

🕒 Создано: 25.09.2025 в 13:47

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:50

Москва, улица Яковлевская, 1А

400 000 ₽

Москва, улица Яковлевская, 1А

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Олег Уникальное предложение! 2 в 1 -
Бильярдная +кафе! Можно арендовать часть
- Бильярдная - 227 кв м. - стоимость 400000
Можно арендовать кафе - 136 кв м, кухня 81
кв м. - стоимость договорная. А лучше всего
взять сразу весь комплекс за 480 000 рублей
! Это вложение стоит своих денег!

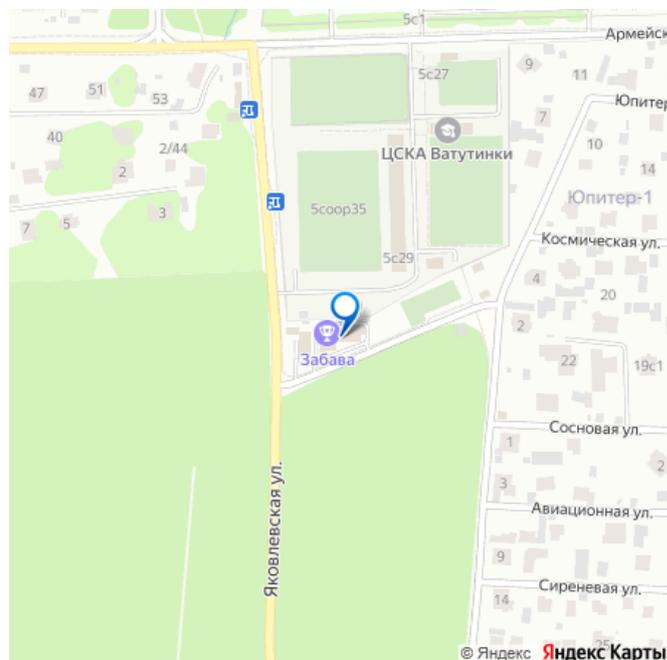
Расположение: Калужское ш. От МКАД 18 км.
Десеновское поселение, у.Яковлевская- 1 А.
Поселение Ватутинки 1,5 км, через
Калужское шоссе. Рядом: Спорт база ЦСКА,
стадион бассейн, конно- спортивный
комплекс. Вокруг: 4 крупных СНТ и ЖК
Южный. Автосервис. В 1 км от нас строится
большой микрорайон. Дополнительно: В

<https://move.ru/objects/9291462636>

Олег Урилов, Парус

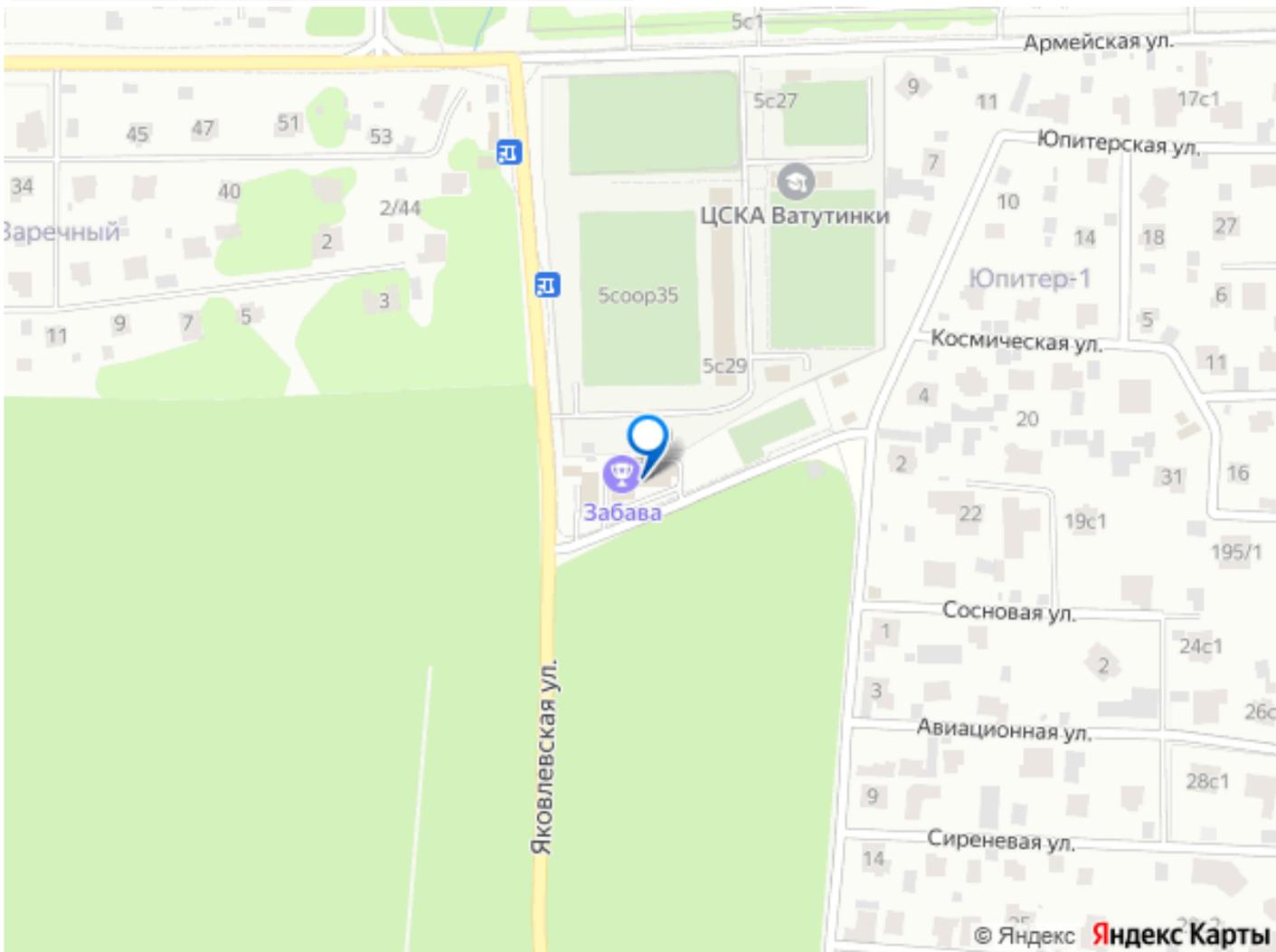
**79851330612,7985133
7027**

для заметок



ближайшее время по плану рядом будет станция метро, ведут в г. Троицк. (город от нас 4 ки) В бильярдной 6 столов! На кухне все необходимое оборудование! Звоните, Пишите!





Move.ru - вся недвижимость России