

Создано: 05.09.2025 в 15:36

Обновлено: 14.01.2026 в 05:30

SHOW ME, SHOW ME

79168449424

Москва, переулок Романов, 4С2

1 844 050 ₺

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

368.81 м²

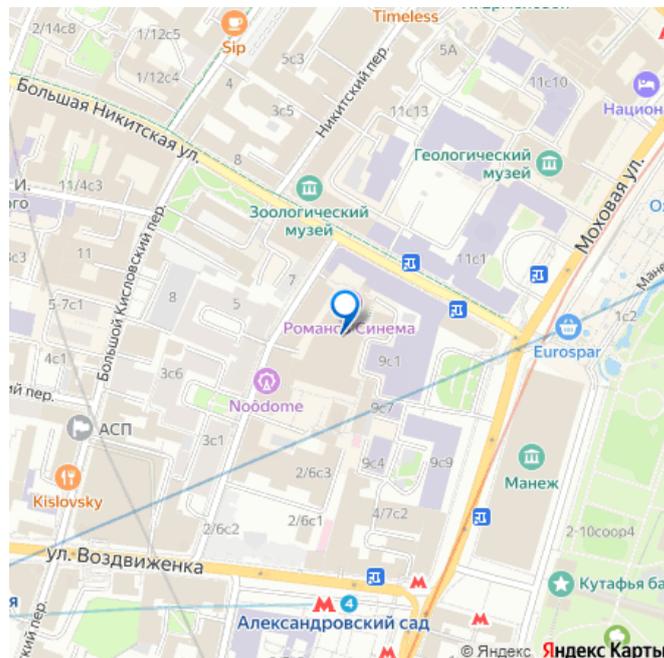
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

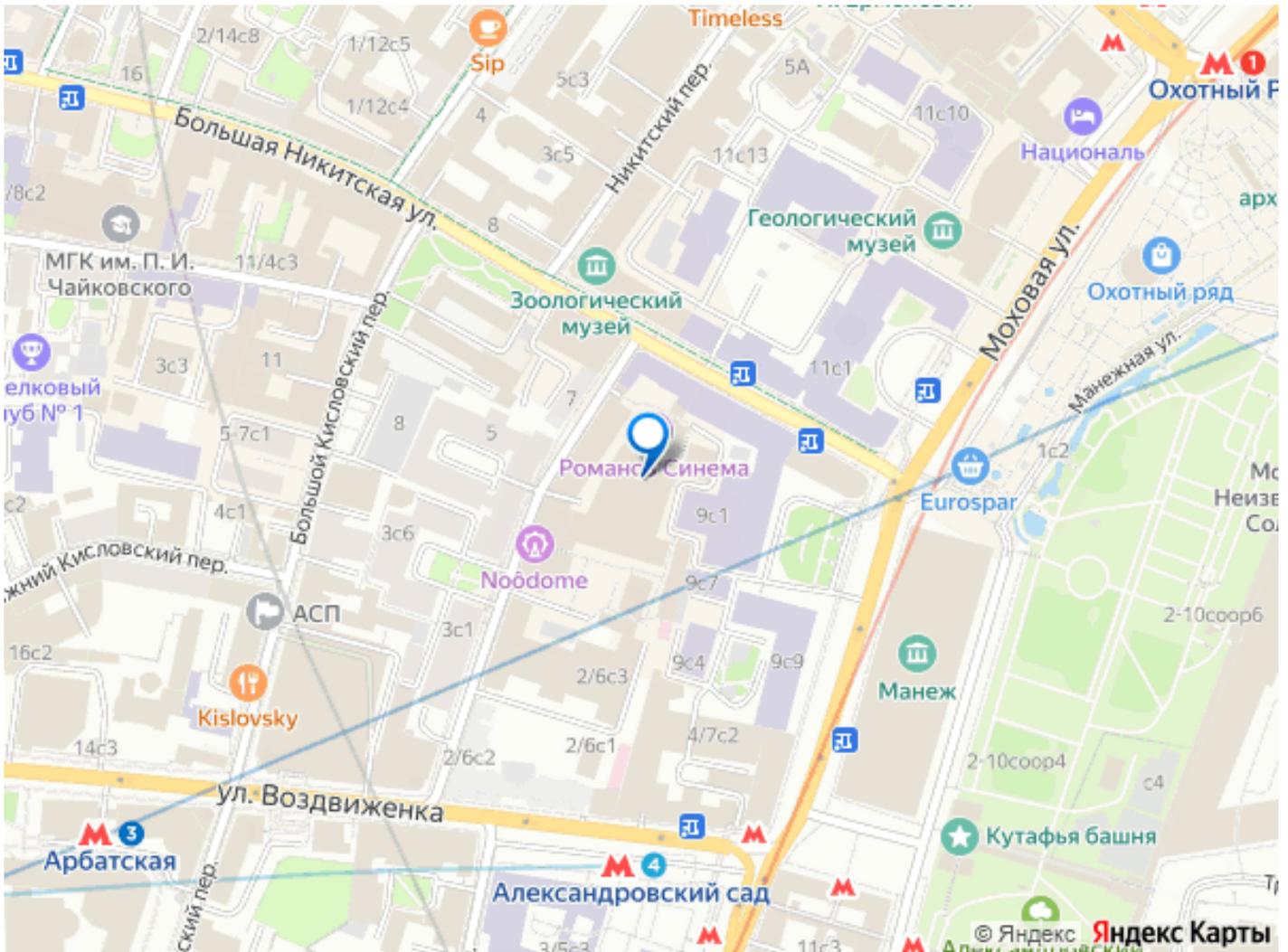


Описание

Предлагается помещение под ресторан в бизнес пространстве Романов двор! Адрес: Романов переулок, 4с2
Общий метраж: 386,81 метр
Полезная площадь: 337,39 метров
Ставка аренды: 16% от ТО, но не менее: 60 000 руб/м2/год с НДС и эксплуатацией
Аренда в месяц: 1 934 050 рублей
Помещение напротив входа в World class и кинотеатр Romanov Cinema; Беспрепятственный вход с улицы к помещению; Также есть возможность организовать отдельный вход с улицы; Прямой доступ из подземного паркинга; Помещение с готовым ремонтом и

зоной кухни





Move.ru - вся недвижимость России