

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:09

Москва, Олонецкая улица, 4

130 000 ₺

Москва, Олонецкая улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

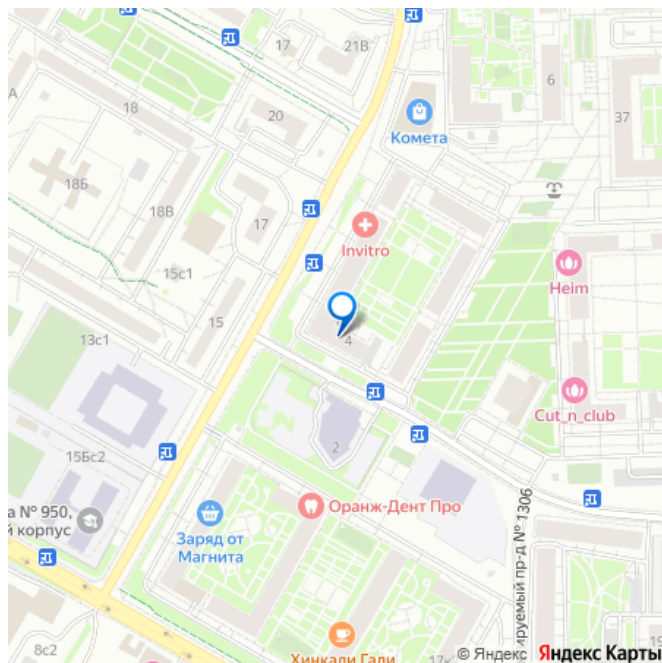
Помещение с премиальным ремонтом, витринными окнами в густонаселенном ЖК Грин Парк! — 35м2 — 1 линия — Витринные окна — Свежий ремонт - у Вас нет расходов на ремонт! — Рядом уже работают востребованные арендаторы, что усиливает поток — Высокий пешеходный трафик! По данным BestPlace 761 чел/час! — Высокая плотность населения - более 10 000 домохозяйств — Рядом расположено 5 остановок общественного транспорта — Высота потолка 4,2м — Год постройки 2020 все квартиры сданы и заселены — Соседи -

<https://move.ru/objects/9292886686>

Собственник

79804160727

для заметок



арендаторы: якорный арендатор Магнит, Вкусно и точка, мед. лаборатория Инвитро, аптека, несколько медицинских центров, сетевой центр Подологии, ПВЗ Вайлдберрис и Озон! Все они дополнительно генерируют ТРАФИК ещё больше — В округе много детских образовательных учреждений

Условия аренды: — Льготный старт — первый месяц аренды 130 000 ? — Далее — 155 000 ? / месяц Подойдёт под: цветочный магазин, оптику, бьюти-студию, косметологию, массаж, медицинский кабинет, детский центр, офис, шоурум, салон услуг, ПВЗ, груминг, зоомагазин и тд. — Звоните или пишите прямой сейчас! Отличная возможность открыть бизнес в центре жилого районами с мощным готовым трафиком!



