

Создано: 29.10.2025 в 17:28

Обновлено: 24.12.2025 в 06:42

<https://move.ru/objects/9287355855>

Денис Кривенюк, Самолет Плюс

79154842380

Москва, Мироновская улица, 33С26

907 500 ₽

Москва, Мироновская улица, 33С26

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

363 м²

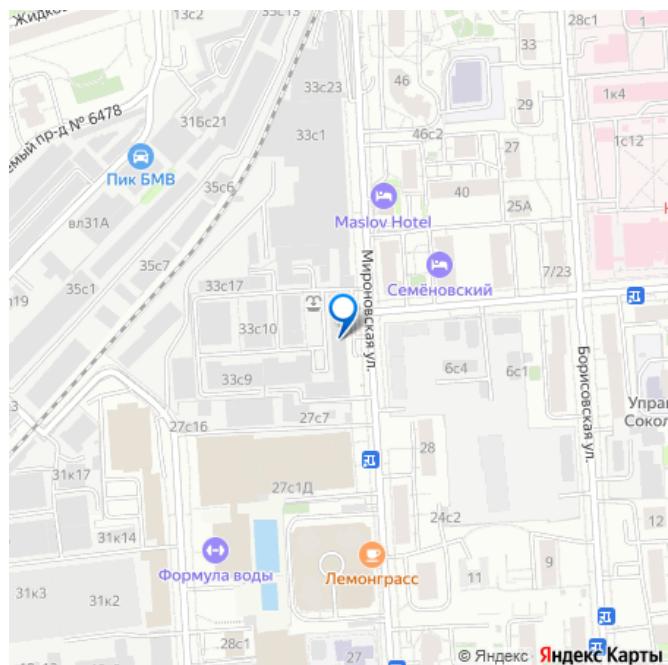
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123170909 БЕЗ КОМИССИИ!

Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 363 м?, расположенное на первом этаже здания.

Площадь первого этажа составляет 290,7 м?, подвальный этаж площадью 72,3 м?

включает складские помещения, раздевалки и санузлы. Объект обладает выгодным расположением в восьми минутах ходьбы от станции метро «Измайлово» и относится к первой линии домов. Помещение имеет отдельный вход с улицы Мироновской, а также запасной пожарный выход на

территорию завода. Для обеспечения безопасности и комфорта в офисе организована круглосуточная система контроля доступа. Инженерное оснащение включает сплит-систему кондиционирования и приточно-вытяжную систему вентиляции. В здании функционирует система противопожарной защиты в виде сигнализации и оповещения. Ищем только производителей по ОКВЭД - медицина, ИТ - и т.д. так как статус технопарк. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.



