

Создано: 17.07.2024 в 15:44

Обновлено: 21.11.2025 в 14:59

<https://move.ru/objects/9284638556>

Собственник

**79853200685**

Москва, улица Обручева, 5

**687 040 ₽**

Москва, улица Обручева, 5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

361.6 м<sup>2</sup>

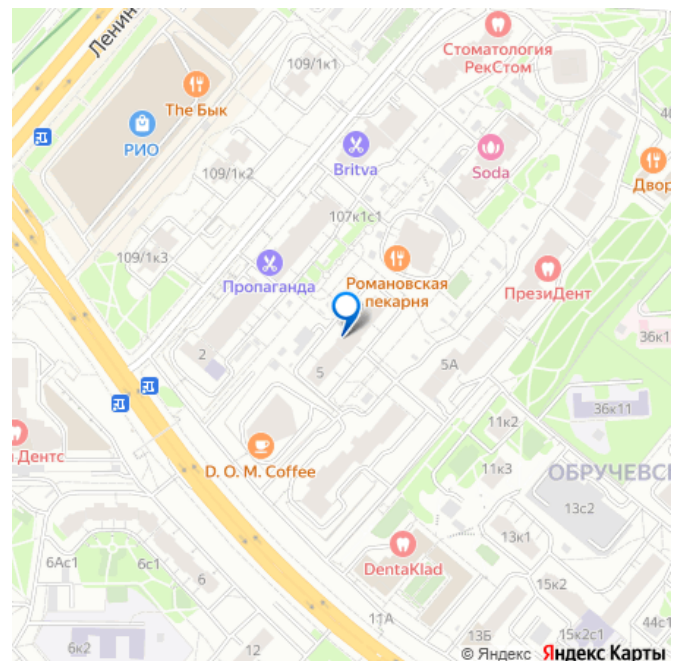
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

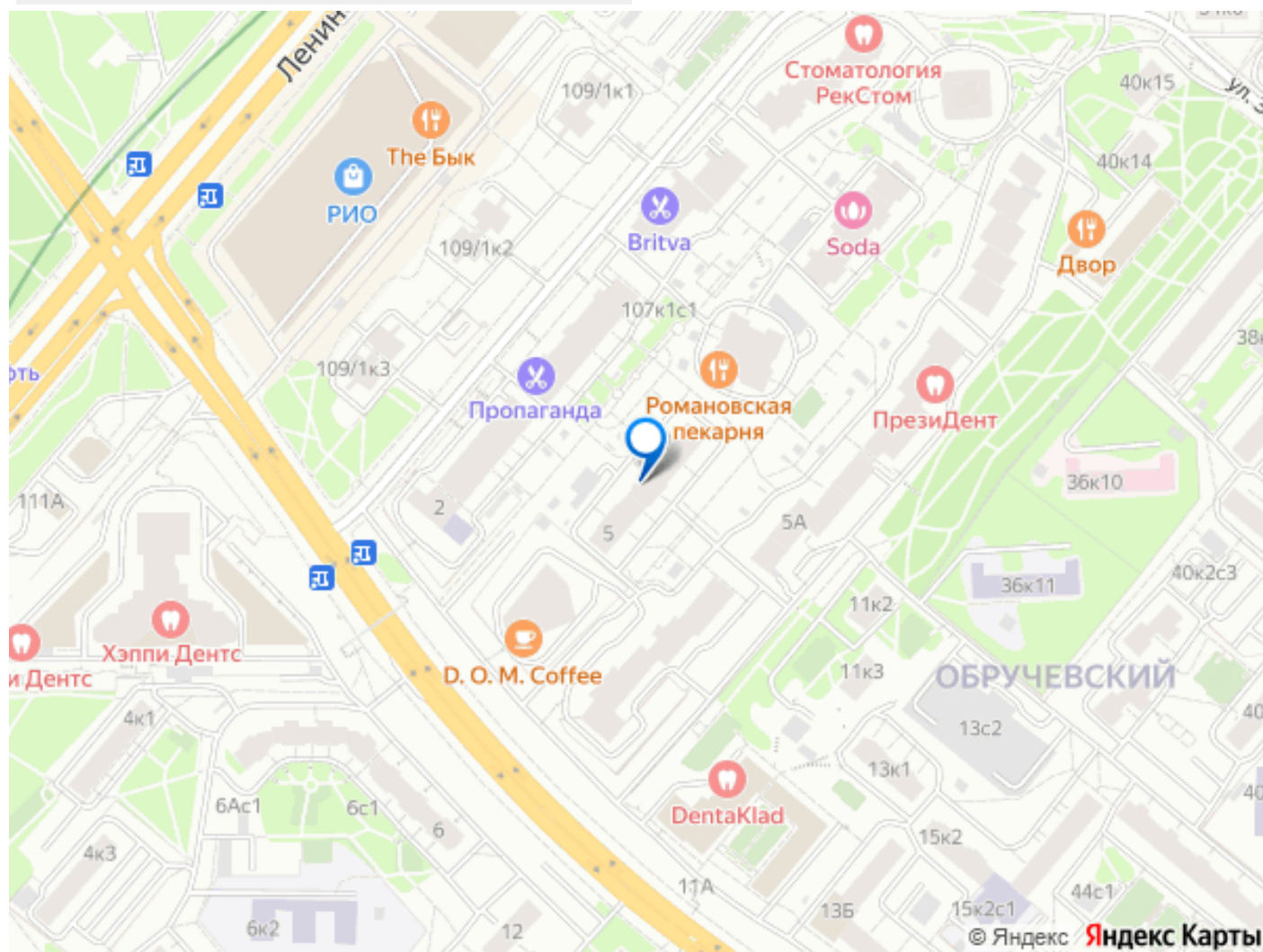


**Описание**

Предложение от Собственника! Сдается в аренду 2 -х этажное коммерческое помещение 361.6 кв. м (1-ый этаж - 176 кв.м, высота потолков - 3,9 м., 2-ой этаж 185.6 кв.м., высота потолков- 3,2 м.) с двумя отдельными входами, отлично подойдёт под кафе, ресторан, бар, магазин. Арендные каникулы 3 месяца! Помещение угловое, с очень высоким пешеходным трафиком. Предоставляется два места под вывеску. Рядом с помещением якорные арендаторы: магазин Верный, Ароматный мир, Аптека Горздрав, цветы, Бьюти пространство

(косметология, маникюр, парикмахер),  
студия Пилатеса. Дом полностью заселен в  
2022 г. В наличии все коммуникации,  
отдельный вход с улицы, электричество от 60  
до 120 кВт. Парковка наземная стихийная.  
Договор аренды прямой от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России