

🕒 Создано: 14.03.2026 в 09:24

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 09:24

ан, ан

89251234567

Москва, Варшавское ш, 284к3

2 500 ₽

Москва, Варшавское ш, 284к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

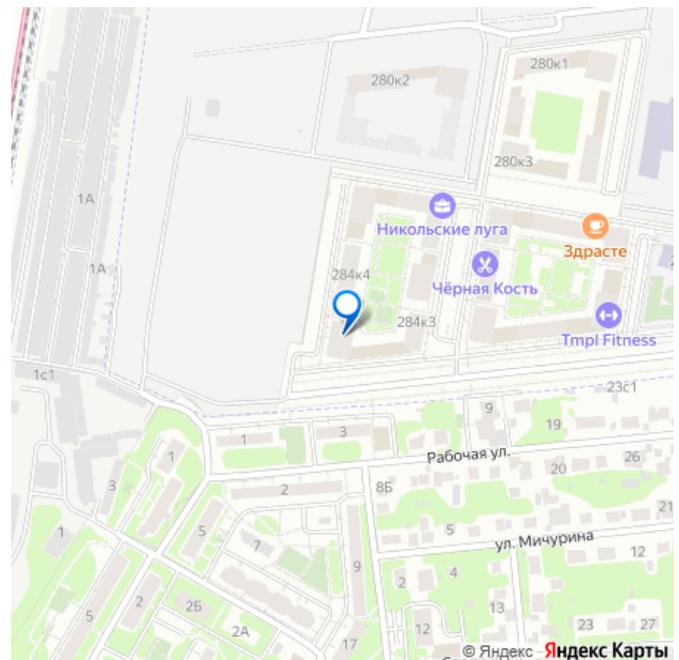
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается нежилое помещение свободного назначения с отдельным входом от собственника, в новом большом жилом районе ЖК Никольские луга, корпус 2.3. Открытая планировка, витринное остекление, удобный отдельный вход на уровне земли. О помещении: Помещение уже с ремонтом! Стены готовы под покраску. Мокрая точка • Возможность рекламных банеров • Мокрая точка, С/У • Высокие потолки: 4.2м • Электрическая мощность общая 10 кВт. Можно увеличить в ЖК 25 корпусов, все квартиры с ремонтом, проживающих жителей планируется более 35 тыс чел. Расположение помещения



ориентировано не только на жителей нового района и находится на трафике от МЦД Щербинка, но и на жителей многоквартирных домов старого фонда, находящихся в непосредственной близости. «Никольские луга» — жилой квартал из 46 корпусов высотой от 9 до 17 этажей на 11 500 квартир. Ближайшая станция метро «Дмитрия Донского» - 20 минут распором и МЦД «Щербинка» - 10 минут пешком 1 (однин) месяц -арендные каникулы

