

Создано: 31.01.2026 в 15:40

Обновлено: 31.01.2026 в 21:10

<https://move.ru/objects/9288573442>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Москва, пр-т Мира, 122к1

**220 000 ₽**

Москва, пр-т Мира, 122к1

Улица

[улица Мира](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

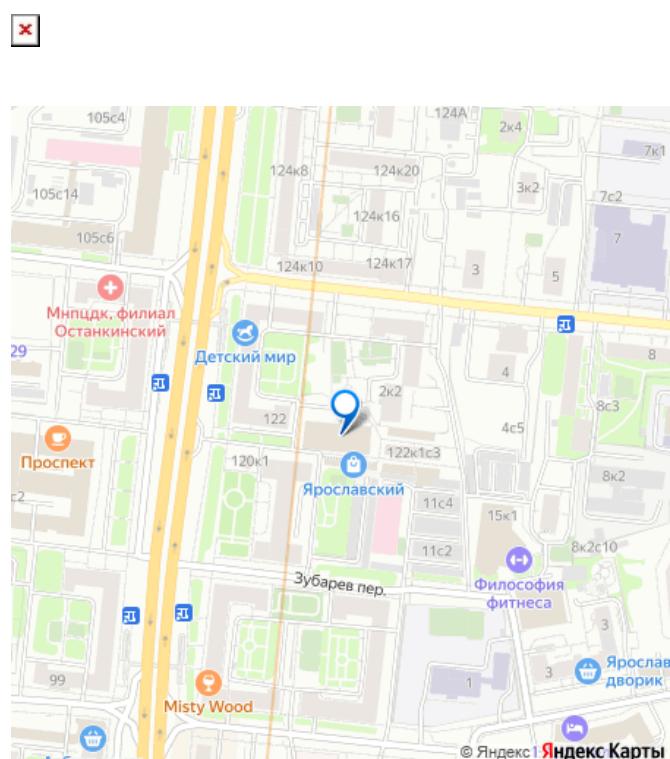
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговая площадь на входе в ТЦ (5 мин. от м. Алексеевская) Сдается помещение с максимальным рекламным потенциалом — расположено прямо при входе в ТЦ «Ассортида». Весь трафик торгового центра (4 000 – 5 000 человек в день) проходит мимо этой точки. Преимущества локации: — Транспортная доступность: 5 минут пешком от м. Алексеевская. Остановка общественного транспорта — непосредственно перед входом. — Парковка: Бесплатная парковка на 50 машиномест (редкость для этого района). — Генераторы трафика: В ТЦ работают супермаркет «Пятёрочка» и «Fix Price», обеспечивающие



стабильный поток покупателей с утра до вечера. Помещение идеально подойдет под:

— Кофейню или пекарню (формата «Буханка», «Хлебница» и др.); — Кондитерский магазин или кафе/общепит (кроме узбекской кухни); — Алкомаркет или магазин табака; — Косметику, парфюмерию, товары для дома/посуду. (Рассматриваем любые виды деятельности, не пересекающиеся с текущими арендаторами).

Условия аренды: — Предоставляем арендные каникулы на заезд и обустройство. — Прямая аренда от собственника. Звоните! Расскажем подробности и организуем показ в удобное для вас время.



