

Создано: 05.09.2025 в 15:36

Обновлено: 14.01.2026 в 05:03

<https://move.ru/objects/9284734048>

**SHOW ME, SHOW ME**

**79168449424**

**Москва, переулок Романов, 4С2**

**1 844 050 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

368.81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

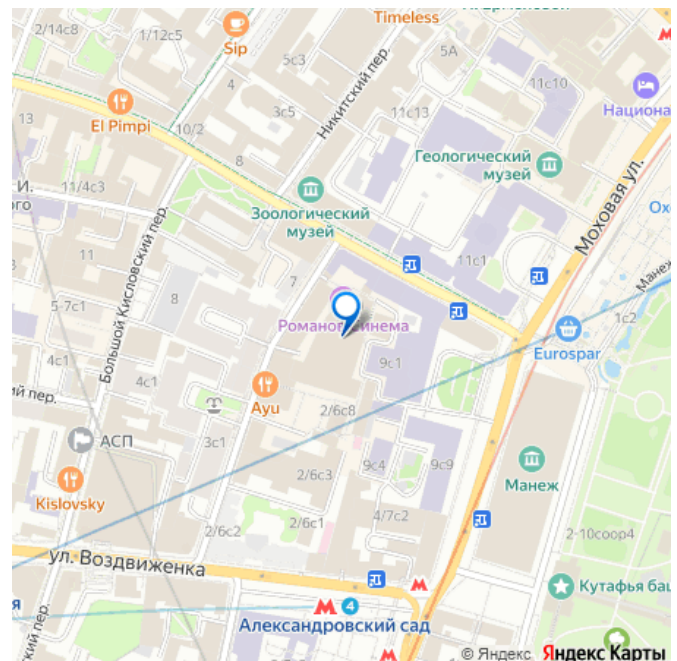
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

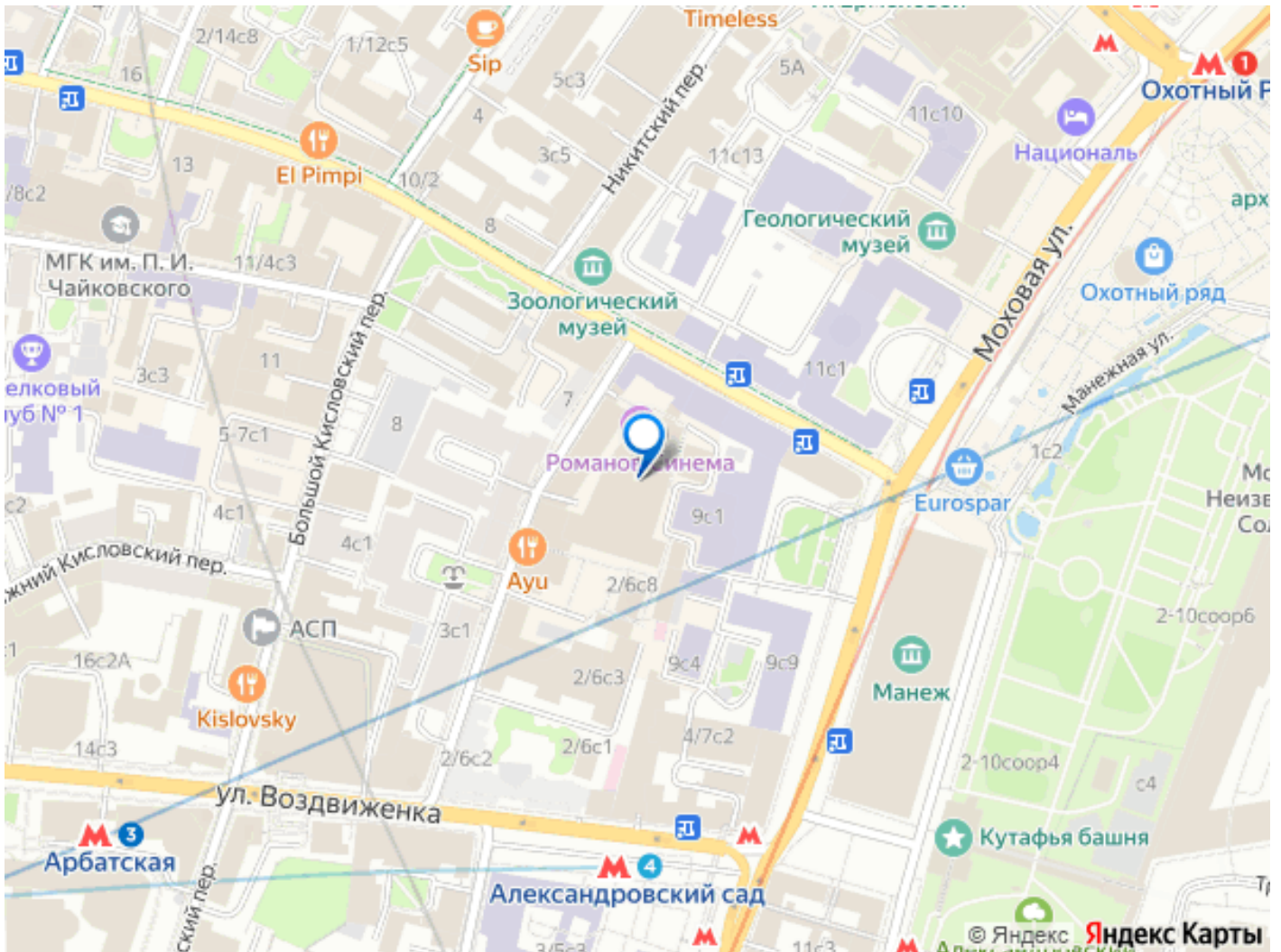
Предлагается помещение под ресторан в бизнес пространстве Романов двор! Адрес: Романов переулок, 4с2 Общий метраж: 386,81 метр Полезная площадь: 337,39 метров Ставка аренды: 16% от ТО, но не менее: 60 000 руб/м2/год с НДС и эксплуатацией Аренда в месяц: 1 934 050 рублей Помещение напротив входа в World class и кинотеатр Romanov Cinema; Беспрепятственный вход с улицы к помещению; Также есть возможность организовать отдельный вход с улицы; Прямой доступ из подземного паркинга; Помещение с готовым ремонтом и

для заметок



зоной кухни





Move.ru - вся недвижимость России