

Создано: 29.04.2025 в 18:53

Обновлено: 07.02.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9278233095>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Симферопольский бульвар,  
12/14К2**

**1 299 993 ₽**

Москва, Симферопольский бульвар, 12/14К2

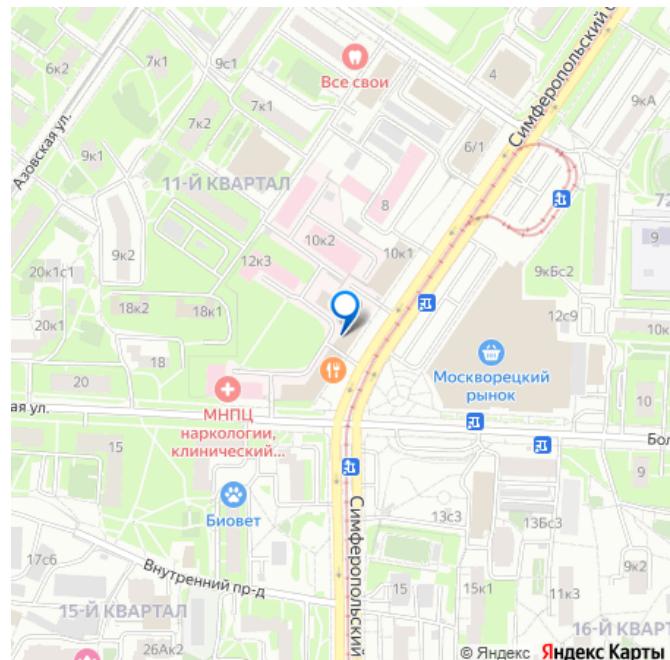
Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[бульвар Симферопольский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

367.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 804028 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 367.1 м<sup>2</sup> в пешей доступности от станций метро Каховская, Севастопольская и Нахимовский проспект. Густонаселённый район (более 17 000 жителей в радиусе 500 метров), через дорогу находится Москворецкий рынок, перед помещением есть стихийная городская парковка. В помещении выполнен свежий дорогостоящий ремонт с заменой коммуникаций, преимущественно открытая

планировка, витринные окна по фасаду, два  
отдельных входа с улицы и со двора для  
разгрузки, эл. мощность 87 кВт, центральные  
коммуникации, приточная система  
вентиляции, пожарная сигнализация.

Возможное назначение: медцентр, магазин,  
шоурум, салон красоты, отделение банка и  
др. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей  
Федорович, доб. 218, ЛОТ 804028



