

Создано: 22.12.2025 в 20:59

Обновлено: 06.02.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9287606790>

Галина Саблина, Монолит Столица

**79390261234**

**Москва, бульвар Веласкеса, 9к3**

**95 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 9к3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь



36.2 м<sup>2</sup>

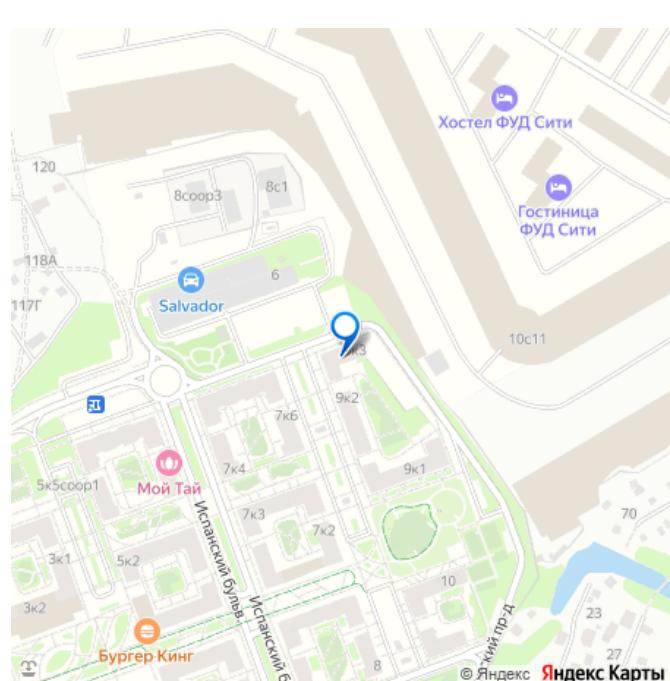
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ** Сдается коммерческое помещение свободной планировки площадью 36 м<sup>2</sup> с подведенной мокрой точкой. Отличный вариант для открытия салона красоты, парикмахерской, маникюрного кабинета и других видов сервисных услуг. Расположение в развитом районе с плотной жилой застройкой обеспечивает высокий поток клиентов и удобство ведения бизнеса.

г. Москва, Коммунарка, бульвар Веласкеса, дом 9, кор. 3. (Испанские кварталы) Возможное назначение Кондитерская Торговая площадь Офис Ещё: пекарня, выпечка, парикмахерская, салон красоты, ателье одежды, кондитерская, бытовые услуги, цветы, фрукты, ломбард, аптека, продукты, школа, магазин, шоурум, фотостудия,

мастерская, бижутерия, бутик, детские товары, детский магазин, займы, зоомагазин, йога, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, малое производство, маникюр, массажный салон, парфюмерия, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон, свободное назначение, стритритейл, сувениры, супермаркет, суши, товары для дома, турагенство, услуги, химчистка.

Комплекс построен по принципу Live-Work-Play (Живи-Работай-Отдыхай), здесь будет всё необходимое для жизни, работы и отдыха. Преимуществом является расположение в экологически благоприятном районе Москвы, рядом с водоёмом и парком.

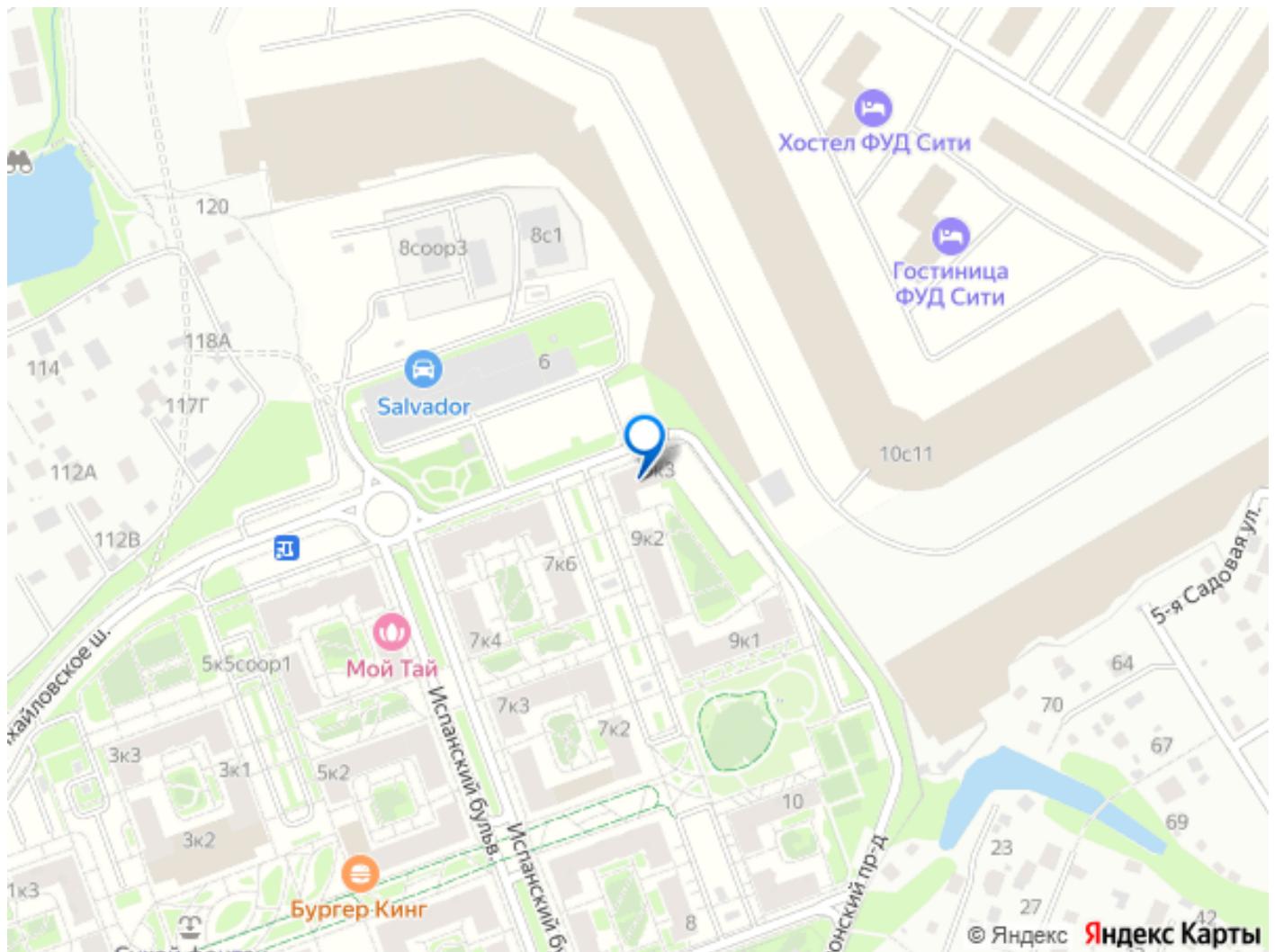
В жилом комплексе есть всё, чтобы жить счастливой, насыщенной и яркой жизнью.

Для прогулок и общения благоустроенные зелёные пространства на территории района, променад и эко-тропы, уютные городские гостиные, собственная набережная, живописный природный лесопарк. Для работы, отдыха, досуга и спорта современный торговый центр и бизнес-квартал, самый высокий в Москве, горнолыжный склон, фестивально-парковая зона и аквапарк в рамках кластера, частью которого станет и новый жилой комплекс.

Арт. 127835762







Move.ru - вся недвижимость России