

Создано: 25.09.2025 в 14:28

Обновлено: 21.11.2025 в 11:23

<https://move.ru/objects/9285241624>

Олег Урилов, Парус

79851330612, 7985133

7027

Москва, улица Яковлевская, 1А

400 000 ₽

Москва, улица Яковлевская, 1А

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.4 м²

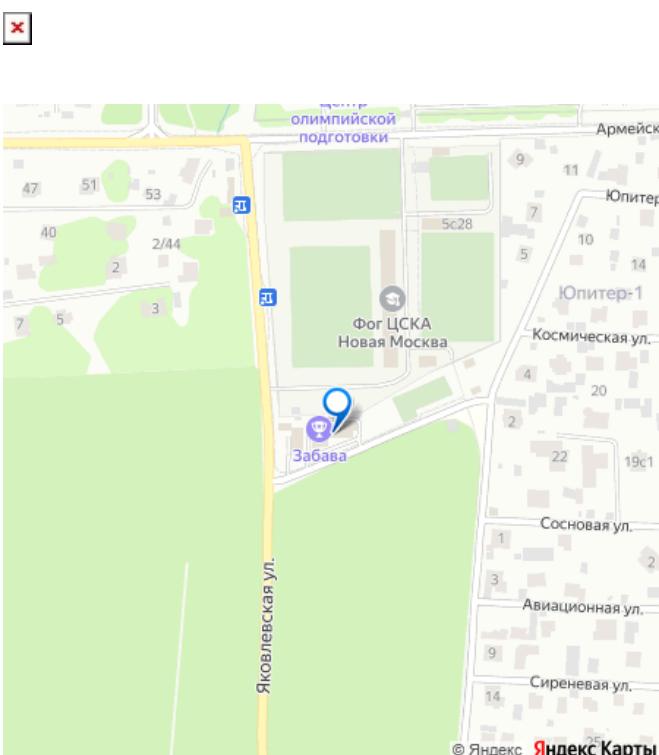
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



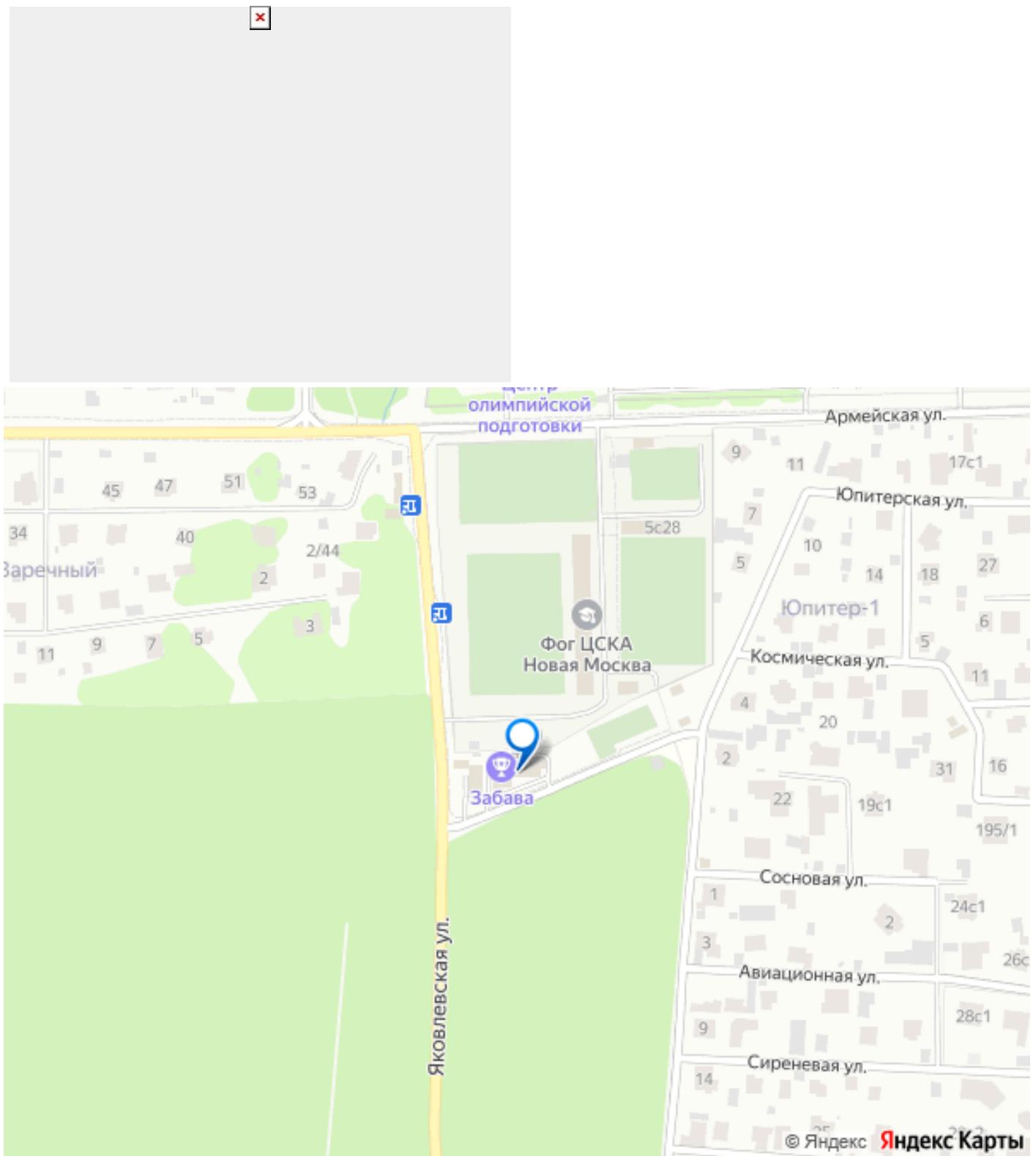
Описание

Олег Уникальное предложение! 2 в 1 - Бильярдная +кафе! Можно арендовать часть - Бильярдная - 227 кв м. - стоимость 400000
Можно арендовать кафе - 136 кв м, кухня 81 кв м. - стоимость договорная. А лучше всего взять сразу весь комплекс за 480 000 рублей!
! Это вложение стоит своих денег!

Расположение: Калужское ш. От МКАД 18 км.
Десеновское поселение, у.Яковлевская- 1 А.
Поселение Ватутинки 1,5 км, через
Калужское шоссе. Рядом: Спорт база ЦСКА,
стадион бассейн, конно- спортивный
комплекс. Вокруг: 4 крупных СНТ и ЖК
Южный. Автосервис. В 1 км от нас строится
большой микрорайон. Дополнительно: В

ближайшее время по плану рядом будет
станция метро, ведут в г. Троицк. (город от
нас 4 ки) В бильярдной 6 столов! На кухне все
необходимое оборудование! Звоните,
Пишите!





Move.ru - вся недвижимость России