

Создано: 03.02.2026 в 13:14

Обновлено: 03.02.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9289000861>

Стильный дом, Стильный дом

79854218615

Москва, проспект Мира, 122К1

220 000 ₽

Москва, проспект Мира, 122К1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

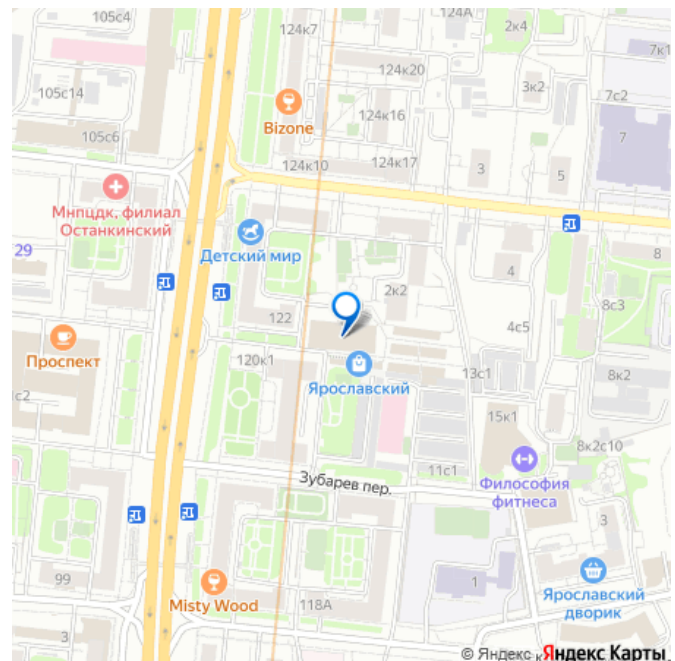
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговая площадь на входе в ТЦ (5 мин. от м. Алексеевская) Сдается помещение с максимальным рекламным потенциалом — расположено прямо при входе в ТЦ Ассортида. Весь трафик торгового центра (4 000 5 000 человек в день) проходит мимо этой точки. Преимущества локации:— Транспортная доступность: 5 минут пешком от м. Алексеевская. Остановка общественного транспорта — непосредственно перед входом. — Парковка: Бесплатная парковка на 50 машиномест (редкость для этого района). — Генераторы

трафика: В ТЦ работают супермаркет Пятёрочка и Fix Price, обеспечивающие стабильный поток покупателей с утра до вечера. Помещение идеально подойдет под:— Кофейню или пекарню (формата Буханка, Хлебница и др.); — Кондитерский магазин или кафе/общепит (кроме узбекской кухни); — Алкомаркет или магазин табака; — Косметику, парфюмерию, товары для дома/посуду. (Рассматриваем любые виды деятельности, не пересекающиеся с текущими арендаторами). Условия аренды:— Предоставляем арендные каникулы на заезд и обустройство. — Прямая аренда от собственника. Звоните! Расскажем подробности и организуем показ в удобное для вас время.



