

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Бауманская ул, 7с1

305 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 7с1

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

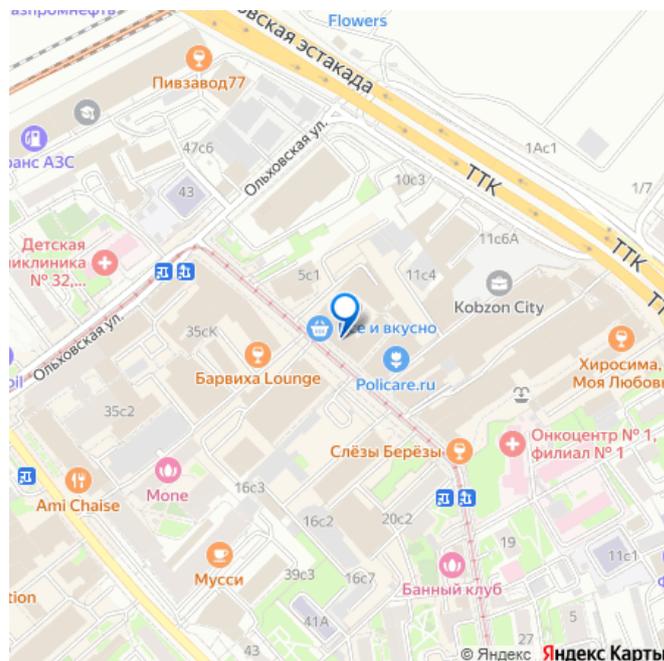
==ЛОТ 223682 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается помещения свободного назначения, 23.8 кв. м + 12,3 кв. м на 1 этаже. На высоком трафике с витринными окнами на 1-ой линии!!!Интенсивный трафик (300+ чел/час) !!!Очень выгодное расположение – рядом со входом в бизнес-центр «Central Yard», в деловом районе Москвы. Вход в объект и вывески хорошо просматриваются со всех многоэтажных офисных зданий поблизости. Соседи – популярные арендаторы, которые генерируют дополнительно трафик – Милти, Ригла, Бери заряд. Характеристики помещения:- под стрит-ритейл, первый этаж

<https://move.ru/objects/9290772196>

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

для заметок



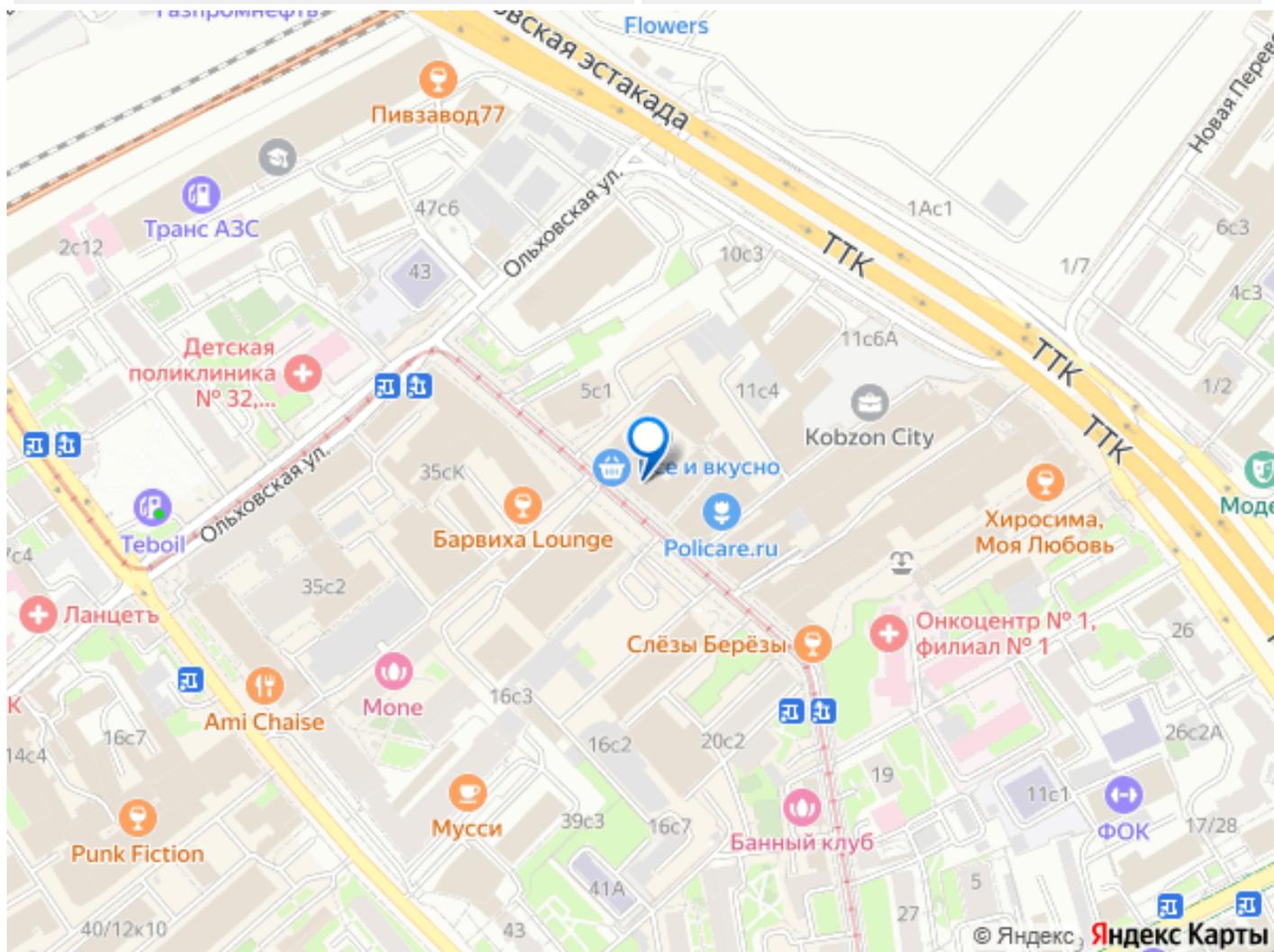
здания бизнес-центра с отдельным входом;- свободные площади от 10 до 138 м2; в зависимости от вашей потребности;- высота потолков 5, 5м;- подходит для размещения всех видов розничной торговли и оказания услуг;- мощность 45 кВт, отдельный счетчик, отдельный санузел, мокрая точка;- место под рекламу;- доступ 24/7;- огромные витринные окна;- густонаселенный район. чтобы получить планировку - пишите И звоните!!!Арендные каникулы обсуждаем.

Возможное назначение - любые виды бизнеса: аптека, алкомаркет, салон красоты, медцентр, детский/образовательный центр, магазин, оптика, шоурум, фитнес, цветы, барбершоп, стоматология, медицинский центр, лаборатория

Коротко о районе:Объект находится в престижном деловом районе Москвы с высокой плотностью застройки, проживает 13 тысяч человек жителей. В пешей доступности 2 станции метро: м. Бауманская и м. Красносельская.

Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Чтобы получить планировку - звоните!успейте забронировать себе лучшее место! Звоните прямо сейчас! . Помещение сдается под:Кальянная, Бар, Общепит, Аптека, Продукты, Магазин, Медицинский центр, Выпечка, Бытовые услуги, Цветы, Кафе/ресторан, Парикмахерская,





Move.ru - вся недвижимость России