

Создано: 26.09.2025 в 11:13

Обновлено: 12.03.2026 в 05:28

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Строгинский бульвар, 1к2**

**800 000 ₹**

Москва, Строгинский бульвар, 1к2

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[бульвар Строгинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

361 м<sup>2</sup>

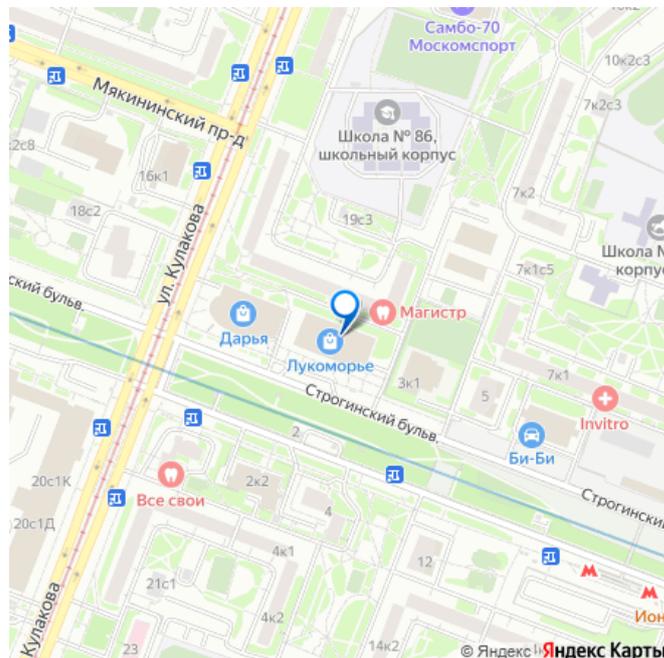
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

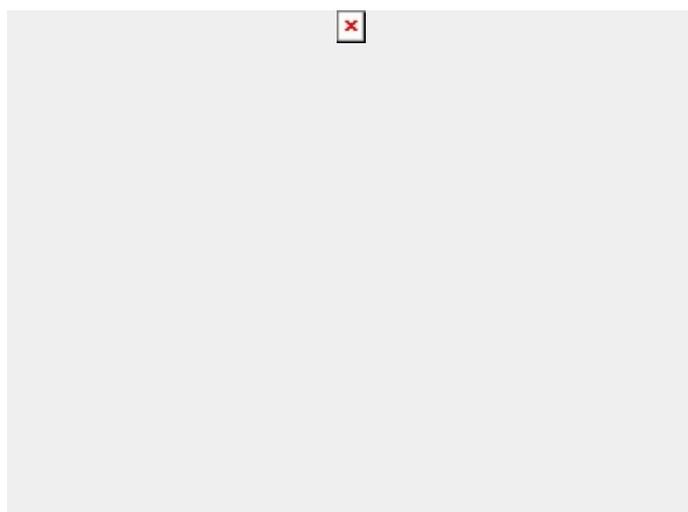
[Коммерческая недвижимость](#)

