

Создано: 06.03.2026 в 01:58

Обновлено: 15.03.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9290970458>

Андрей, GIS

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Центральная ул, 16к2**

60 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Центральная ул, 16к2

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

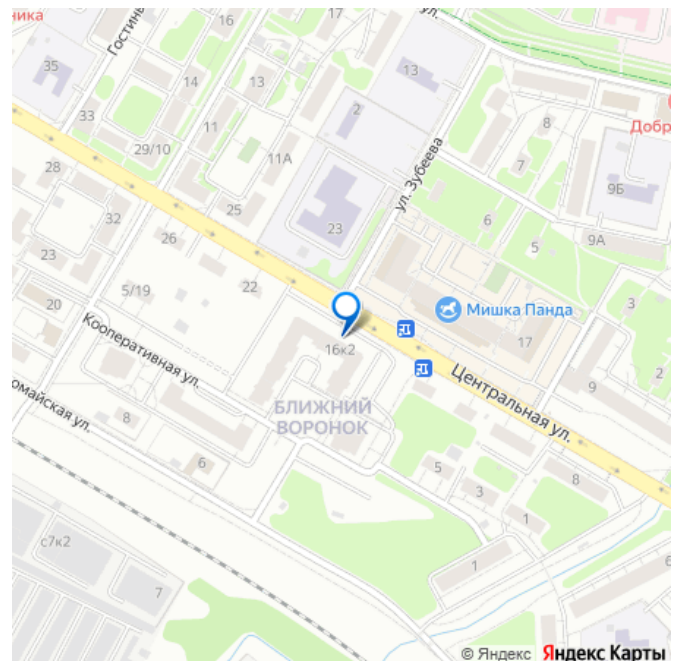
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

GIS является собственником помещения!
Сдаётся в долгосрочную аренду отличное
помещение 36,5 м? рядом с супермаркетом
«Дикси»! Адрес: г. Щёлково, ул. Центральная,
д. 16 корпус 2 (5 минут пешком от ж/д
станции, рядом с автобусной остановкой)
Помещение находится на 1-м этаже,
буквально в 10 метрах от входа в «Дикси» —
максимальный трафик покупателей круглый
год! ? Характеристики: — Площадь: 36,5 м?
(прямоугольная форма, большое витринное

для заметок



окно) — Высота потолков 4 м — Мощность электричества 15 кВт (можно увеличить) — Все коммуникации заведены (вода, канализация, вентиляция, кондиционирование) — Санузлы в общем пользовании, но есть возможность подвести отдельную мокрую точку — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение — Большая бесплатная парковка прямо перед входом — Планируется создание дополнительного пешеходного перехода, напрямую ко входу в ТЦ с лестницами и пандусами для посетителей (фото в объявлении)

Дополнительно: - Прямая аренда от собственника - Арендные каникулы Идеально под: — аптеку — кофейню / пончики / шаурму / суши — цветы — вейп / табак — зоотовары — пункты выдачи заказов — любой другой бизнес с высоким трафиком Помещение свободно, звоните и пишите, организуем быстрый показ в любое время, даже вечером и в выходные! #Аренда35м?

#АрендаПомещения #АрендаЩелково
#ЩёлковоАренда
#АрендаТорговогоПомещения
#ТорговоеПомещение52м?
#АрендаРядомДикси #ДиксиЩелково
#Центральная16к2 #Аренда1Этаж
#ПроходноеМесто #АрендаБезКомиссии
#Собственник #ПрямаяАренда
#АрендаМагазина #ТЦЩелково
#АрендаПодМагазин #АрендаПодУслуги
#АрендаПодКофейню #АрендаПодАптеку
#АрендаПодПВЗ #АрендаПодЦветы
#АрендаПодСтритфуд
#СвободнаяПланировка #ОтдельныйВход
#ВитринныеОкна #ВысокийТрафик
#ТрафикДикси #ПарковкаЩелково
#ЖДЩелково #ЩелковоЦентр
#ЯрославскоеНаправление #Аренда2025
#ГотовоеПомещение #СвободноСейчас

