

Создано: 27.05.2025 в 14:43

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9284783602>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Симферопольский бульвар,  
12/14К2**

**1 299 990 ₽**

Москва, Симферопольский бульвар, 12/14К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[бульвар Симферопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

367 м<sup>2</sup>

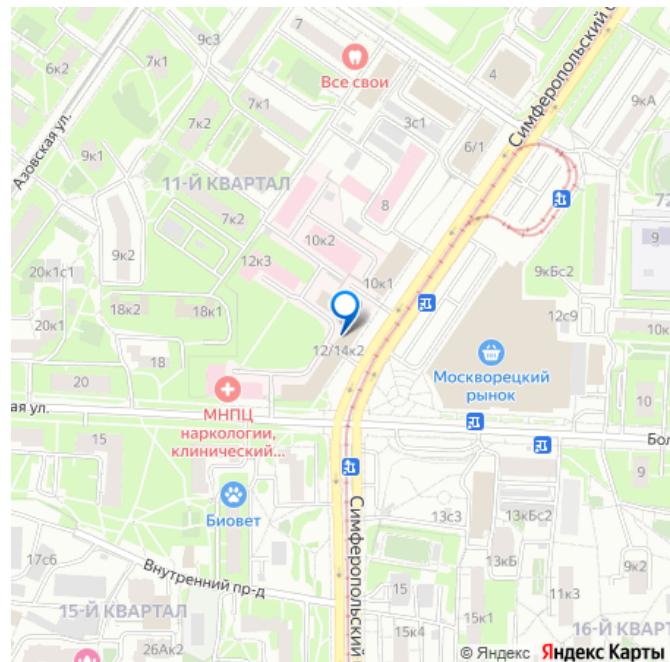
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

**ПРОСТОРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 367 м<sup>2</sup> С ЛИФТОМ!**

Сдается в аренду помещение 367.1 м<sup>2</sup> на 1-м этаже. Прямая аренда от собственника.

Адрес: Симферопольский бул., д. 12/14, к. 2.

Удобная пешая доступность от метро

Каховская — 8 минут. Цена: 1 299 990

руб./мес. Готовая площадка для бизнеса

любого масштаба. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом и включает площадь на 1-м этаже (300 м<sup>2</sup>) и в подвале (67 м<sup>2</sup>). В здании есть лифт, что

удобно для перемещения товаров или организации клиники. Электрическая мощность 87 кВт позволяет использовать любое оборудование. Помещение свободно, ранее использовалось как мебельный магазин. Помещение обладает отличными характеристиками: отдельный вход, лифт, две зоны (торговая + подсобная). Локация в районе с развитой инфраструктурой рядом с точками притяжения: Станция метро «Каховская» Симферопольский бульвар

Идеально подойдет для: розничного магазина, шоу-рума, многопрофильной клиники, торгового центра. Основные характеристики:

Общая площадь: 367.1 м<sup>2</sup>

Планировка: 1-й этаж 300 м<sup>2</sup> + подвал 67 м<sup>2</sup>

Отдельный вход с улицы Лифт Высота потолков: 3 м

Электрическая мощность: 87 кВт

Коммуникации: отопление, ХВС, ГВС

Статус: свободное (ранее — магазин мебели)

Налог: НДС

Быстрый старт вашего бизнеса в готовом помещении с отличной транспортной доступностью! Звоните для просмотра!

Точки притяжения: высокий пешеходный трафик

Подходящий тип арендатора: Мебель, Страхование / Нотариальные услуги / Клиентский офис

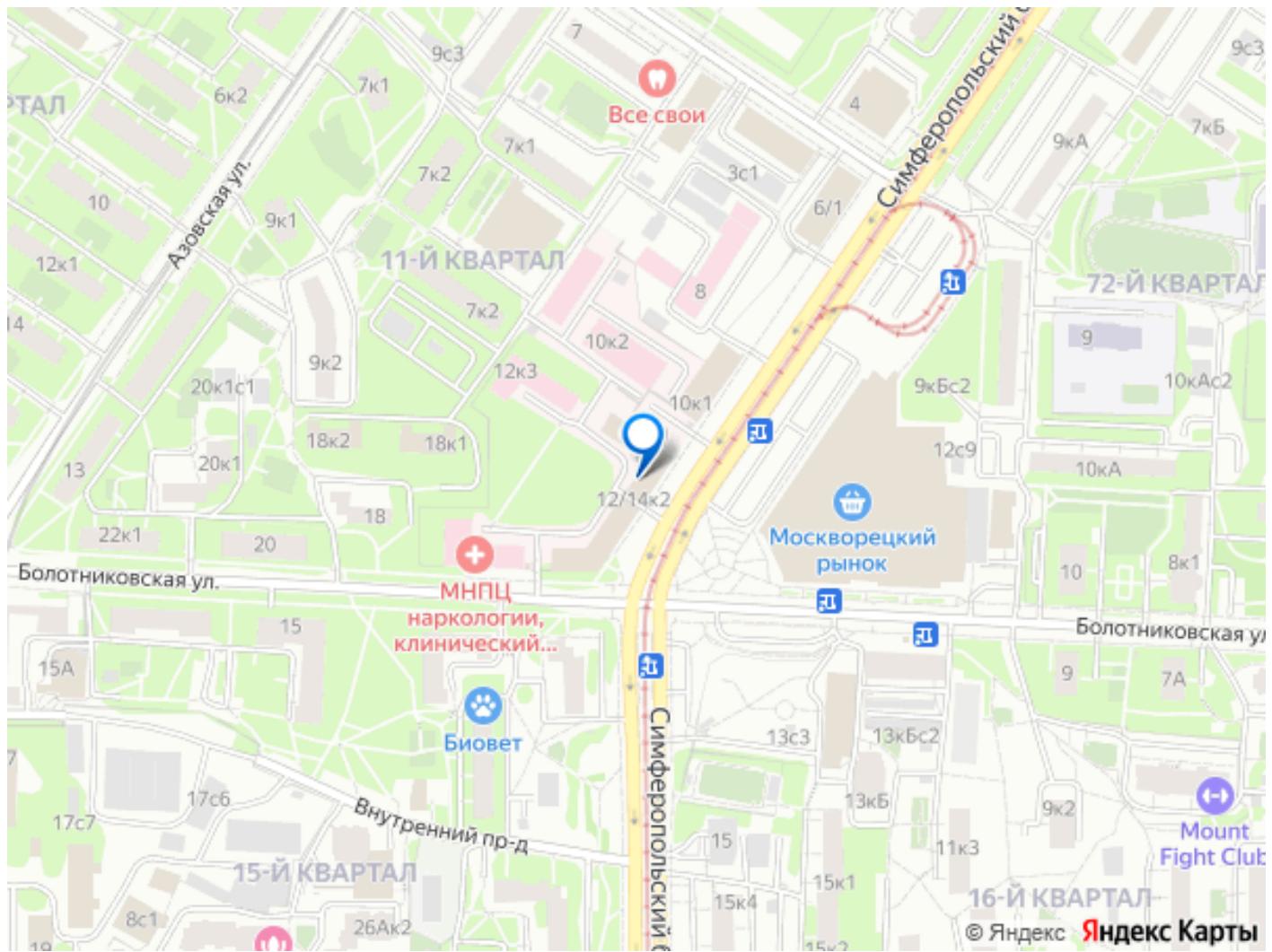
Ближайшие станции метро: Нахимовский проспект, Каховская

Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Магазин, Склад

ID - 562349







Move.ru - вся недвижимость России