move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291467285

Создано: 11.03.2026 в 10:30

Обновлено: 11.03.2026 в 12:00

Глеб, ООО «Руси Инвест»

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 58с53

80 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 58с53

для заметок

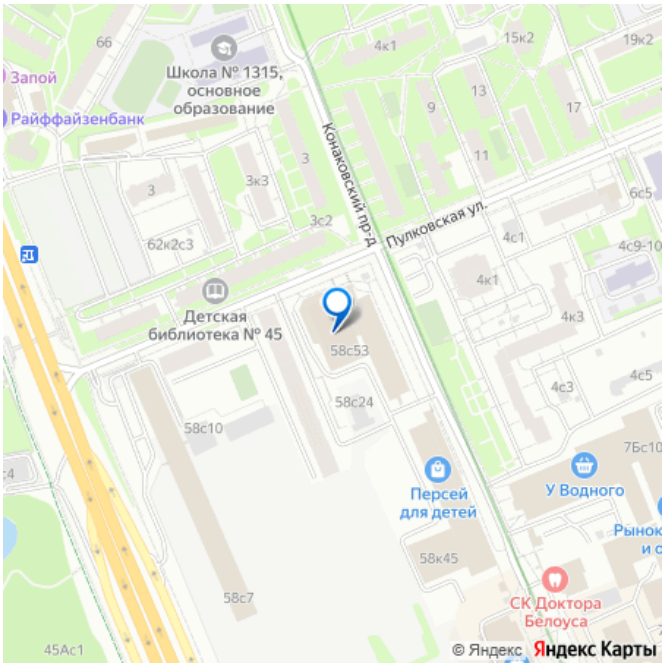
Улица

шоссе Ленинградское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

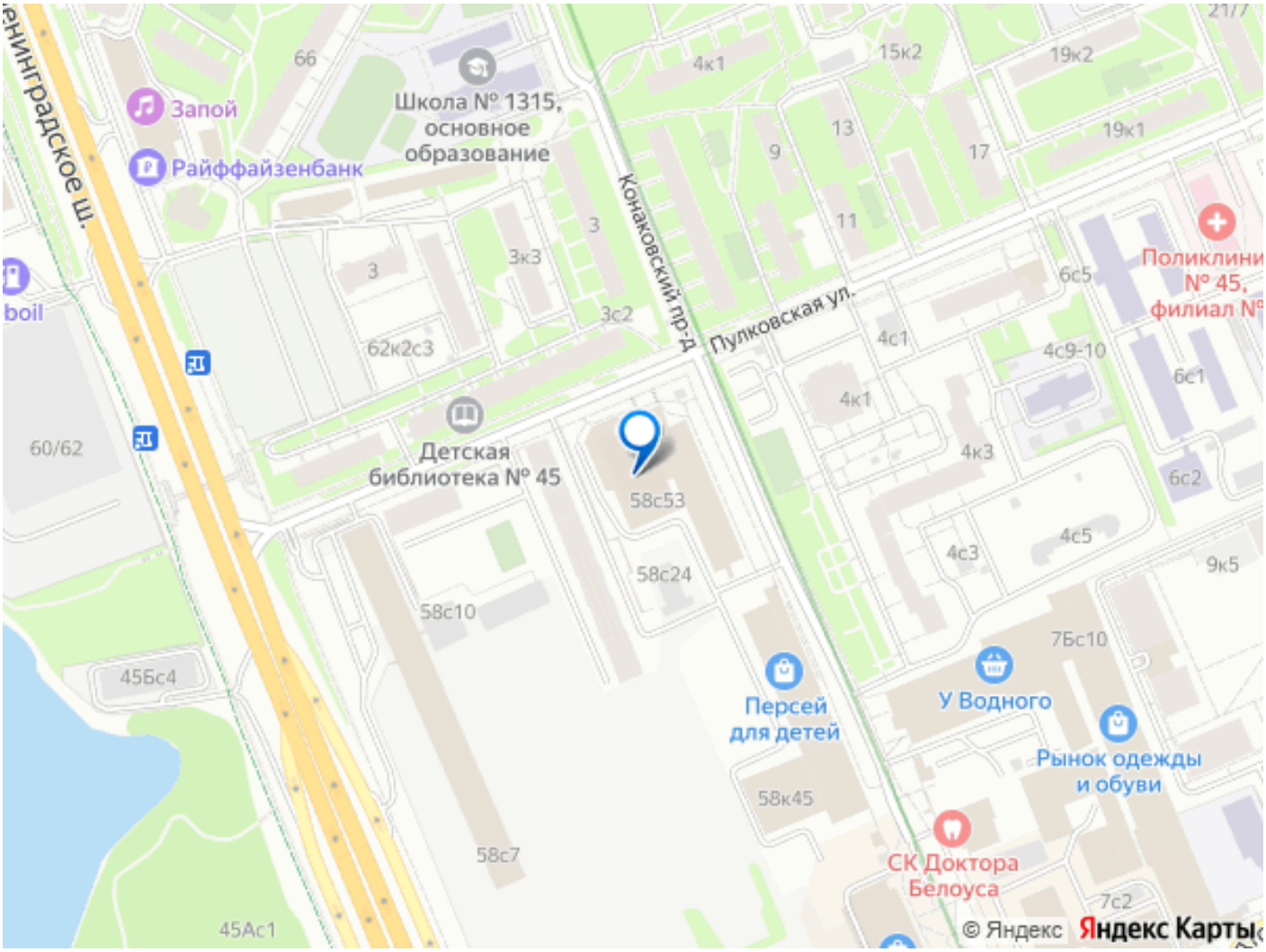
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается помещение в ТЦ «Ассортида» на Водном стадионе! Прямая видимости со входа, большие витринные возможности. Самое просматриваемое помещение во всем комплексе! В непосредственной близости — жилой комплекс бизнес-класса «Ленинградка 58», а в радиусе 500 метров - порядка 4 000 квартир, метро в 5 минутах, остановки общественного транспорта. Оживленный перекресток. При торговом центре имеется просторная парковка на 40 машиномест. Якорные арендаторы: Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, Зоозавр, МРТ-центр Дикуля, Магазин «Ермолино» и многие другие. Общая посещаемость комплекса ~3 000 человек в

день. В Пятёрочке пробивают 2 000 чеков в день. Предусмотрено место под вывеску на фасаде! Отлично подойдет под: магазин посуды и товаров для дома, магазин техники, магазин одежды и обуви, кафе/ресторан (кроме узбекской кухни), оптику, салон красоты, продуктовый магазин, настольные игры / книги / канцелярские товары / товары для хобби. Рассмотрим все варианты - предлагайте! Возможна аренда части площади. Предоставляем арендные каникулы на въезд и обустройство, скидки на первое время! — с 1-го по 3-й месяцы: 80 000 рублей в месяц; — с 4-го месяца: 120 000 рублей в месяц. Звоните — расскажем подробнее и оперативно организуем показ.


Ленинградское ш.
Запой
Райффайзенбанк
Школа № 1315, основное образование
Конаковский пр-д
Пулковская ул.
Детская библиотека № 45
Поликлини
№ 45,
филиал №
Персей для детей
У Водного
Рынок одежды и обуви
СК Доктора Белоуса
66
4к1
15к2
19к2
19к1
13
9
17
11
3
3к3
3с2
62к2с3
6с5
4с1
4с9-10
6с1
4к1
4к3
6с2
60/62
58с53
58с24
4с3
4с5
9к5
58с10
7Бс10
45Бс4
58к45
58с7
7с2
45Ас1
© Яндекс
Яндекс Карты