

🕒 Создано: 16.12.2025 в 11:01

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:46

Москва, Бауманская улица, 7С1

305 000 ₺

Москва, Бауманская улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

<https://move.ru/objects/9287449026>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7985448

4039

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

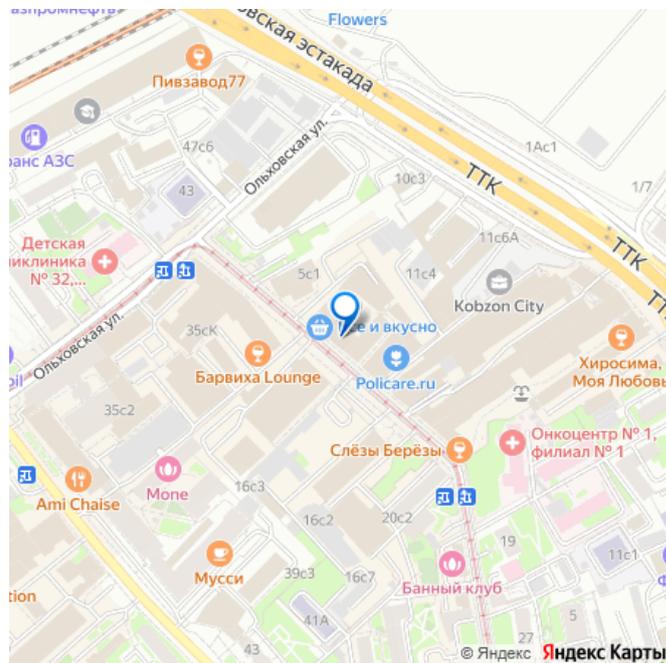
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 223682 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается помещения свободного назначения, 23.8 кв. м + 12,3 кв. м на 1 этаже. На высоком трафике с витринными окнами на 1-ой линии!!!Интенсивный трафик (300+ чел/час) !!!Очень выгодное расположение рядом со входом в бизнес-центр «Central Yard», в деловом районе Москвы. Вход в объект и вывески хорошо просматривается со всех многоэтажных офисных зданий поблизости. Соседи популярные арендаторы, которые генерируют дополнительно трафик Милти,



Ригла, Бери заряд. Характеристики помещения:- под стрит-ритейл, первый этаж здания бизнес-центра с отдельным входом;- свободные площади от 10 до 138 м2; в зависимости от вашей потребности;- высота потолков 5, 5м;- подходит для размещения всех видов розничной торговли и оказания услуг;- мощность 45 кВт, отдельный счетчик, отдельный санузел, мокрая точка;- место под рекламу;- доступ 24/7;- огромные витринные окна;- густонаселенный район. чтобы получить планировку пишите И звоните!!!Арендные каникулы обсуждаем.

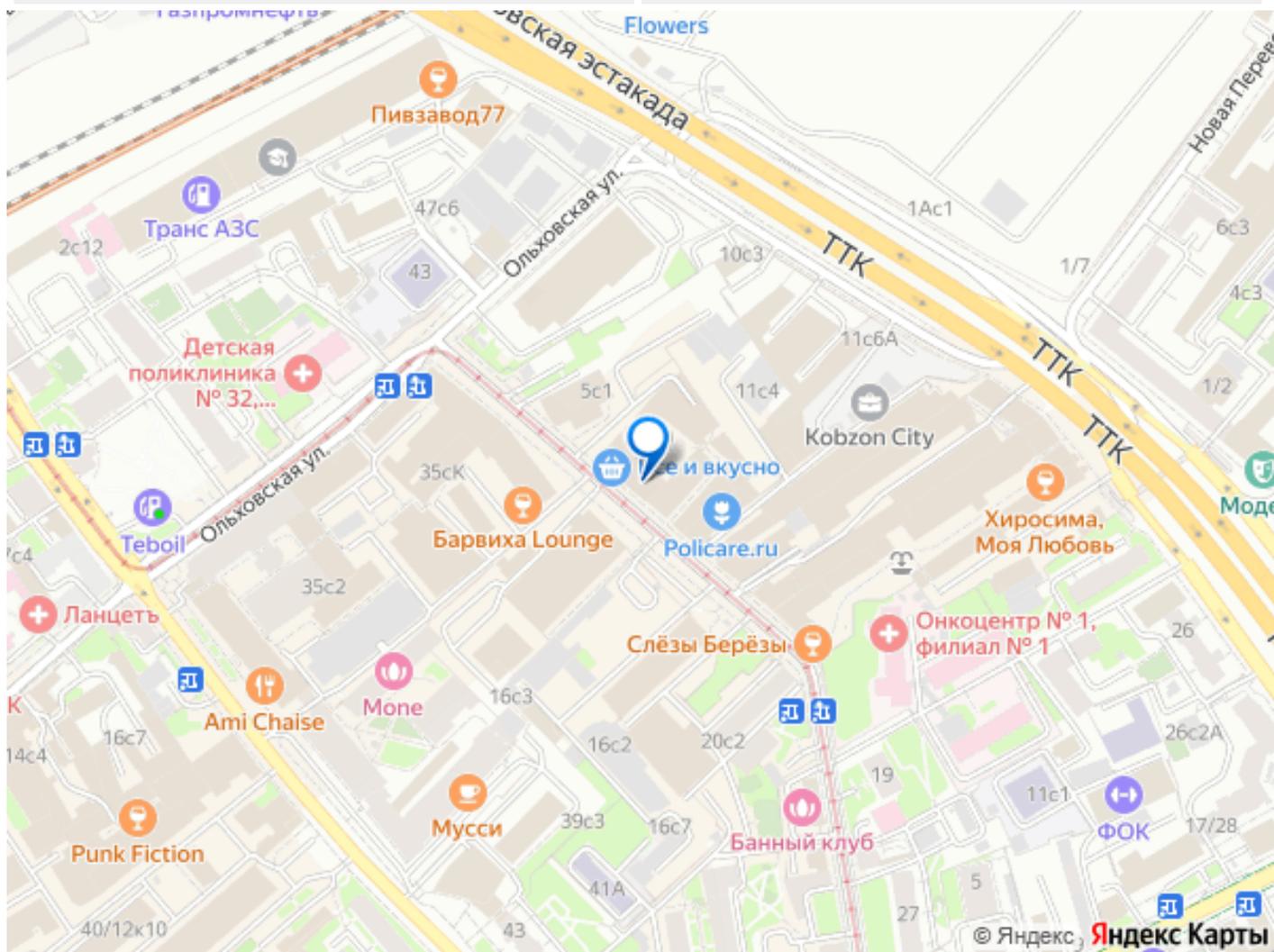
Возможное назначение любые виды бизнеса:

аптека, алкомаркет, салон красоты, медцентр, детский/образовательный центр, магазин, оптика, шоурум, фитнес, цветы, барбершоп, стоматология, медицинский центр, лаборатория

Коротко о районе:Объект находится в престижном деловом районе Москвы с высокой плотностью застройки, проживает 13 тысяч человек жителей. В пешей доступности 2 станции метро: м. Бауманская и м. Красносельская.

Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Чтобы получить планировку - звоните!успейте забронировать себе лучшее место! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России