

Москва, Оренбургская ул, 18

70 000 ₺

Москва, Оренбургская ул, 18

Улица

[улица Оренбургская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

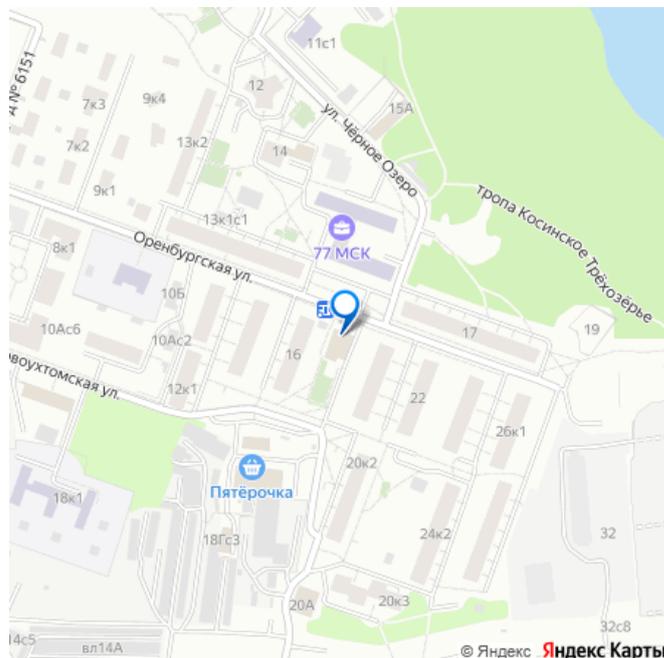
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Торговая площадь 35 м2 (на планировке помещение посередине, 25 м2 торговой площади и 10 м2 складской зоны), располагается на первой линии ул.Оренбургская, в 15-ти минутах пешком от станции метро Улица Дмитриевского. Помещение с витринными окнами, вход с улицы. Возможно использование зоны разгрузки-погрузки. Помещение в отдельно стоящем здании, располагается в густонаселенном районе, хороший пешеходный трафик, напротив большое предприятие с высокой посещаемостью, рядом остановка общественного транспорта.

для заметок



По соседству пункты выдачи OZON, Wildberries, Сдэк, Яндекс Маркет, Табак - которые обеспечивают дополнительный поток клиентов. Ранее располагался магазин продуктов с овощами и фруктами, поток людей хороший, съезжают из-за проблем с продавцами, у арендатора есть другие дела. Возможна покупка оборудования предыдущего арендатора (холодильников, стеллажей, кондиционера), цена обсуждается. Есть мокрые точки и возможность их проведения. Мощность - 20 кВт. Арендные каникулы обсуждаемы. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, согласно приборам учета. БЕЗ НДС. УСН. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ. Не подошел этот объект? У нашего агентства большая база коммерческой и жилой недвижимости. Звоните - подберем по параметрам. НОМЕТOWN REALTY | Недвижимость для жизни и бизнеса | Работаем с 2014 года