#АрендаСТЦ #ТорговыйЦентр

#АрендаПодЛюбойБизнес #52м?Аренда

#АрендаПодПекарню

#АрендаПодСалонКрасоты

#АрендаПодЗоотовары

#АрендаПодПунктВыдачи #ОгромныйТрафик

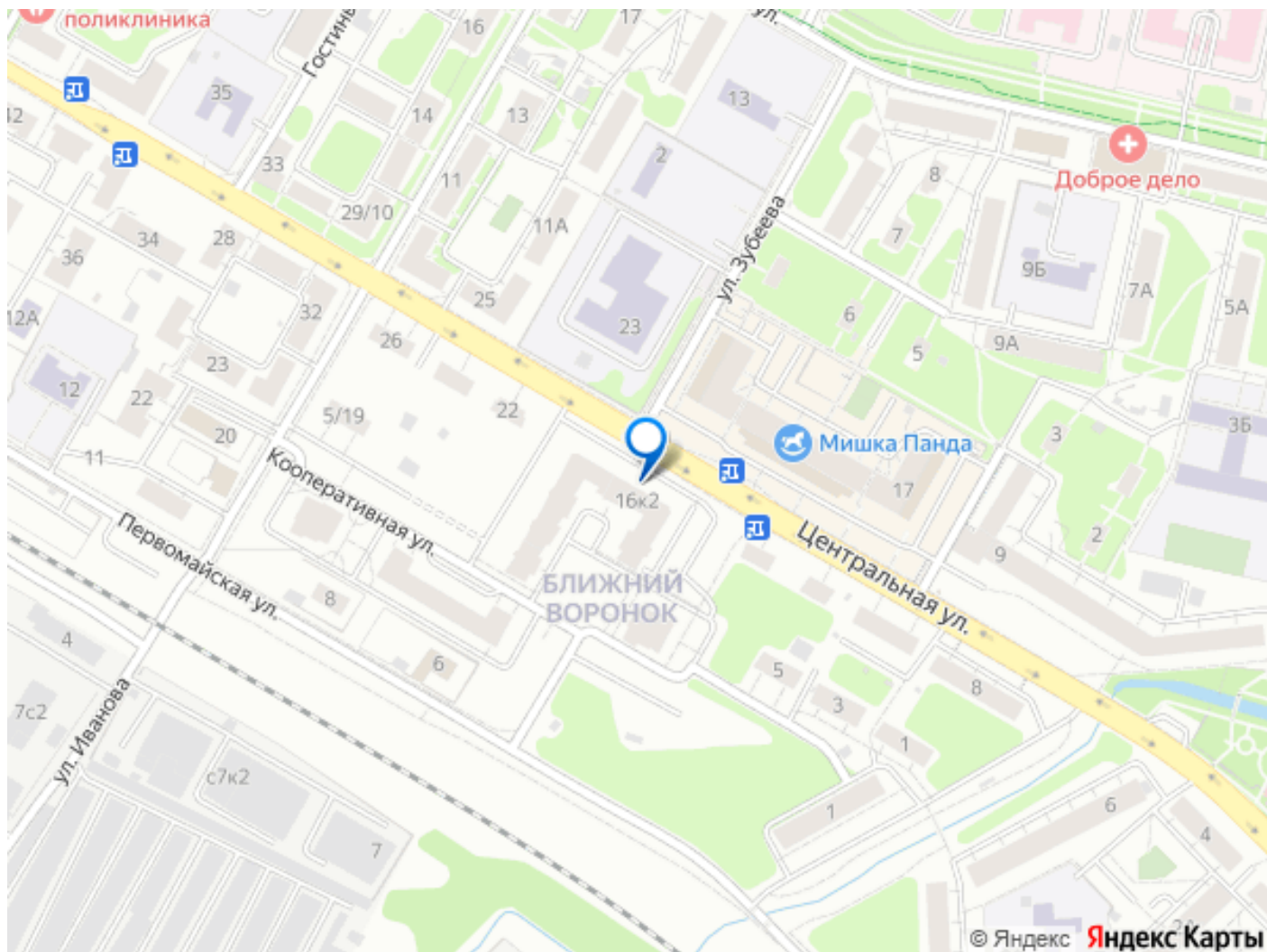
#ЛучшаяТочкаЩелково #АрендаНедорого

#СдамПомещение

#КоммерческаяНедвижимость

#АрендаКоммерции #ЩелковоКоммерция





Move.ru - вся недвижимость России