

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Южнобутовская ул, 117

34 950 ₺

Москва, Южнобутовская ул, 117

Улица

[улица Южнобутовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

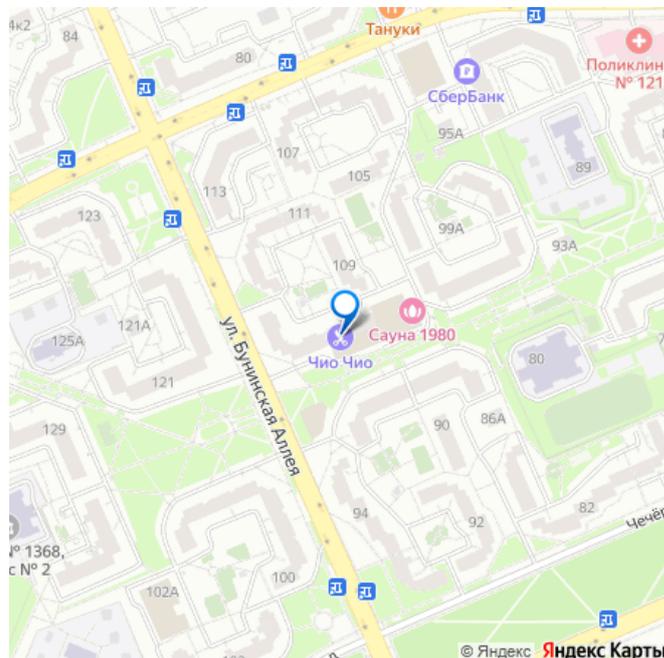
Помещение находится в начале Торговой Гелереи рядом со входом в прикассовую зону супермаркета Пятерочка. В Торговой Галерее так же есть другие магазины и сервисы, которые притягивают дополнительный поток людей, такие как ВБ, ОЗОН, Яндекс Маркет. Подходит для торговли или оказания услуг. Торговая Гелерея находится внутри жилого массива. Население с хорошей покупательской способностью. 8 минут пешком от метро Бунинская Аляя. Пешеходный трафик около 1250 человек в час. Рядом много парковочных мест на улицах и во дворах вокруг здания. Высота потолков на первом этаже 2.4 м Помещение с

<https://move.ru/objects/9290750087>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



коммуникациями и собственным с/у, водоснабжением. Требуется переформатирование помещения для полноценного использования. (Снести существующие туалеты и очистить помещение от лишних не несущих стен) Арендатору предоставляется место на фасаде для вывески, а также в навигационной панели в кассовой зоне супермаркета. Упрощенная система налогообложения. Без комиссии, прямая аренда от собственника.

