

Создано: 27.05.2025 в 14:43

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9284783602>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

**Москва, Симферопольский бульвар,
12/14К2**

1 299 990 ₽

Москва, Симферопольский бульвар, 12/14К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[бульвар Симферопольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

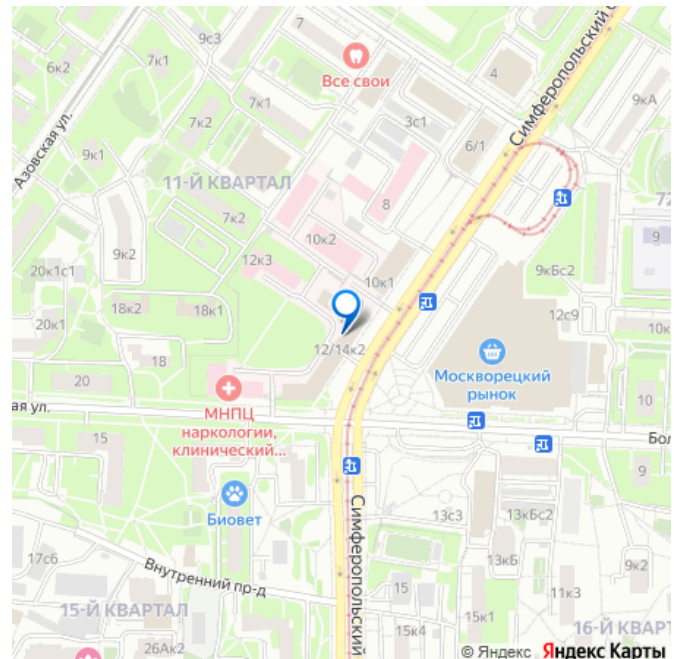
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ПРОСТОРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 367 М? С ЛИФТОМ!
Сдается в аренду помещение 367.1 м? на 1-м
этаже. Прямая аренда от собственника.
Адрес: Симферопольский бул., д. 12/14, к. 2.
Удобная пешая доступность от метро
Каховская — 8 минут. Цена: 1 299 990
руб./мес. Готовая площадка для бизнеса
любого масштаба. Помещение расположено
на первой линии с отдельным входом и
включает площадь на 1-м этаже (300 м?) и в
подвале (67 м?). В здании есть лифт, что

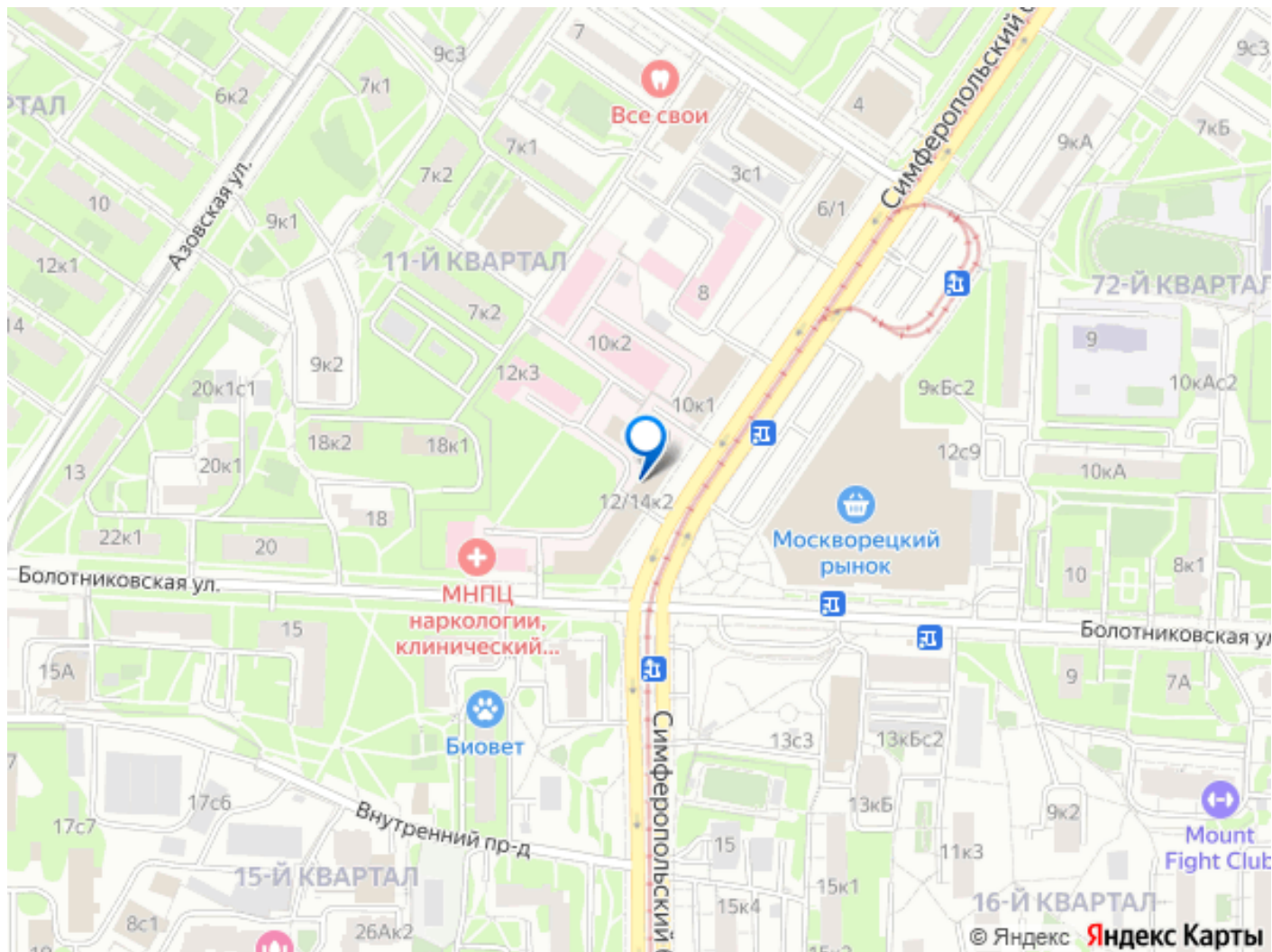
для заметок



удобно для перемещения товаров или организации клиники. Электрическая мощность 87 кВт позволяет использовать любое оборудование. Помещение свободно, ранее использовалось как мебельный магазин. Помещение обладает отличными характеристиками: отдельный вход, лифт, две зоны (торговая + подсобная). Локация в районе с развитой инфраструктурой рядом с точками притяжения: Станция метро «Каховская» Симферопольский бульвар Идеально подойдет для: розничного магазина, шоу-рума, многопрофильной клиники, торгового центра. Основные характеристики: Общая площадь: 367.1 м² Планировка: 1-й этаж 300 м² + подвал 67 м² Отдельный вход с улицы Лифт Высота потолков: 3 м Электрическая мощность: 87 кВт Коммуникации: отопление, ХВС, ГВС Статус: свободное (ранее — магазин мебели) Налог: НДС Быстрый старт вашего бизнеса в готовом помещении с отличной транспортной доступностью! Звоните для просмотра! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Мебель, Страхование / Нотариальные услуги / Клиентский офис Ближайшие станции метро: Нахимовский проспект, Каховская Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Магазин, Склад ID - 562349







Move.ru - вся недвижимость России