

Создано: 02.02.2026 в 12:10

Обновлено: 02.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288636384>

Сергей, Сергей

**89251234567**

**Москва, Муравская ул, 44к2**

**60 000 ₽**

Москва, Муравская ул, 44к2

Улица

[улица Муравская](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

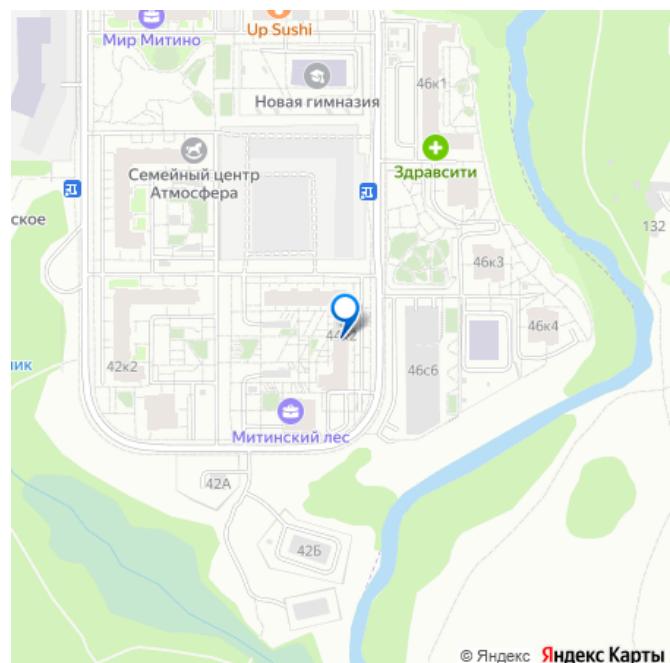
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Торговое помещение с ремонтом! Идеально для вашего бизнеса! Первая линия! Высокий трафик! Отличная видимость! Локация: Жилой квартал «Митинский лес» в Митино — районе, известном хорошей экологией. По соседству с домами протянулся большой парк. В ЖК 17 домов высотой от 18 до 24 этажей. Открытая территория без заборов и калиток, свободный доступ. В пешей доступности метро «Пятницкое шоссе». Формат: стрит-ритейл, 1-й этаж жилого дома. Площадь: 35 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3,65м. Мощность: от 15 кВт, отдельный счетчик. Мокрая точка. Ремонт: пол – плитка. Отдельный вход + место под рекламу.

Подходит для любых форматов бизнеса:

Магазин | ? Кофейня | Пекарня | Барбершоп |

Фастфуд | Шоурум и др. Условия аренды:

Первые 2 месяца – всего 60 тыс. ?/мес. Далее

– 80 тыс. ?/мес. Со второго года – 110 тыс.

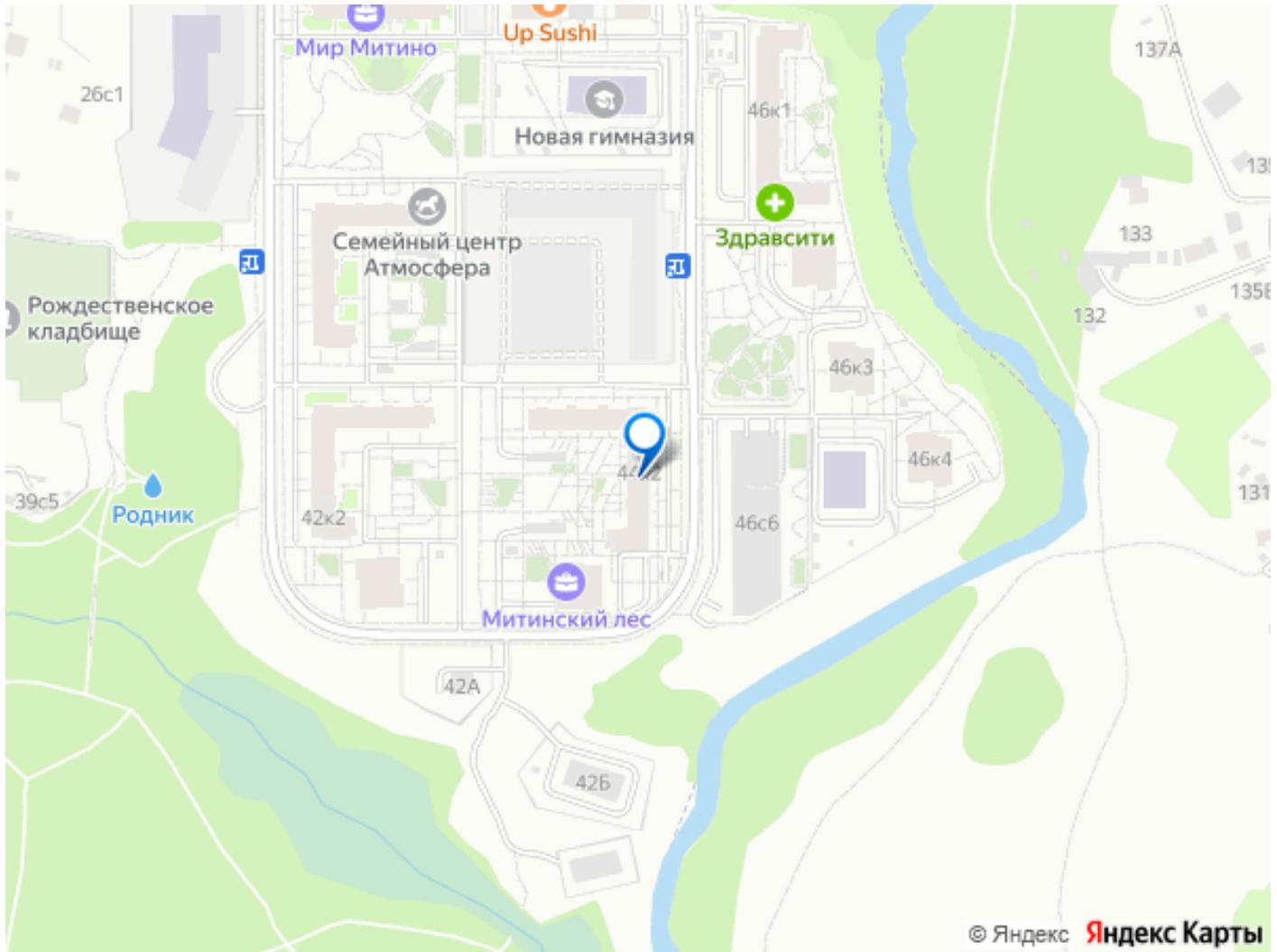
?/мес. Коммунальные платежи и

электричество – отдельно. ? Успейте занять

лучшее место для вашего бизнеса! Пишите в

ЛС или звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России