

726 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

363 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения.

Варианты площадей: Вар.1- 102 м² Вар.2- 98,7м² Вар.3- 81,4 м² Вар.4- 80,6 м²

Возможно объединить : Общая площадь - 363

м² С ВИТРИНАМИ И 4 отдельными ВХОДАМИ

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ В ЖК Микрорайон Заречный!

ЛОКАЦИЯ: — на въезде в ЖК, в центре пешеходного и автомобильного трафика. -

Направление трафика от метро Десна

(первый дом)- Напротив будет детский сад и

пешеходный переход от ТЦ- Наземная и

подземная парковка 1 455 квартир (быстрое

заселение жителей за счет сдачи квартир с

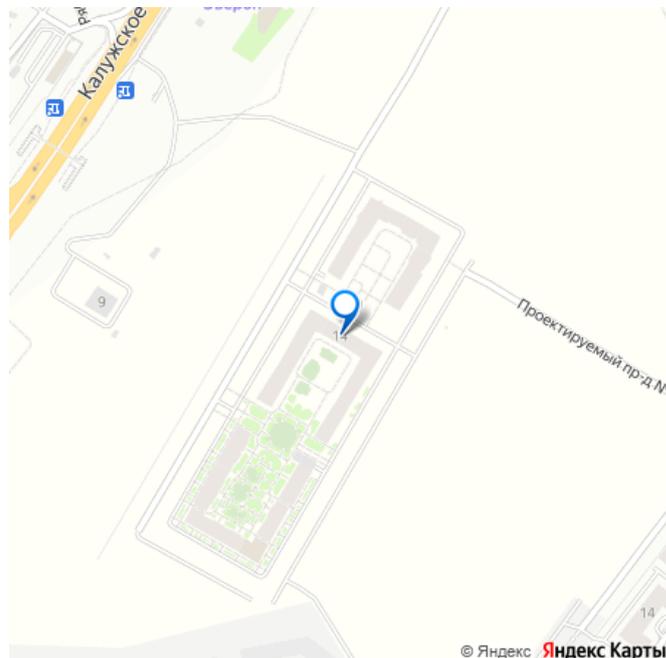
отделкой) Возможна алкогольная/табачная

лицензия ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая

площадь — 363 м² • 4 отдельные входные

группы • Витринные окна по фасаду •

для заметок



Потолки — 3,8 м • Мокрые точки, свой санузел • Индивидуальные счётчики • Электричество — 75 кВт • Все коммуникации заведены • Место под наружную рекламу на фасаде ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: • Сетевого ритейла (отсутствие продуктовок по-соседству - один магазин Магнит на весь ЖК Андерсен) • Магазины, аптеки, ПВЗ • SPA, фитнес, йога • Шоурума, офиса, салона • Или комбинированного формата (зонирование по входам) УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • 2200 ? / м2 месяц + коммунальные по счётчикам Арендные каникулы на время ремонта - предоставляются



