

Will House, Will House

79682357314

270 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

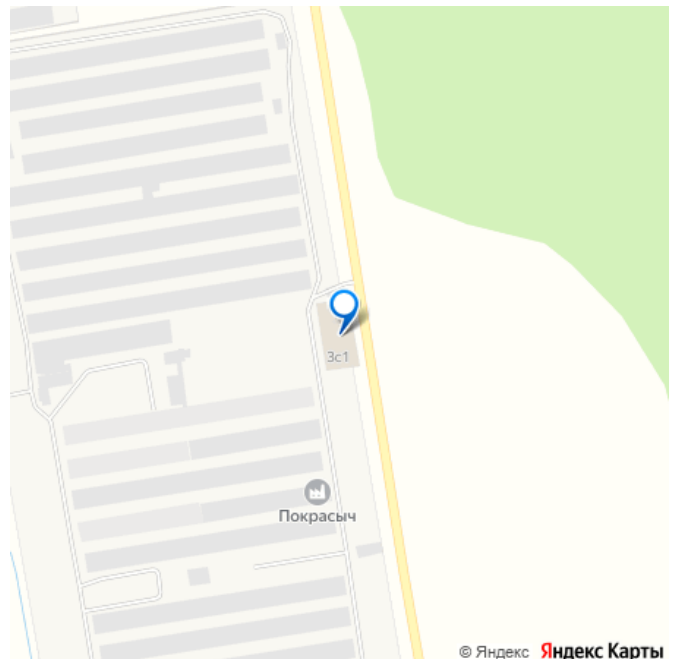
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ БЛОК 360 м² — заезжай и работай! Всё уже сделано. Вам остается только запустить бизнес. Искали небольшую площадь под производство или сервис, но везде либо холодный ангар, либо минимум от 1000 м²? Мы подготовили готовое решение. Что внутри: 360 м² с полной отделкой — не нужно ничего доделывать: •

Производственная зона с промышленной вытяжкой • Отдельный кабинет для офисной работы • Комната отдыха для сотрудников • Санузел с душем Готовая инфраструктура: • Высота потолков в центре 6 м — разместите любое оборудование, высота ворот - 2,8 м • Бетонные полы с канализационными точками по всей площади — удобно для мойки, производственных процессов • Центральное отопление (+1015С) — комфортно работать зимой • 25 кВт с возможностью увеличения —

для заметок



для станков, сварки, оборудования •

Промышленная вытяжка — работайте с материалами, краской, сваркой Работайте когда нужно — 24/7, пропускной режим.

Условия без подвохов: • 750 ?/м?/мес — УСН,

эксплуатация включена • Коммунальные — по счётчикам (центральная вода,

канализация) • Договор 11 месяцев

(субаренда) • Каникулы на заезд — 1 месяц

бесплатно • Обеспечительный платеж

(Депозит) 2 месяца, по договоренности

возможен 1 месяц. **ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ**

ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА: удобный выезд на

Киевское шоссе, близость к МКАД (45 км) •

Подъезд, парковка • Нет жилых домов рядом

— никто не мешает работе Для кого может

подойти: - Мебельные мастерские -

Автосервисы и техцентры - Производство

рекламных конструкций - Металлообработка -

Столярные цеха - Упаковочные производства

- Малое производство и тд Не тратьте время

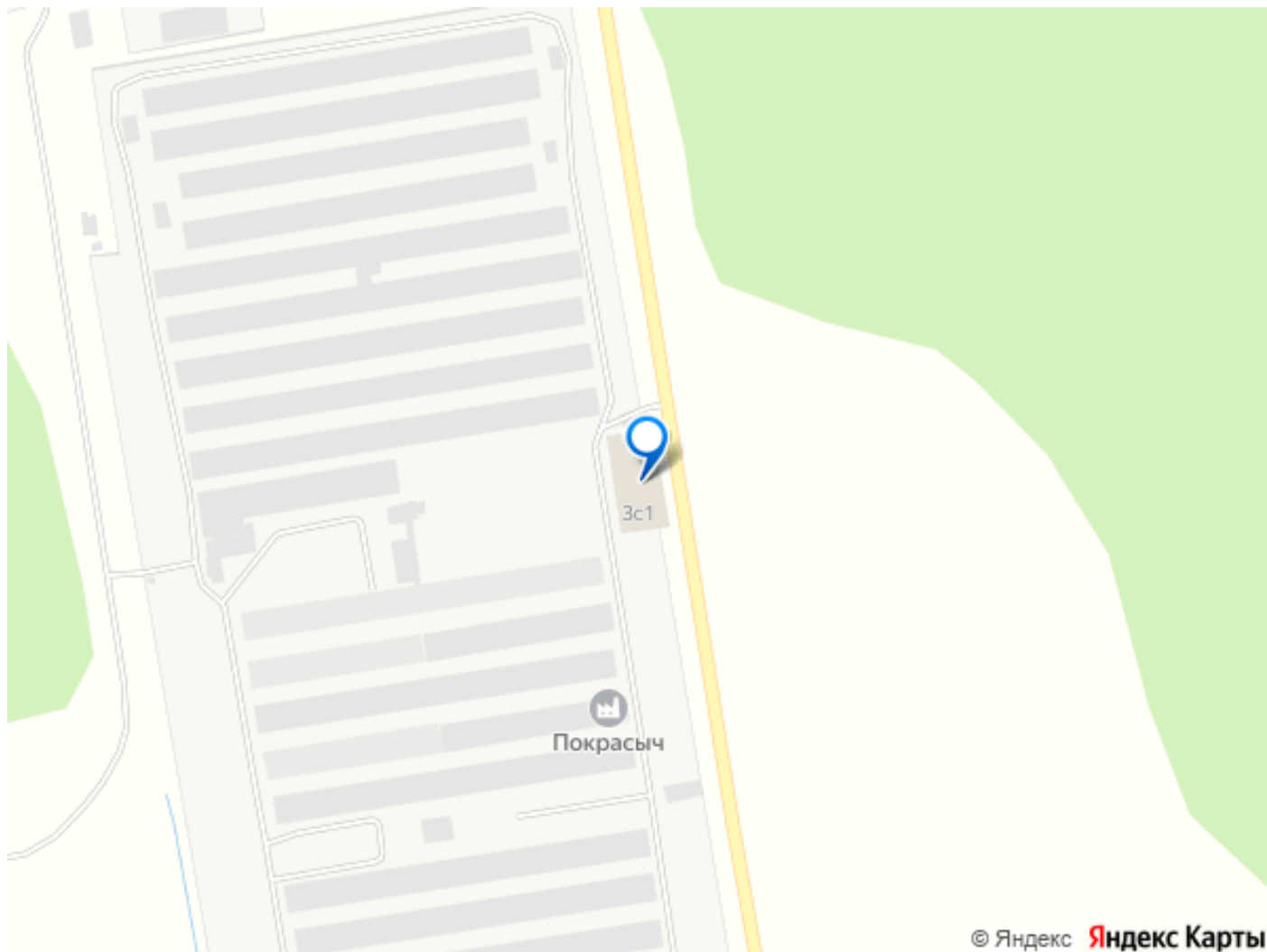
на ремонт и согласования. Приезжайте,

смотрите и начинайте работать. Звоните —

покажем блок и обсудим детали.







Move.ru - вся недвижимость России