

Создано: 12.12.2025 в 16:19

Обновлено: 05.02.2026 в 02:21

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**80 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

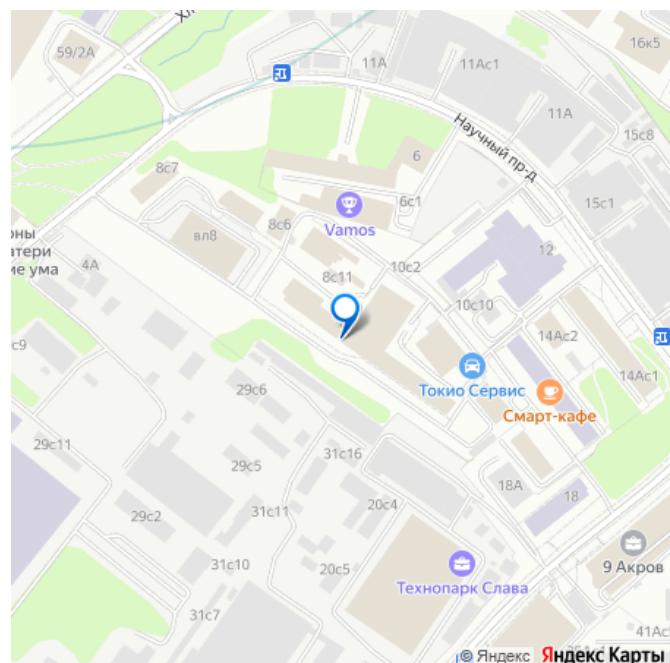
Аренда помещения 36,3 м<sup>2</sup> свободного назначения — идеальное место для минимаркета, шоурума, бьюти-услуг, магазина, предприятий сферы обслуживания, сервисных услуг или клиентского офиса. Срок аренды - от 1 месяца!\* Помещение расположено в центральном холле современного Офисного центра. Локация обеспечивает максимальную видимость и постоянный поток посетителей — входящий и транзитный трафик проходит прямо мимо помещения каждый день. Характеристики помещения: Формат: свободного назначения

<https://move.ru/objects/9287387028>

**Офисный центр НА НАУЧНОМ,  
Офисный центр НА НАУЧНОМ**

**79230768258, 7936707  
7911**

для заметок



Площадь: 36,3 м<sup>2</sup> Расположение:  
центральный холл Офисного центра Есть  
мокрая точка Большой ежедневный поток  
сотрудников и посетителей Преимущества:  
Витринные фасады, заметность от входа в  
здание Стабильный трафик без  
дополнительных затрат на продвижение  
Чистые, современные общие зоны Отличная  
возможность открыть бизнес в месте с  
гарантированным потоком клиентов и  
комфортными условиями. \* Стоимость  
аренды и размер гарантированного депозита  
зависят от срока аренды (возможно  
заключение договора на срок от 1 до 11  
месяцев).

