

Создано: 16.07.2025 в 13:44

Обновлено: 29.01.2026 в 05:09

<https://move.ru/objects/9283124095>

ФТ-Центр, ФТ-Центр

79947795044

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 200 лет Города, 2**

91 250 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 200 лет Города, 2

Улица

[улица 200 лет Города](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



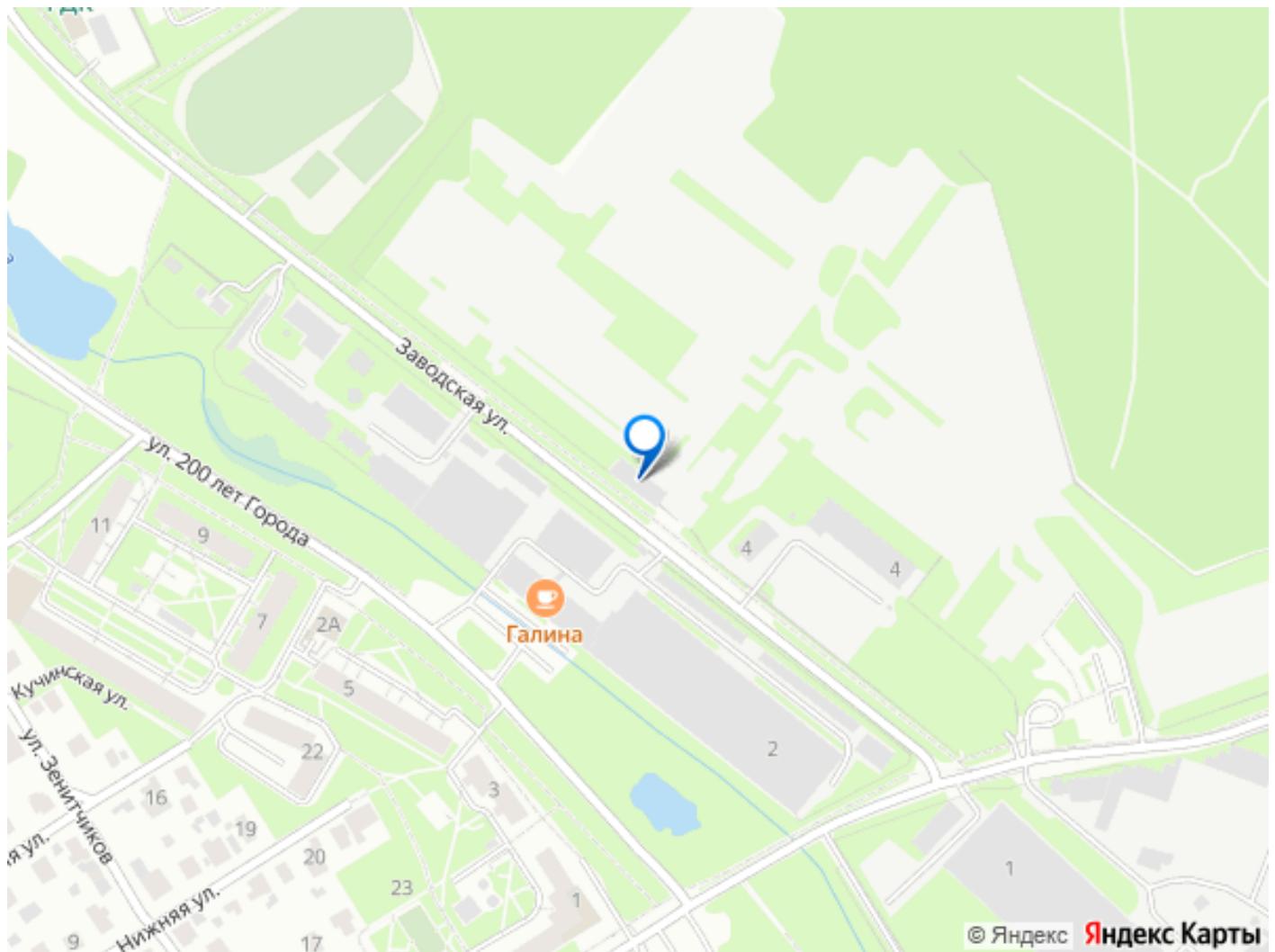
Описание

Сдаются в аренду блоки офисных помещений от собственника площадью от 49 до 365 кв.м. расположенных в здании производственного корпуса 1 (лит. 3) по адресу: Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, улица 200 лет Города, 2 Параметры помещения: -площадь 49 - 365 кв.м - 2 этаж - высота потолков 2,7 м -все коммуникации (центральные) подключены -мощность от 10 кВт с возможностью увеличения -сан.узел на этаже -усиленные перекрытия -грузовой

лифт с грузоподъемностью до 3 тонн -
круглосуточные охрана и видеонаблюдение
Большое парковочное пространство на
территории комплекса, возможность
подъезда большегрузного транспорта. Есть
точка общепита, в шаговой доступности
продуктовые магазины, аптека. Хорошая
транспортная доступность с Горьковского
шоссе (федеральная трасса М7) и ЦКАД,
расстояние от МКАД - 42 км. Условия аренды:
-прямая аренда от собственника, без
комиссии -срок аренды от 11 месяцев -
возможность арендных каникул
рассматривается индивидуально -
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно -обеспечительный платеж в
размере 2 месяцев арендной платы -
предоставляется регистрация юридического
адреса Также предлагаем Вашему вниманию
складские и производственные помещения.
Обращайтесь, рады ответить на Ваши
вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России