

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:42

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Симферопольский б-р, 12/14к2

1 300 000 ₺

Москва, Симферопольский б-р, 12/14к2

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

<https://move.ru/objects/9290892719>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

367 м²

Детали объекта

Тип сделки

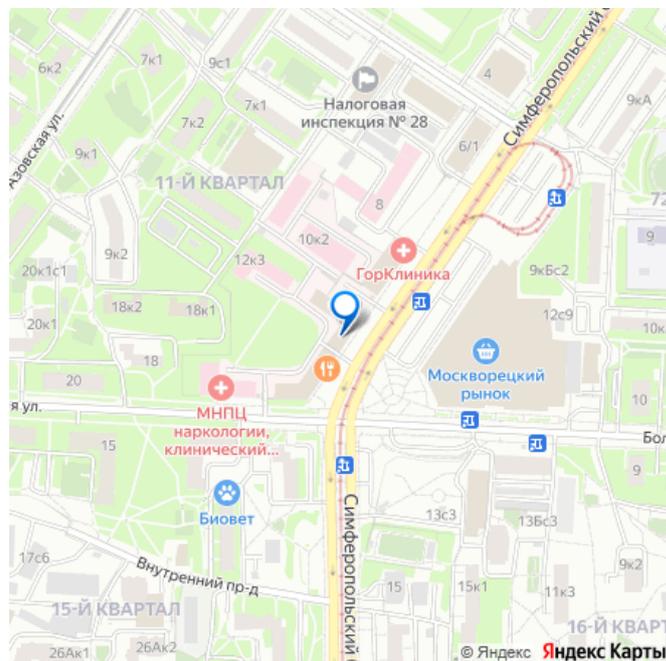
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №804028 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 367.1 м2 м.
Нахимовский проспект в ЮЗАО в административном здании. Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 367.1 м2 в пешей доступности от станций метро Каховская, Севастопольская и Нахимовский проспект. Густонаселённый район (более 17 000 жителей в радиусе 500 метров), через дорогу находится Москворецкий рынок, перед помещением есть стихийная городская парковка. В помещении выполнен свежий дорогостоящий ремонт с заменой коммуникаций, преимущественно открытая планировка,

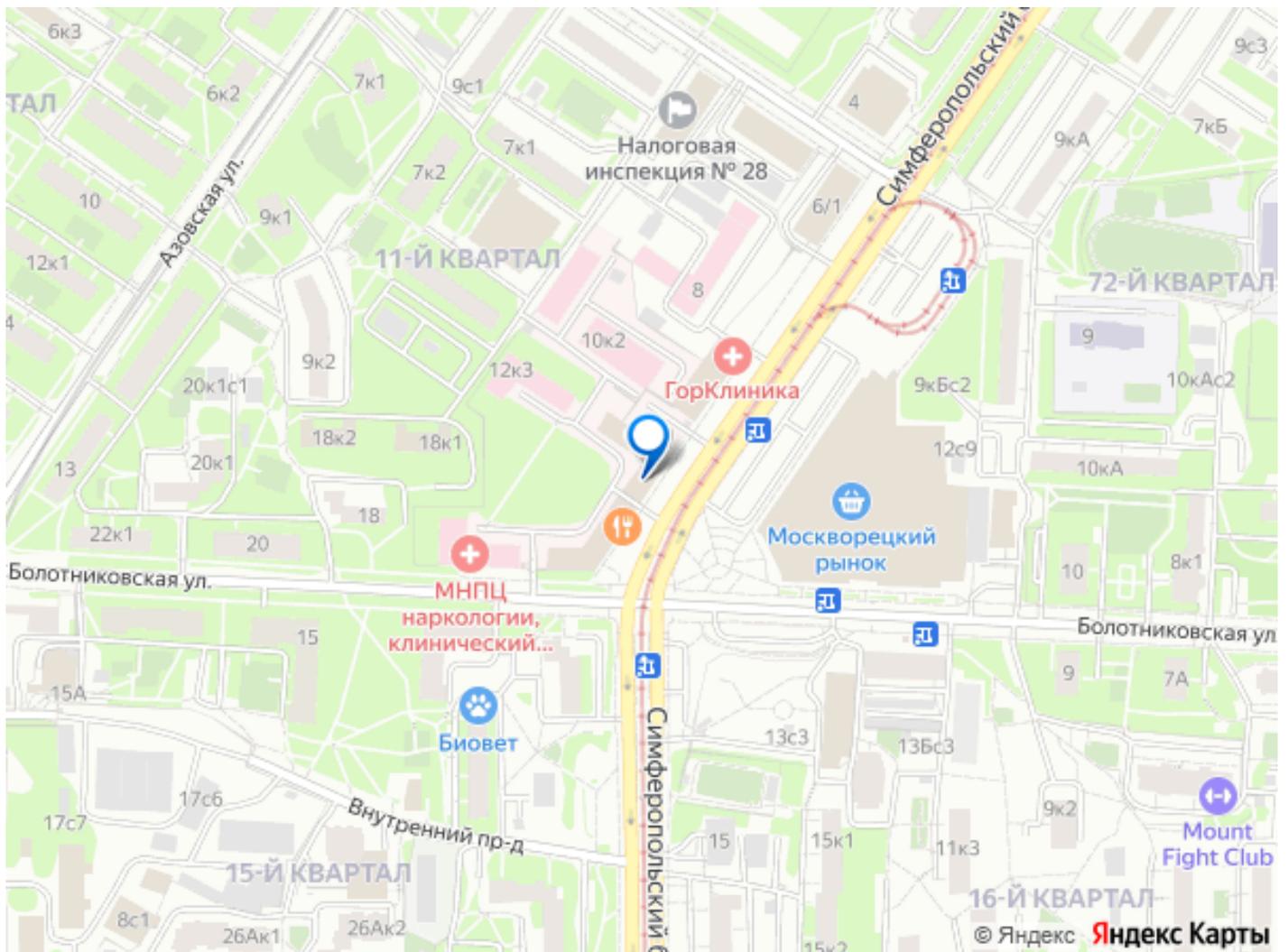


витринные окна по фасаду, два отдельных входа с улицы и со двора для разгрузки, эл. мощность 87 кВт, центральные коммуникации, приточная система вентиляции, пожарная сигнализация.

Возможное назначение: медцентр, магазин, шоурум, салон красоты, отделение банка и др. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Шоурум
Стоимость аренды: 42495.23 руб/м2/год (1300000 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №804028







Move.ru - вся недвижимость России