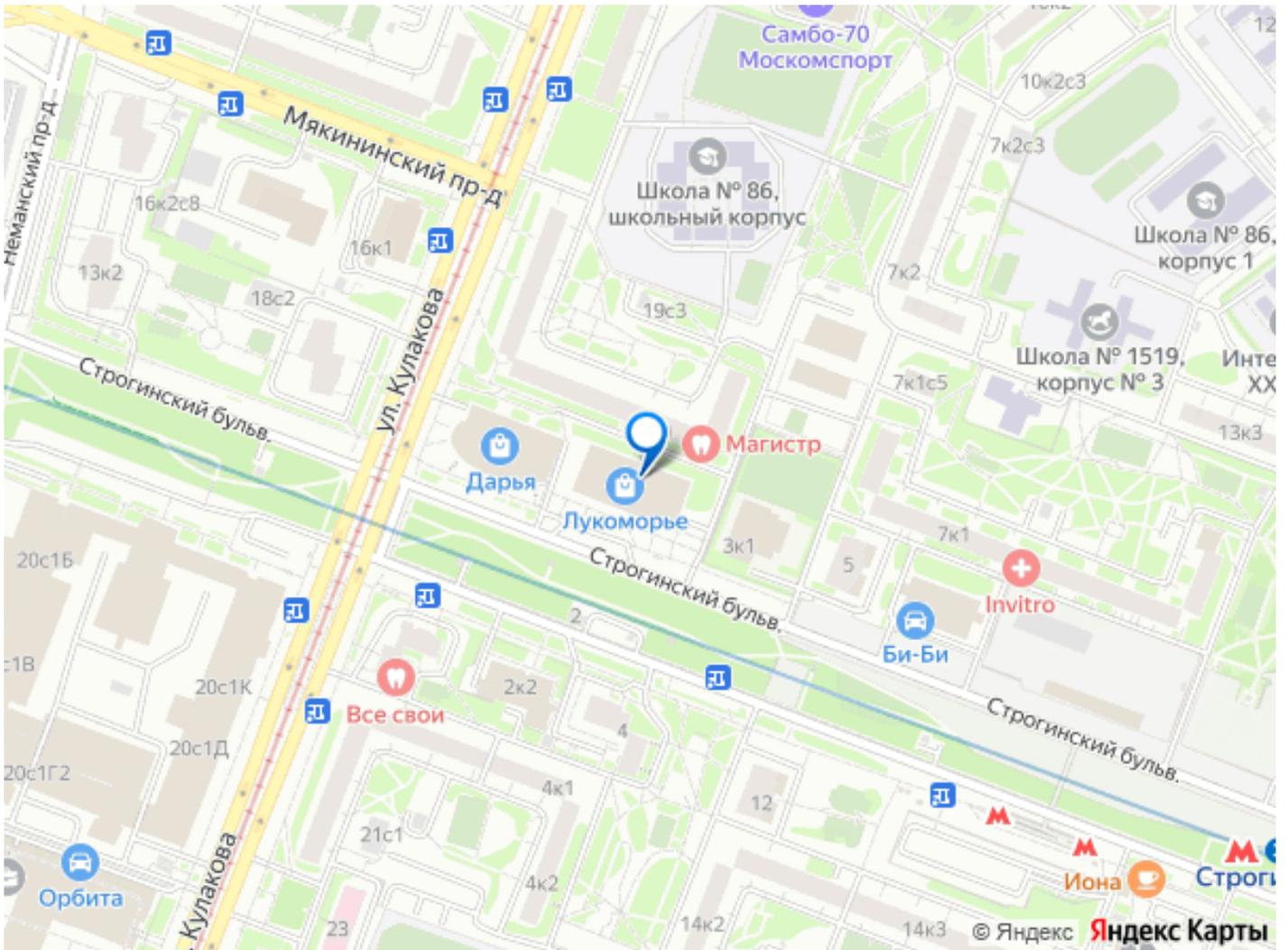


## Описание

Лот 156845. Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 361 м<sup>2</sup>, расположенное на -1 этаже торгового центра, расположенного по адресу: Строгинский бульвар, д. 1. корп. 2 ТЦ расположен в густонаселенном районе Строгино, в пешей доступности от метро Строгино (460 м), находится на пересечении Строгинского бульвара и улицы Кулакова, имеет отличную визуализацию. Среди своих арендаторов имеет федеральные сети Перекресток, Детский мир, Шоколадница и др. Ранее был магазин КАРИ Технические

характеристики: Площадь - 361м, подвал,  
Потолки 2,6м, Подвал, зона разгрузки,  
грузовой лифт, Пассажирский лифт. Эл.  
мощность: 30 кВт Коммерческие условия:  
Ставка аренды - 800 000 рублей ставка  
аренды за м2/месяц - 2 216 рублей ставка  
аренды за м2/год - 26 593 рублей НДС  
включен





Move.ru - вся недвижимость России