

Создано: 26.09.2025 в 11:13

Обновлено: 20.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9285241562>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Строгинский бульвар, 1к2

800 000 ₽

Москва, Строгинский бульвар, 1к2

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[бульвар Строгинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

361 м²

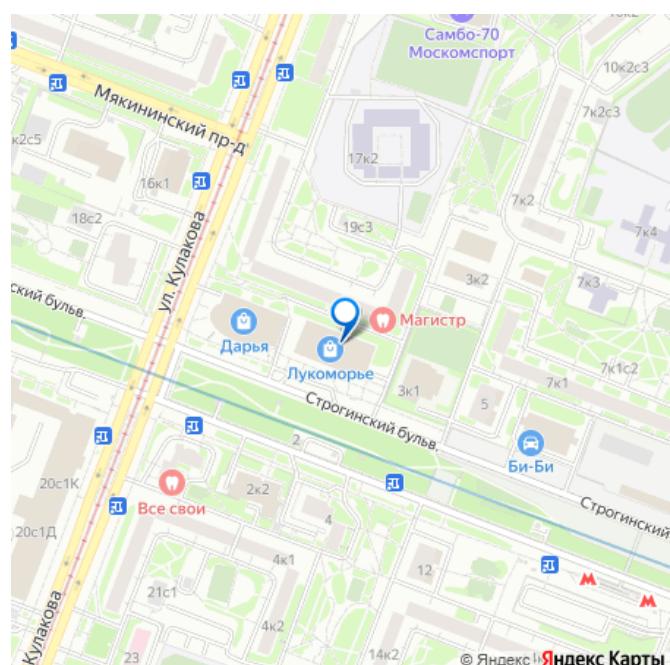
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 156845. Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 361 м², расположенное на -1 этаже торгового центра, расположенного по адресу: Строгинский бульвар, д. 1. корп. 2 ТЦ расположен в густонаселенном районе Строгино, в пешей доступности от метро Строгино (460 м), находится на пересечении Строгинского бульвара и улицы Кулакова, имеет отличную визуализацию. Среди своих арендаторов имеет федеральные сети Перекресток, Детский мир, Шоколадница и др. Ранее был магазин КАРИ Технические

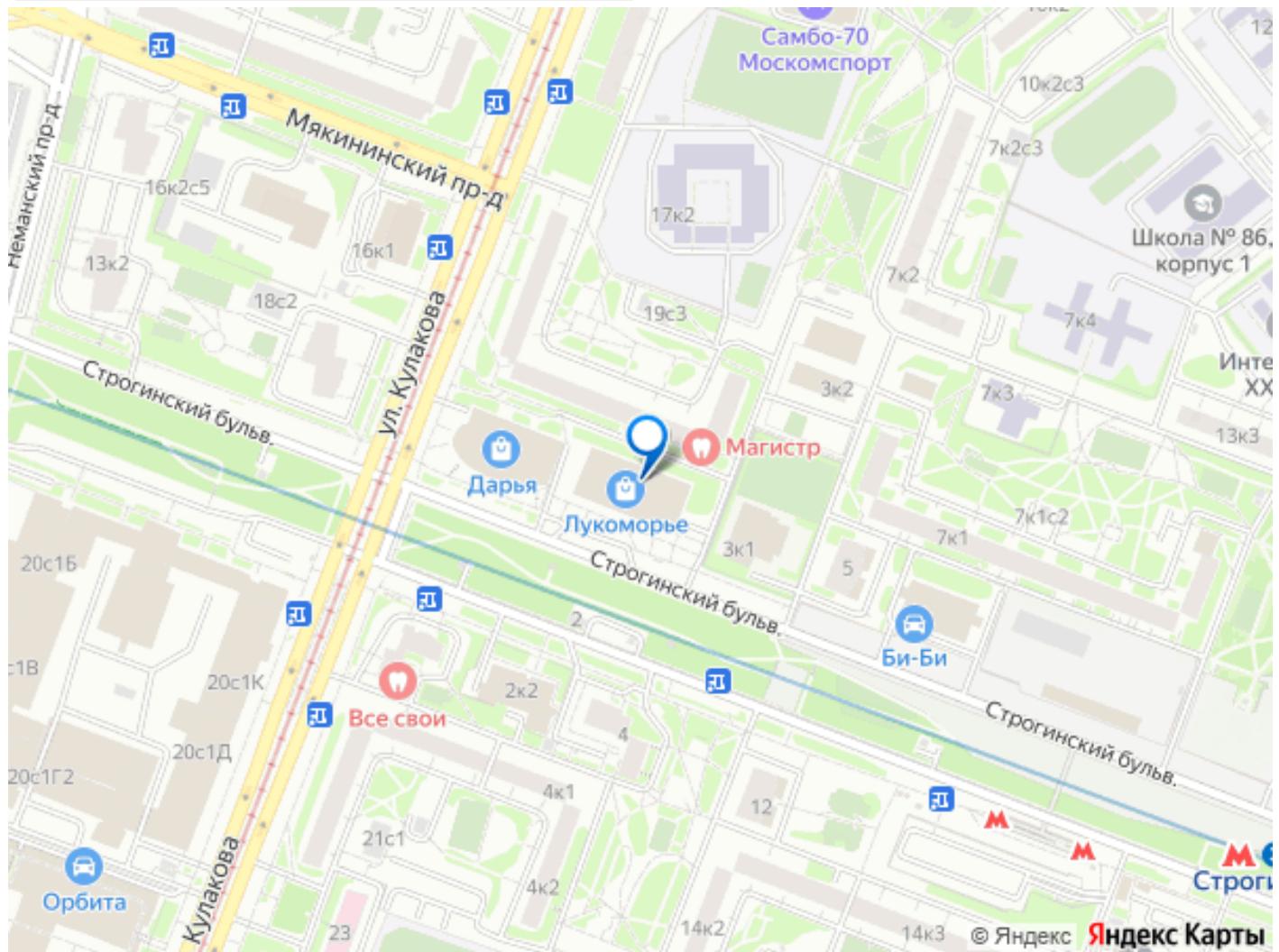
характеристики: Площадь - 361м, подвал,
Потолки 2,6м, Подвал, зона разгрузки,
грузовой лифт, Пассажирский лифт. Эл.

мощность: 30 кВт Коммерческие условия:

Ставка аренды - 800 000 рублей ставка
аренды за м2/месяц - 2 216 рублей ставка
аренды за м2/год - 26 593 рублей НДС

включен





Move.ru - вся недвижимость России