

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:11

Обновлено: 24.02.2026 в 20:57

Собственник

79855728277

Москва

100 000 ₽

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

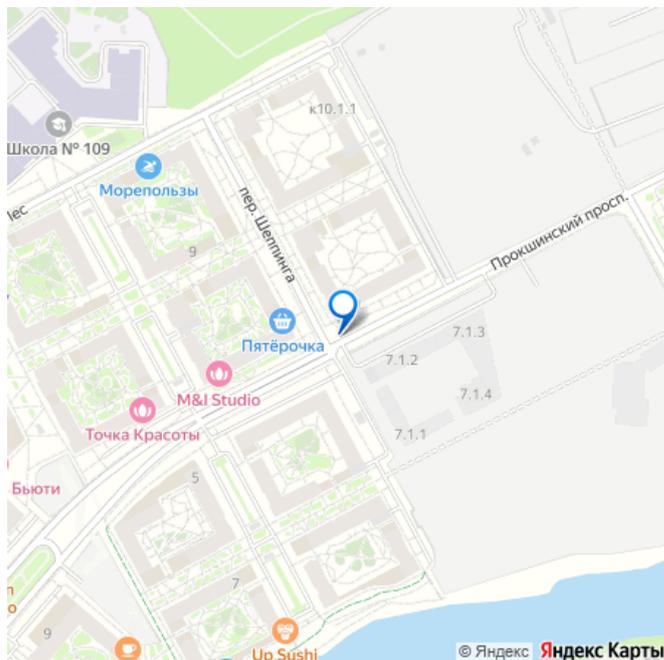
Сдаётся коммерческое помещение 35м2 в ЖК Прокшино — метро пешком Помещение свободного назначения в крупном, активно заселённом жилом комплексе. Локация с реальным трафиком и удобной логистикой.

Преимущества и факты: • ЖК на ~37 000 жителей — мощная клиентская база • Метро Прокшино — в пешей доступности •

Пешеходная аллея с постоянным потоком жителей • Школа Ямбурга рядом (родители и дети ежедневно проходят мимо) • Удобный выезд на основные магистрали • Активные пешеходные маршруты внутри ЖК

Характеристики помещения: Площадь: 35 м?

•Потолки — 4,8 м •Выделенный вентканал



•Электрическая мощность 15 кВт •Первая линия домов • Возможность размещения вывески • Все коммуникации подключены
Подойдёт под: кафе, кофейню, пекарню, торговлю, услуги, салон красоты, пункт выдачи, офис, детские и бытовые сервисы.
Условия аренды: Цена указана за первые 3 месяца — со скидкой 20% для старта бизнеса
Далее аренда — 126 000 ?/мес • Быстрый выход на сделку Оперативный показ — звоните или пишите! Добавьте объявление в избранное.



