

Создано: 27.08.2025 в 16:15

Обновлено: 16.01.2026 в 03:25

<https://move.ru/objects/9288079238>

Кристина Блык, Кристина Блык

79154167792

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Комсомольская, 37**

280 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Комсомольская, 37

Улица

[улица Комсомольская](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365 м²

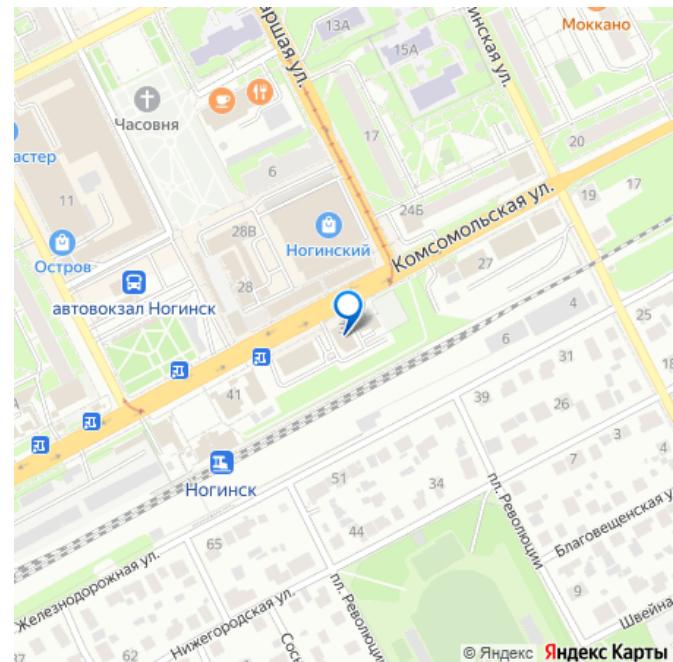
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

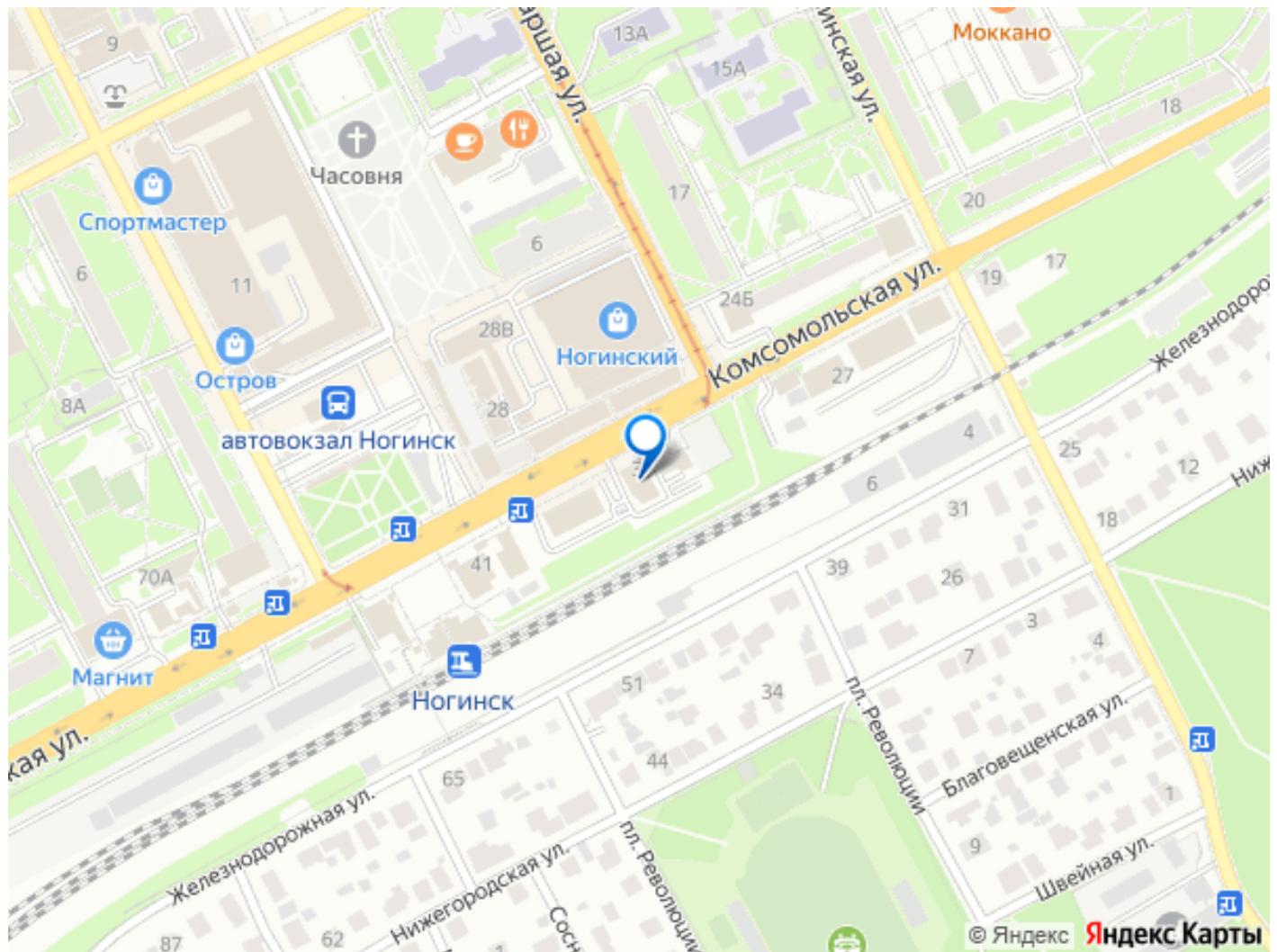


Описание

Сдается цокольный этаж свободного назначения, с отделкой. Сдается полностью цокольный этаж в районе Вокзальной площади. Помещение в отличном состоянии, с ремонтом, не требует вложений. Разделено на кухонную зону и просторный зал (ранее использовалось как кальянная). Есть собственная парковка на 20 автомобилей. Установлены кондиционеры и система вентиляции. Можно рассматривать субаренду. Свободное назначение — подходит под

разные виды бизнеса Идеальный вариант для кафе, бара, кальянной, офиса, студии или шоурума. Удобная локация — Вокзальная площадь, оживленный район с хорошей транспортной доступностью. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России