

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:48

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Симферопольский бульвар,  
12/14К2**

**1 299 993 ₺**

Москва, Симферопольский бульвар, 12/14К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[бульвар Симферопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

367.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

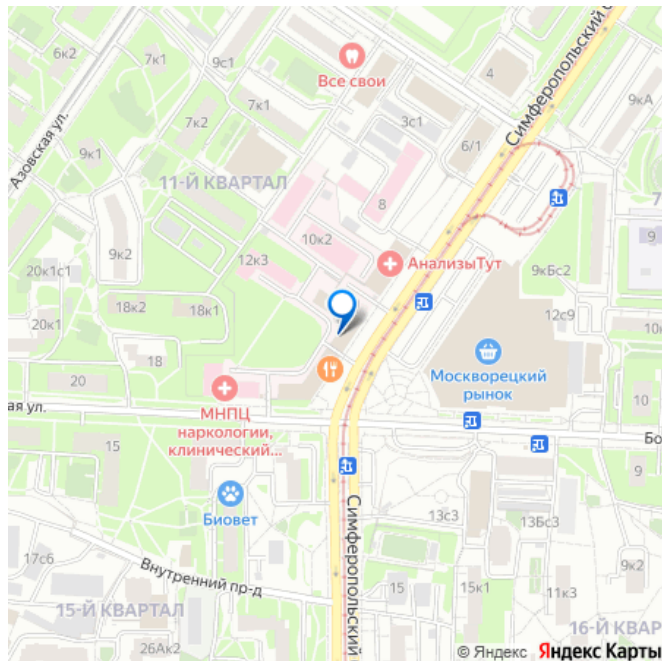
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1072631 Предложение от Собственника!  
Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 367.1 м<sup>2</sup> в пешей доступности от станций метро «Каховская», «Севастопольская» и «Нахимовский проспект». Густонаселённый район (более 17 000 жителей в радиусе 500 метров), через дорогу находится Москворецкий рынок, перед помещением есть стихийная городская парковка. В помещении выполнен свежий дорогостоящий ремонт с заменой коммуникаций,

для заметок

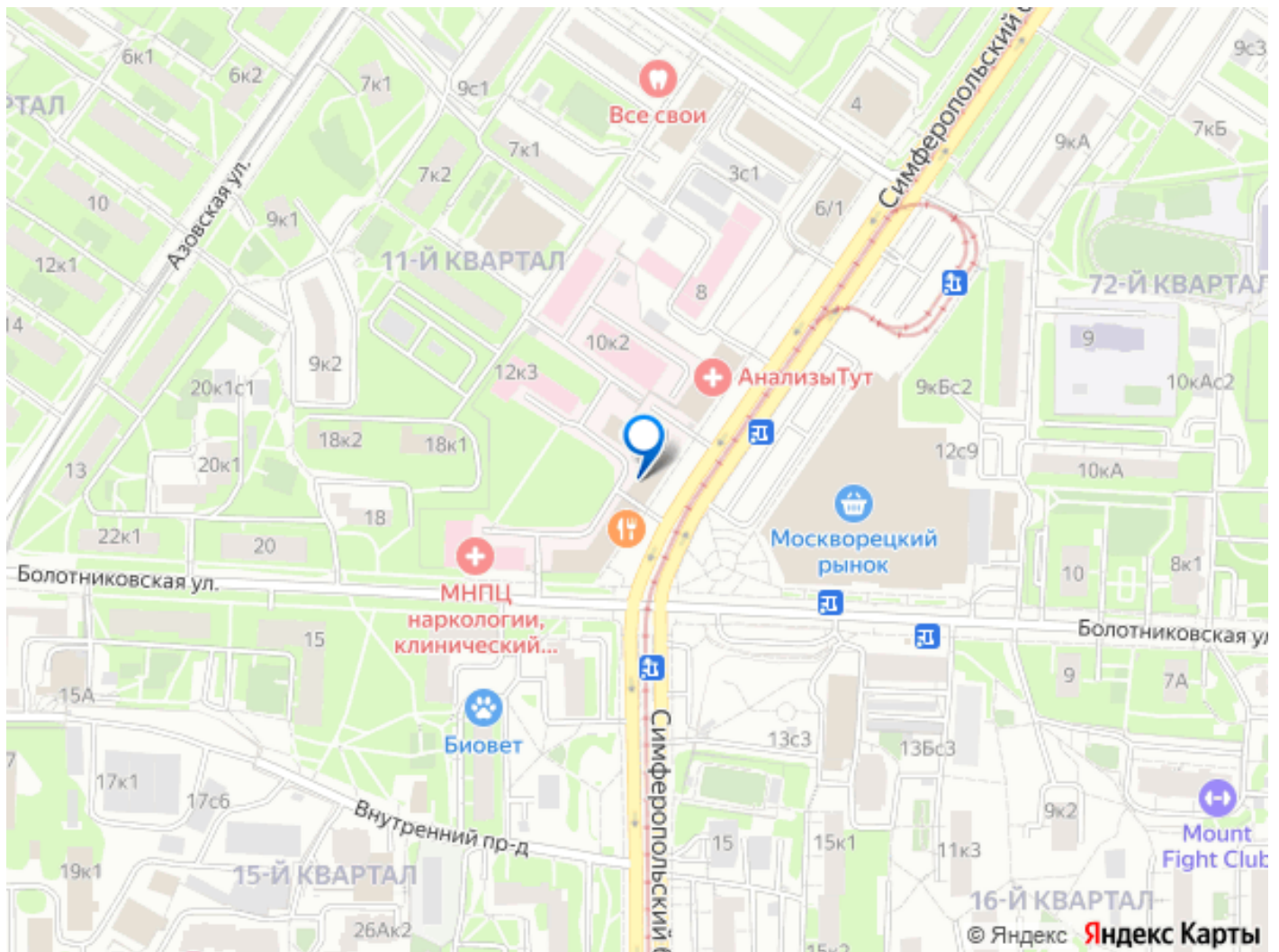


преимущественно открытая планировка, витринные окна по фасаду, два отдельных входа: с улицы и со двора для разгрузки, эл. мощность 87 кВт, центральные коммуникации, приточная система вентиляции, пожарная сигнализация.

Возможное назначение: медицинский центр, магазин, шоурум, представительский офис, салон красоты, отделение банка и другие виды коммерческого использования. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1072631







Move.ru - вся недвижимость России