

Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 04.03.2026 в 09:19

Москва, Большой Сухареvский пер, 3

**2 700 000 ₺**

Москва, Большой Сухареvский пер, 3

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Прямая аренда от собственника. Предлагается в аренду уютное помещение в отдельно стоящем здании.

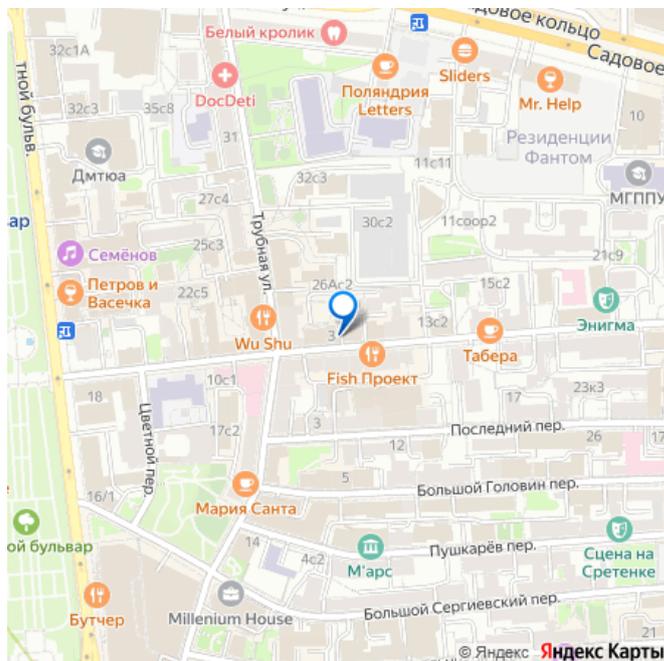
Помещение обладает отличными рекламными характеристиками, есть место для размещения вывески на фасаде. Также есть место для размещения не большой летней веранды. Площадь помещения 360 м<sup>2</sup> (1 этаж 126м<sup>2</sup>, 2 этаж 130, подвал 105м<sup>2</sup>). Возможна аренда целиком здания 500 м<sup>2</sup> с учетом мансардного этажа. Здание расположено по адресу: г. Москва, ул. Петровский бульвар, д. 17/1 3 - 10 минут пешком от метро Трубная, Цветной бульвар или Тверская. 2 отдельных входа. Круглосуточный доступ. Витринные окна. Высота от пола до потолка 3,5 м. Электрическая мощность 180 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный и

<https://move.ru/objects/9290755128>

**Евгений, Arcada - коммерческая  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок



автомобильный трафик. Прогулочный и туристический центр Москвы. В окружении находятся: Торговый центр Неглинная, Цветной, Петровский пассаж. Бизнес-центр Цветной, Легенда Цветного, Millennium House, Венский дом и тд. Так же в непосредственной близости расположены магазины крупных компаний: Золотое яблоко, ЛоокОнлайн, Peak Store. Центральный рынок, Театр на Цветном. УСН. Прямая Аренда от собственника. Арендные каникулы предоставляются. Возможен ремонт в здании силами собственника под требования арендатора. Будем рады ответить на ваши вопросы - просто позвоните или напишите.



