

Создано: 29.04.2026 в 15:32

Обновлено: 29.04.2026 в 17:58

Собственник

79804160727

Москва, Балаклавский проспект, 2к6

100 000 ₺

Москва, Балаклавский проспект, 2к6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

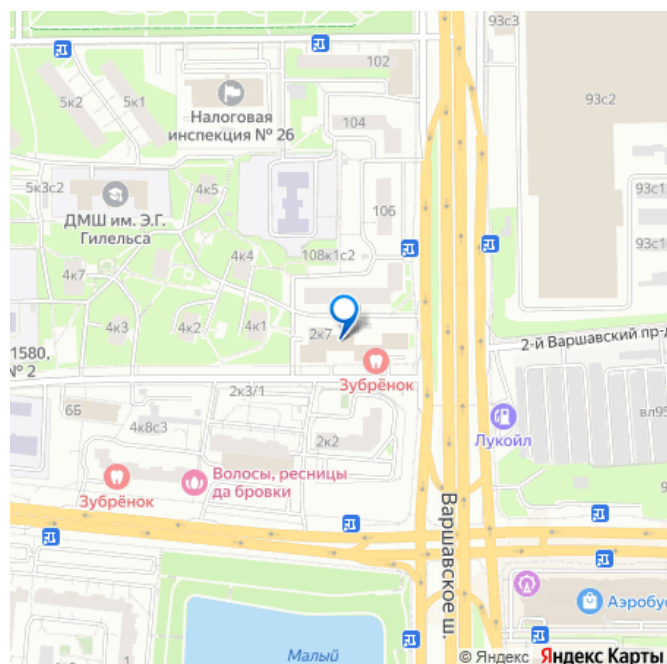
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

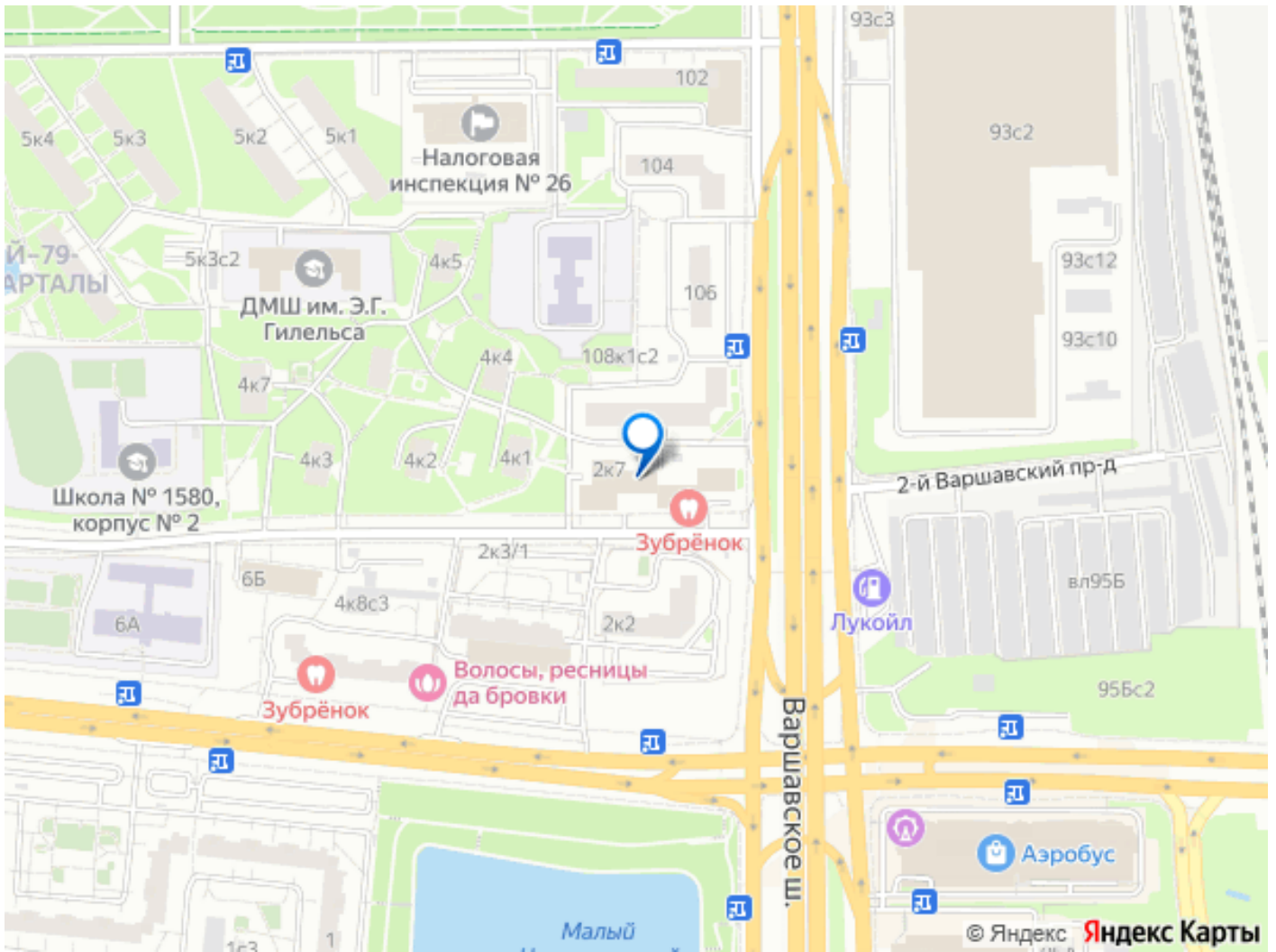


Описание

Аренда торгового помещения 35 м² между м. Варшавская и м. Чертановская 10 минут пешком от метро, густонаселённый район
Сдаётся коммерческое помещение со свежим ремонтом в отдельно стоящем здании.
Локация с готовым пешеходным потоком и активным жилым массивом. Преимущества:
— Сформированный трафик за счёт якорных арендаторов — Плотная жилая застройка — Пешая доступность от двух станций метро
Характеристики: — Площадь: 35 м² — Отдельно стоящее здание — Свежий ремонт — Мокрая точка — Высота потолков: 4 м —

Электрическая мощность: 15 кВт — Доступ
24/7 — Место под вывеску — Удобный
подъезд для разгрузки — Парковка у
помещения Окружение и трафик: —
Пятёрочка, Дикси, аптека, сетевая
стоматология — Автошкола, цветы, кофейня
— Пешеходный трафик ~402 чел/час
(BestPlace) Условия: — Первый месяц: 100 000
? — Далее: 120 000 ? / месяц Звоните или
пишите — организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России