

Создано: 03.03.2026 в 19:30

Обновлено: 03.03.2026 в 19:30

Москва, ул. Земляной Вал, 60

**130 000 ₺**

Москва, ул. Земляной Вал, 60

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение. Три года арендовал цветочный . Закрыли всю сетку. Отлично подойдет под общепит с посадкой: Суши бар, шаурму, бургерную, пончики, продукты, фрукты/ овощи, сухофрукты, бытовые услуги, фотосалон , копировальный центр.

Электрическая мощность 40 кВт Рекламные возможности на фасаде Мокрая точка , с/у. Отличная проходимость, трафик 500 чел/час.

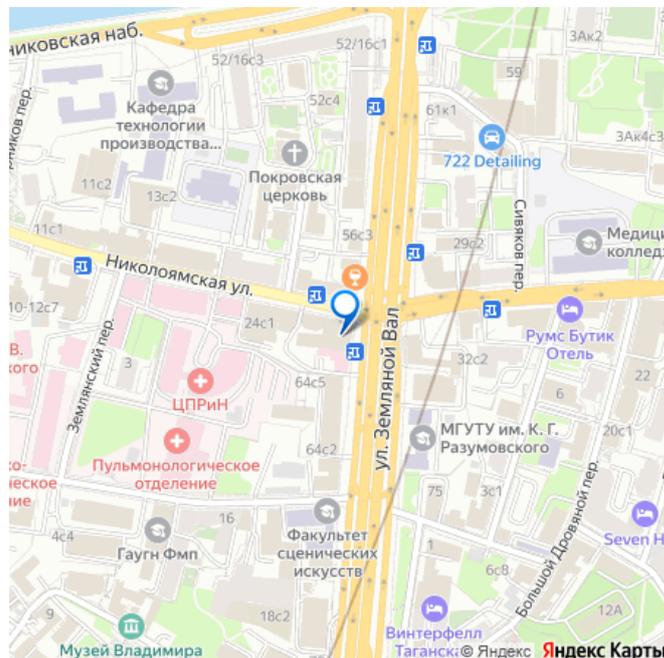
Тк единственное в сторону направление к метро и от метро. Соседство - табак, БУФЕТОВ(сеть быстрого питания) и ПРАВДА КОФЕ (кофе на вынос) . Все арендаторы больше 3-х лет, это подтверждают Яндекс карты. Помещение находится в здании БЦ,

<https://move.ru/objects/9290762558>

Пользователь, Пользователь

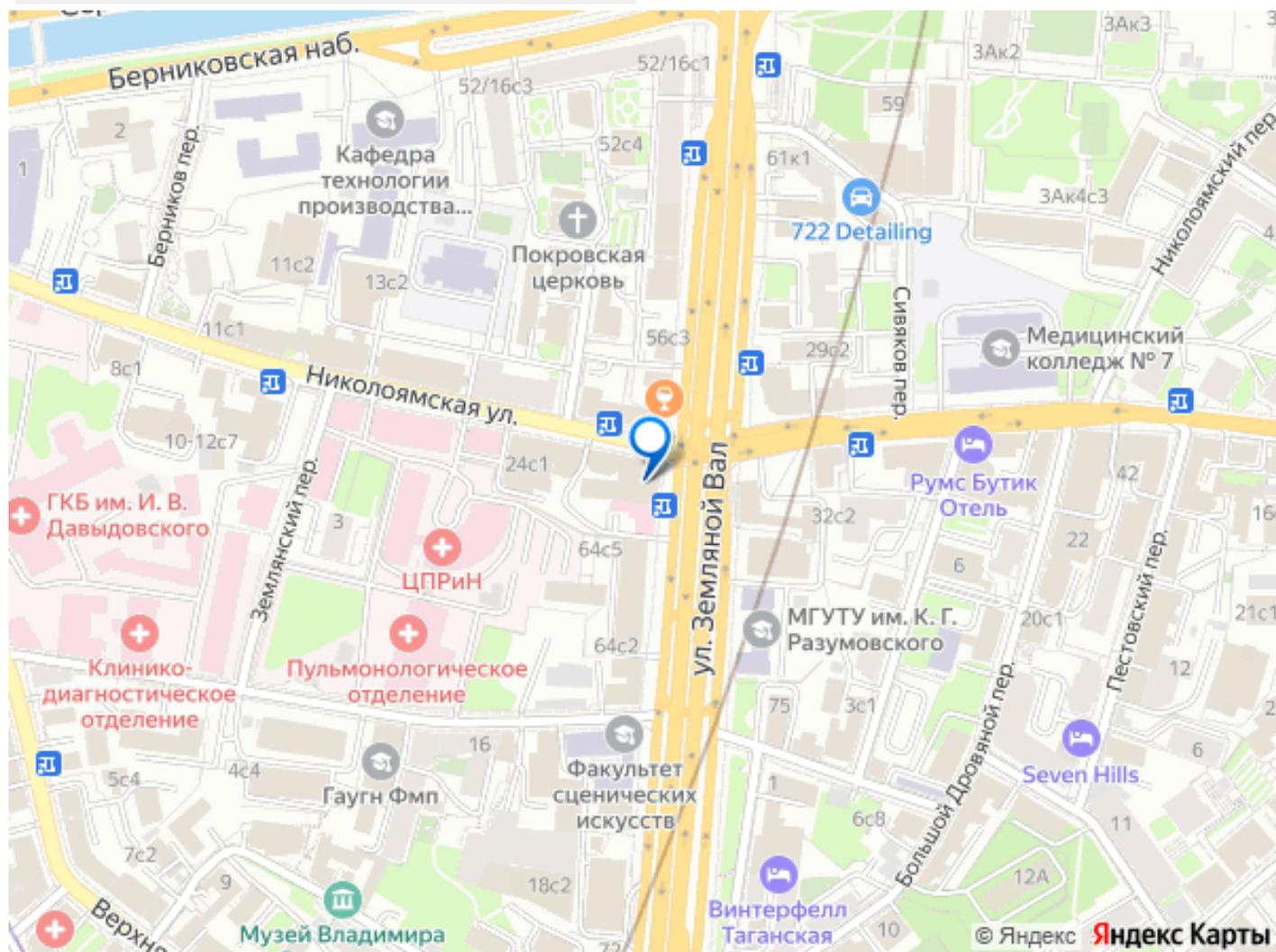
**89251234567**

для заметок



500 чел, сотрудников офисов. В 100 м - факультет сцен.искусств университета ГИТИС, МГУТУ, ФОК Каникулы 2-4 недели, в зависимости от объема, 2 мес льготный период - 110000, далее 130000 Так же есть возможность дополнительно к этому пространству арендовать цокольный этаж, 95 кв.м под организацию производства. Цена договорная.





Move.ru - вся недвижимость России