

Создано: 08.07.2024 в 17:34

Обновлено: 28.11.2025 в 11:16

Москва, Ленинградский проспект, 26К2**750 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 26К2

Округ

[САО, Беговой район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эксклюзивное помещение на Ленинградском проспекте, 26к2 (10 минут от м. Белорусская)

Уникальное предложение с отдельным

входом! Пространственные преимущества:

Весь первый этаж жилого здания с

отдельным входом со двора Охраняемая
территория - собственный двор с контролем
доступа (ворота с телефонным управлением)

Свободный доступ 24/7 - ваш бизнес на ваших
условиях Качественный ремонт - готовое

решение для быстрого старта Технические

особенности: • Несколько собственных

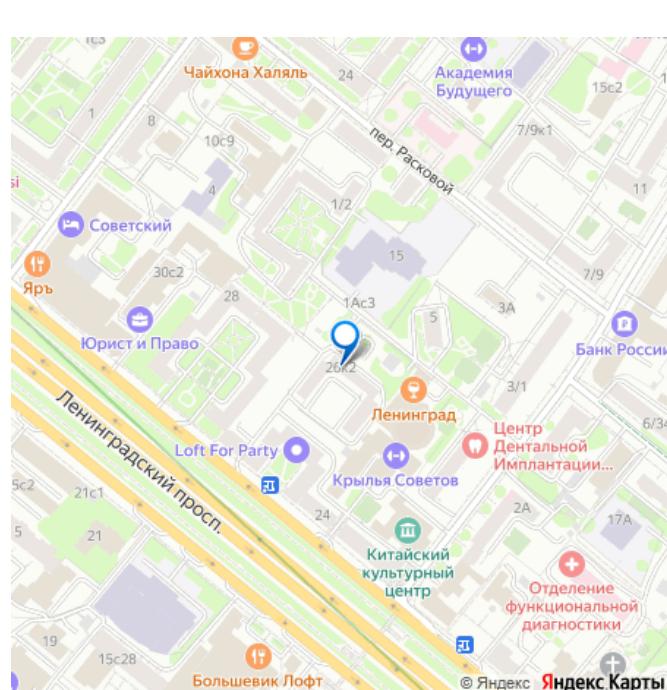
санузлов • Коммунальные платежи -

отдельно • Юридический адрес включен

Инфраструктура: Парковка - 5 000 руб./мес.

<https://move.ru/objects/9270568645>**Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate****79339387263, 7916158
1998**

для заметок



за машиноместо (по договоренности с ТСЖ)
Престижное расположение - Ленинградский
проспект, в шаге от центра Финансовые
условия: Прямая аренда без посредников УСН
налогообложение Стоимость уже включает
торг Идеально для: Офисов компаний
Медицинских центров Творческих студий
Учебных классов (Хостелы и отели - не
рассматриваются) *Ленинградский пр-т, 26к2
| 1 этаж | отдельный вход* Специальное
предложение! Цена уже снижена после
торга. Узнайте детали прямо сейчас - такие
помещения не задерживаются на рынке!



