

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:13

Обновлено: 03.02.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9288997889>

**Собственник**

**79862742862**

**Москва, улица Яблочкова, 37**

**70 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 37

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

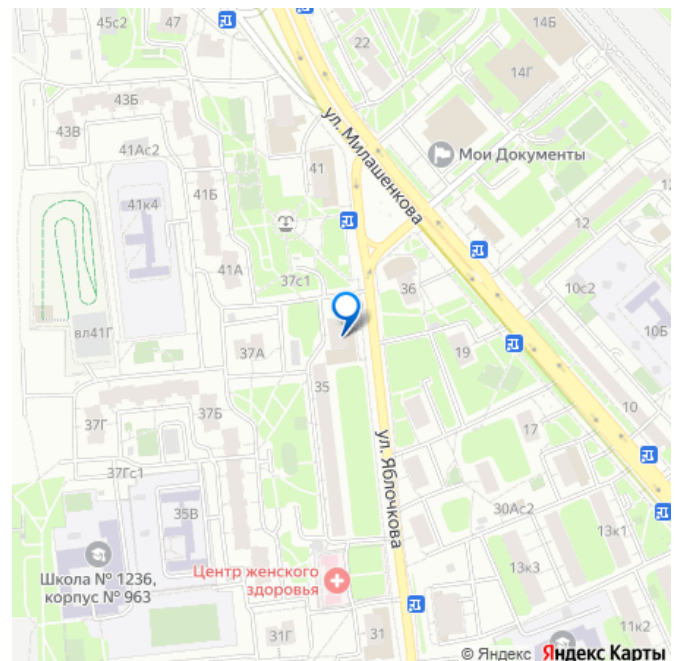
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаются помещения коммерческого назначения в цокольном уровне жилого дома. Адрес: Москва, Бутырский район, шаговая доступность от станции метро Фонвизинская. Объект расположен в активной локации: рядом жилые кварталы, интенсивный пешеходный поток и автомобильное движение. В соседнем помещении уже работает ПВЗ, обеспечивающий регулярный приток клиентов. Варианты площадей: 9 / 12 / 15 / 37 / 40 / 40 / 40 / 95 м<sup>2</sup>. Характеристики и условия:

- самостоятельный вход с улицы
- потолки —

2,7 м • система вентиляции • электрическая  
мощность до 35 кВт • возможность  
размещения наружной рекламы •  
оборудованный санузел • все инженерные  
коммуникации • круглосуточный  
доступ

Рассматриваемые виды  
деятельности: сфера услуг, розничная  
торговля, салоны красоты, парикмахерские,  
грумминг, зоомагазины, ветаптеки, цветы,  
ателье, табачная продукция, фрукты и  
овощи, а также другие  
направления. Возможна индивидуальная  
планировка и предоставление арендных  
каникул по договорённости.





