

Создано: 19.07.2024 в 14:33

Обновлено: 30.03.2026 в 07:39

<https://move.ru/objects/9291667058>

Роман Гришин, ИП Гришин Р. Г.

79230717934

Москва, Тверская улица, 6С1

250 000 ₽

Москва, Тверская улица, 6С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

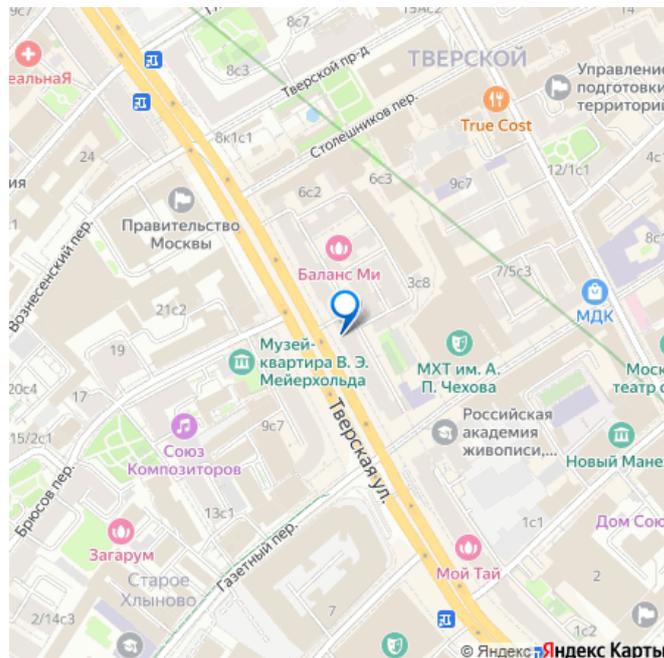
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

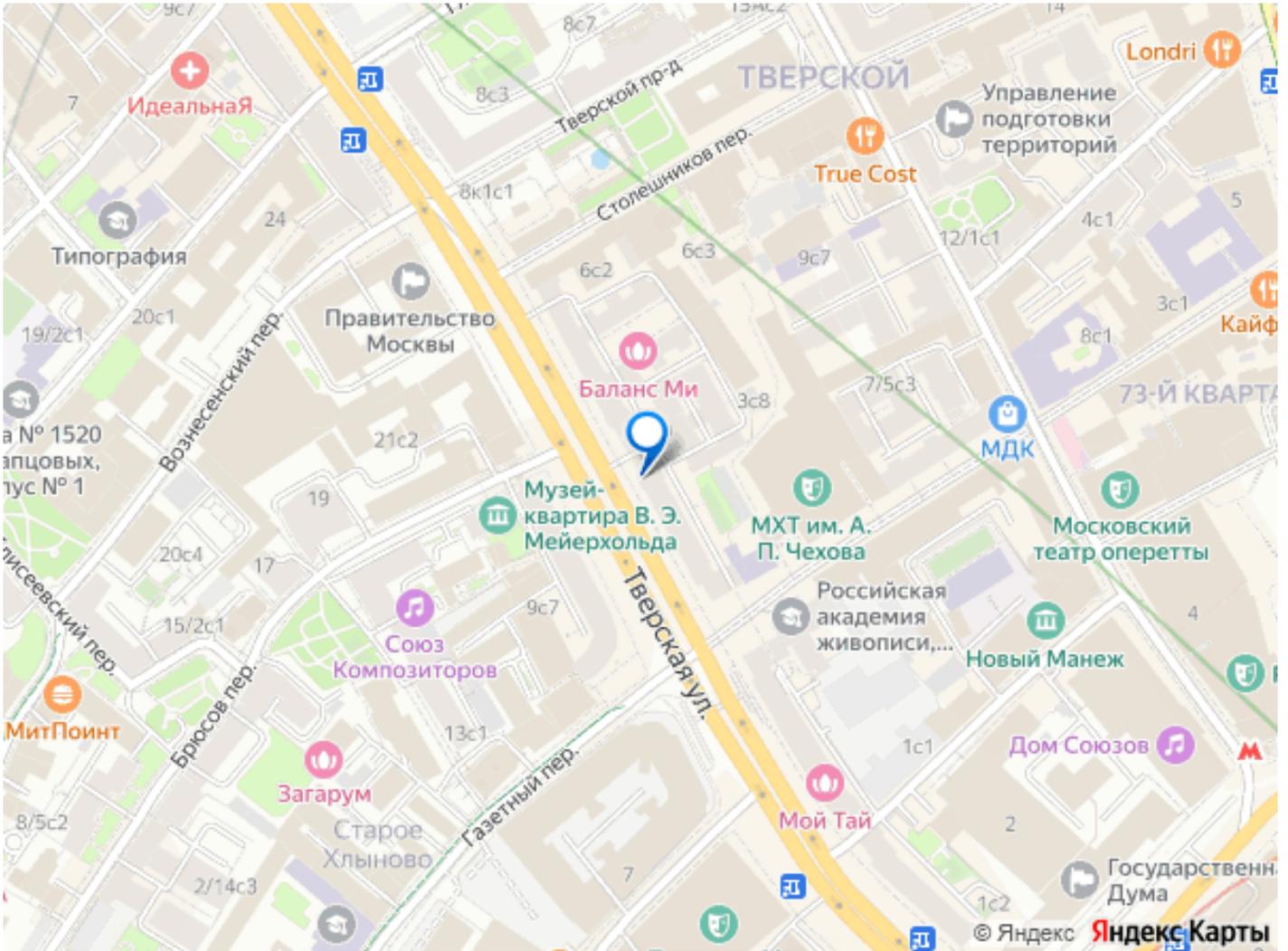


Описание

Сдается нежилое помещение, площадью 35 кв.м., находится в цоколе торговой галереи Тверская 6, вход в которую расположен с первого этажа и с первой линии Тверской. Вывеска на фасаде! Площадка находится рядом со входом в при кассовой зоне Магнит. Первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, исторический центр столицы. В торговой галерее якорный арендатор Магнит, другие арендаторы: Кофейня, Табак/Электронные сигареты, магазин Императорский фарфор, Обмен валют. Помещения с отдельным входом

закрывается роль ставней, высокие потолки, мокрая точка, свой санузел, сплит система, ремонт, рекламный потенциал. Договор прямой аренды, ставка аренды 250 тысяч рублей в месяц, УСН. Под шаурму и распродажи на короткий срок НЕ сдаем, просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России