

Создано: 13.10.2025 в 16:57

Обновлено: 21.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9285702120>

Агент

**79857759231**

**Москва, проспект Андропова, 38**

**702 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 38

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

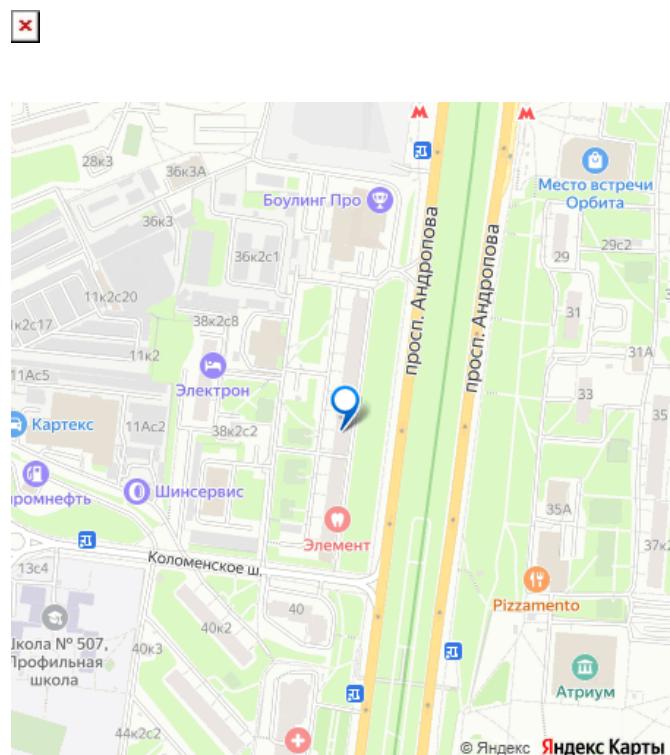
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду целиком или половина-1/2, или 1/3 помещения свободного назначения формата street-retail, расположенное на первом этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу г. Москва, проспект Андропова 38. Площадь 1го этажа - 250,5м + антресоль - 109,5. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой в 2х минутах от метро Коломенская. Отличная видимость и доступность. Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно, 390? за кв.м Технические параметры объекта: -мокрая

точка -отдельный вход -зона погрузки/разгрузки -высота потолка - 4.30, в зоне антресоли - 2.66 Локация: Непосредственная близость от м. Коломенская пеший трафик обеспечен Автомобильная доступность удобно для клиентов и поставщиков Помещение видно сразу при выходе из метро ваша реклама работает 24/7 Условия аренды: Прямая аренда от собственника без комиссий Минимальный срок: 11 месяцев Цокольный этаж идеален для склада, подсобных помещений или зоны отдыха Идеально для: • Магазина/склад (розница, продукты, одежда) • Кафе или пекарни с летней верандой • Офиса с клиентской зоной на первом этаже



