

Создано: 13.10.2025 в 16:57

Обновлено: 21.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9285702120>

Агент

79857759231

Москва, проспект Андропова, 38

702 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 38

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

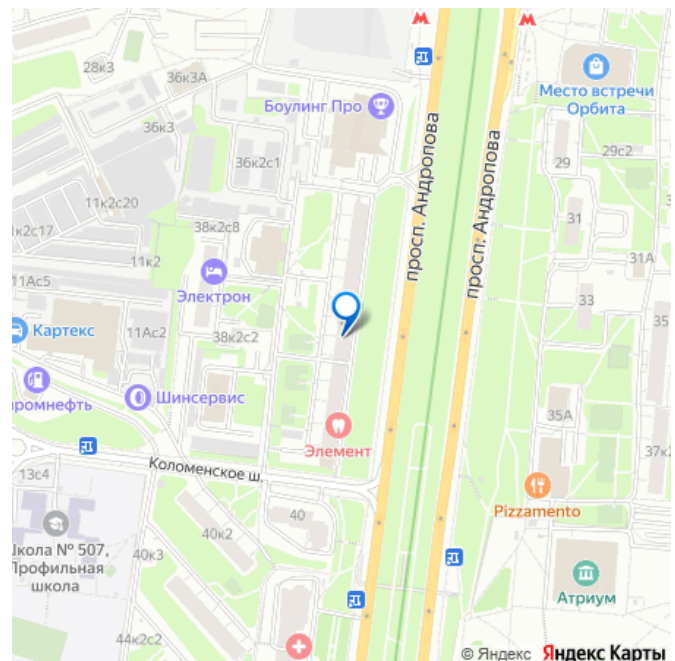
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду целиком или половина-1/2, или 1/3 помещения свободного назначения формата street-retail, расположенное на первом этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу г. Москва, проспект Андропова 38. Площадь 1го этажа - 250,5м + антресоль - 109,5. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой в 2х минутах от метро Коломенская. Отличная видимость и доступность. Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно, 390? за кв.м

Технические параметры объекта: -мокрая

точка -отдельный вход -зона

погрузки/разгрузки -высота потолка - 4.30, в

зоне антресоли - 2.66 Локация:

Непосредственная близость от м.

Коломенская пеший трафик обеспечен

Автомобильная доступность удобно для

клиентов и поставщиков Помещение видно

сразу при выходе из метро ваша реклама

работает 24/7 Условия аренды: Прямая

аренда от собственника без комиссий

Минимальный срок: 11 месяцев Цокольный

этаж идеален для склада, подсобных

помещений или зоны отдыха Идеально для: •

Магазина/склад (розница, продукты, одежда)

• Кафе или пекарни с летней верандой •

Офиса с клиентской зоной на первом этаже



