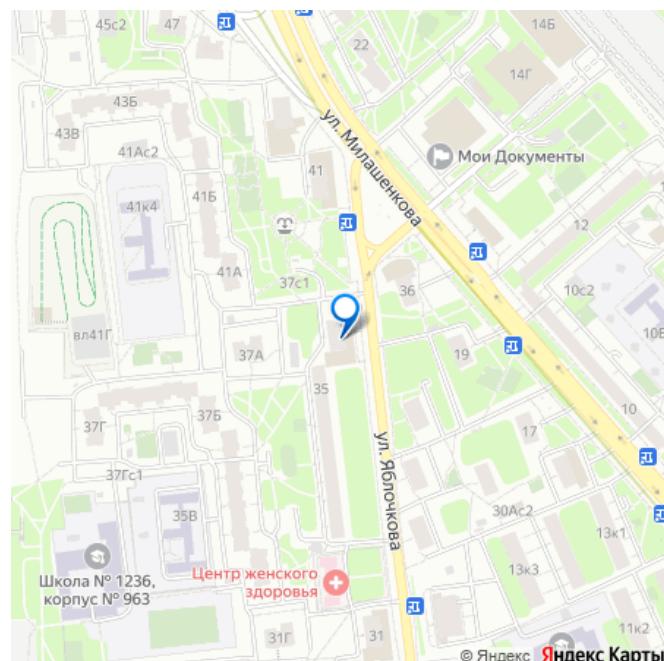
для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[улица Яблочкова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются помещения коммерческого назначения в цокольном уровне жилого дома. Адрес: Москва, Бутырский район, шаговая доступность от станции метро Фонвизинская. Объект расположен в активной локации: рядом жилые кварталы, интенсивный пешеходный поток и автомобильное движение. В соседнем помещении уже работает ПВЗ, обеспечивающий регулярный приток клиентов. Варианты площадей: 9 / 12 / 15 / 37 / 40 / 40 / 40 / 95 м<sup>2</sup>. Характеристики и условия:

- самостоятельный вход с улицы
- потолки —

2,7 м • система вентиляции • электрическая мощность до 35 кВт • возможность размещения наружной рекламы • оборудованный санузел • все инженерные коммуникации • круглосуточный доступРассматриваемые виды деятельности: сфера услуг, розничная торговля, салоны красоты, парикмахерские, груминг, зоомагазины, ветаптеки, цветы, ателье, табачная продукция, фрукты и овощи, а также другие направления. Возможна индивидуальная планировка и предоставление арендных каникул по договорённости.



