

Создано: 19.02.2026 в 16:15

Обновлено: 21.03.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9290323564>

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79160775814**

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

**443 200 ₺**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

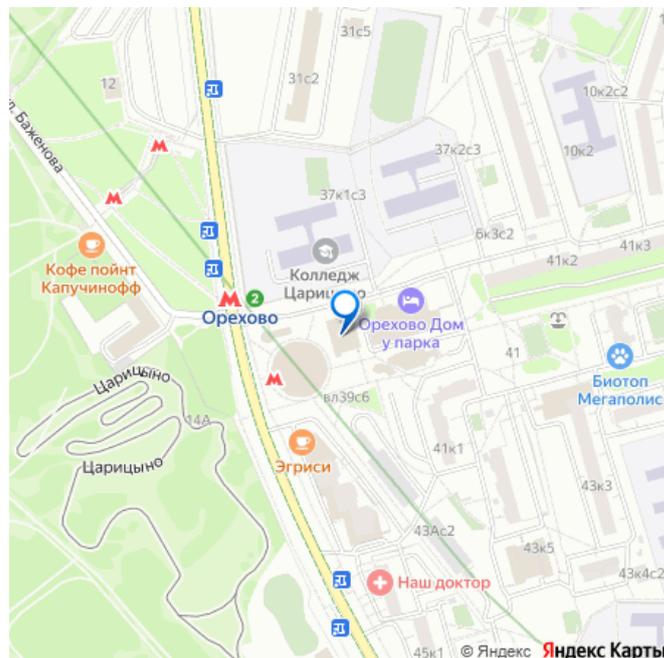
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



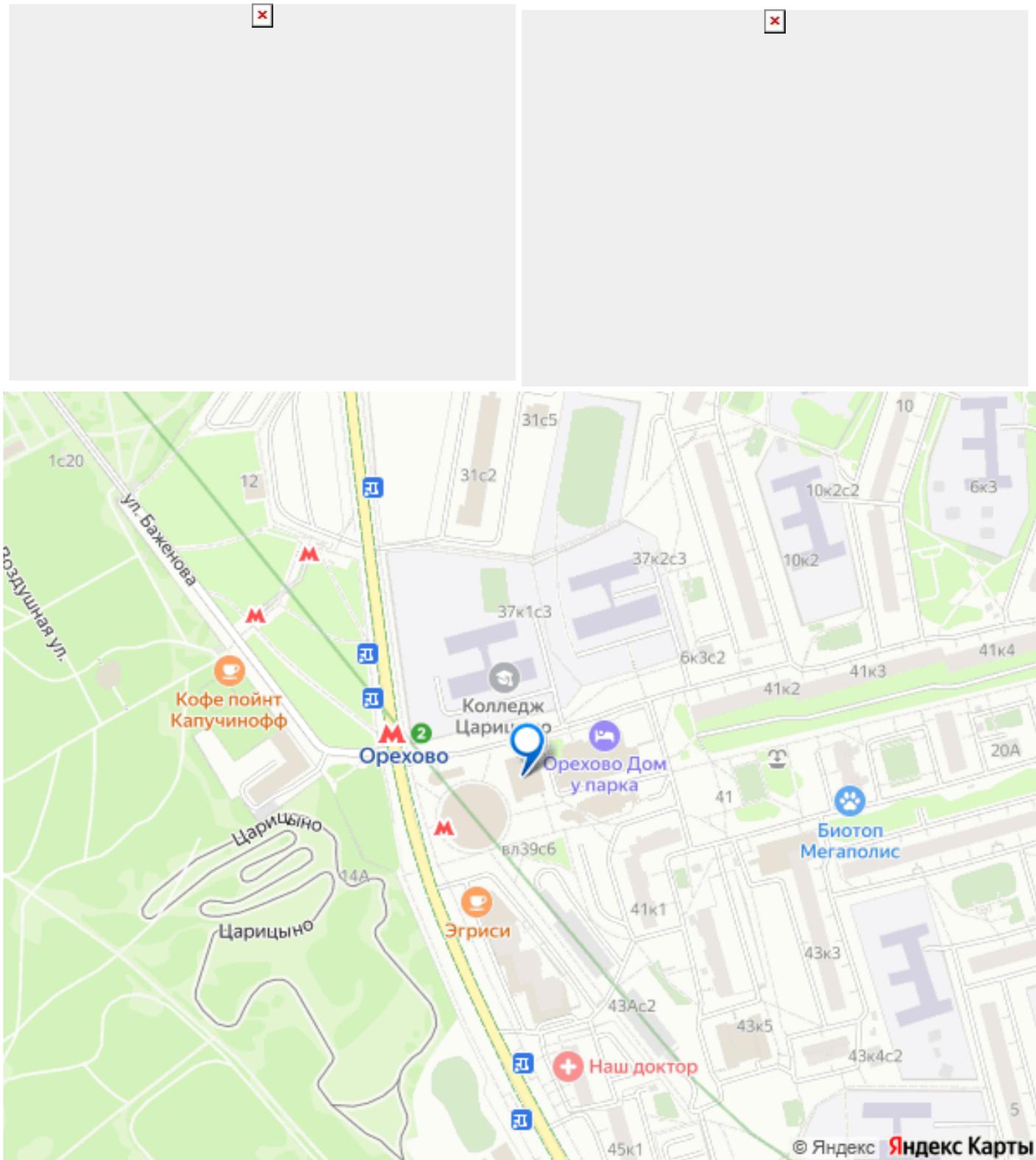
## Описание

Объект318509Сдается торговое помещение в ТЦ у метро Орехово ? ? Адрес: Москва, Шипиловский проезд, 39к3 (метро «Орехово» в шаговой доступности) Сдается в аренду помещение в отдельно стоящем 1-этажном здании 1998 года постройки.

Характеристики: Общая площадь здания: 717 м? Этажность: 1 этаж Вход: один

Инфраструктура и преимущества: ? Наземная парковка для посетителей ? В здании уже работают супермаркет и банкомат (готовый поток покупателей!) ? Удобная транспортная развязка, рядом метро и остановки По всем

вопросам - пишите! Ваш менеджер Ульяна



Move.ru - вся недвижимость России