

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:23

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:45

Татьяна, Татьяна

89251234567

**Московская область, Клинский район,
Клин, ул. Дзержинского, 6а**

330 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, ул.
Дзержинского, 6а

Улица

[улица Дзержинского](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

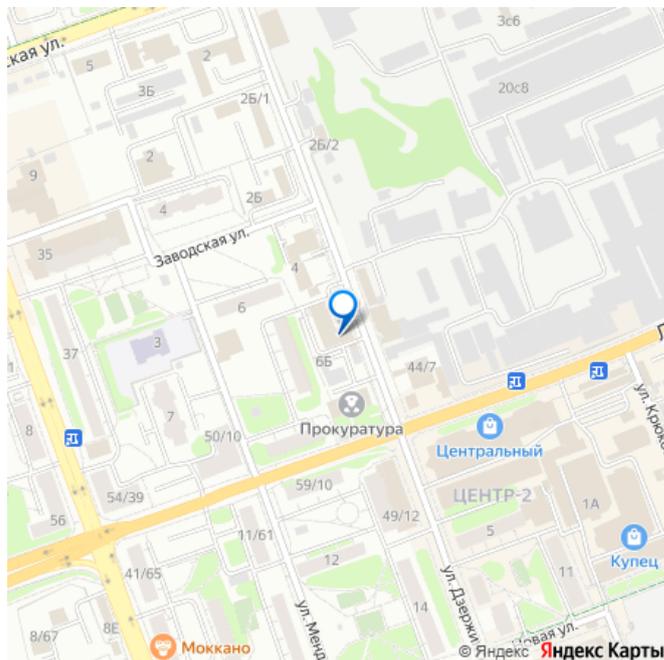
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Назначение: VR-клуб, арена виртуальной реальности, киберклуб, квест-комната, детский или семейный развлекательный центр, шоу-рум, обучающий или спортивный симуляторный проект. Характеристика помещений 1-й этаж: • Основной зал — 49,9 м? (подходит для ресепшен, шоу-рума или отдельной VR-зоны); • Комната с водой — 18,4 м? (возможна установка кухни, кафе-зоны или технического блока). 3-й этаж: • Основной зал — 117,0 м? (идеален для free-

для заметок



room VR-арены до 8 игроков); • Кладовые (11,9 + 19,1 м?) — для хранения оборудования, серверов, реквизита; • Подсобное помещение — 6,3 м? — инженерные системы; • Подсобка + санузел — 12,4 + 4,9 м? — зона персонала или технический блок. Мансарда: • Зал — 74,8 м? (под VR-станции, симуляторы или отдельные квест-зоны); • Лаунж-зона (кабинет) — 42,9 м? (идеальна для праздников, корпоративов, ожидания гостей); • Кабинет — 10,4 м? (офис, кассовая, комната администратора). Итого: ? 368 м? полезной площади. Преимущества объекта: • Центр города, рядом рынок (200 м), автовокзал (5 мин), ж/д станция (10 мин). • Высокий пешеходный и автомобильный поток, близость жилых кварталов и деловой зоны. • Собственная парковка на 10-15 машин + дополнительная во дворе (ещё 10-15 мест) + уличная парковка. • Проезжая улица с удобным подъездом; в 2 минутах — крупная платная стоянка. • Развитая инфраструктура: рядом кафе, рестораны, кофейни — идеальные партнёры для пакетов «VR + кафе». Условия аренды и дополнительные возможности: • Аренда полностью (368 м?) или поэтажно/зонально (от 50 м?). • Возможна аренда под любой формат досуга или технологий (VR, квесты, симуляторы, киберклуб). • Вариант совместного ведения бизнеса с собственником — приоритетное предложение для франшиз и инвесторов. • В случае партнёрства предоставляются арендные каникулы, сопоставимые по стоимости с вложениями партнёра. • Прилагается готовый бизнес-план VR-клуба: анализ рынка, конкурентов, финансовая модель и структура инвестиций. Почему это выгодно: • Практически готовая площадка для запуска VR-бизнеса или любого современного

развлекательного формата. •

Инвестиционная привлекательность:

локация, инфраструктура и наличие бизнес-плана минимизируют риски. •

Возможность запуска под франшизой или собственного

бренда. Бизнес-план и проект клуба — в

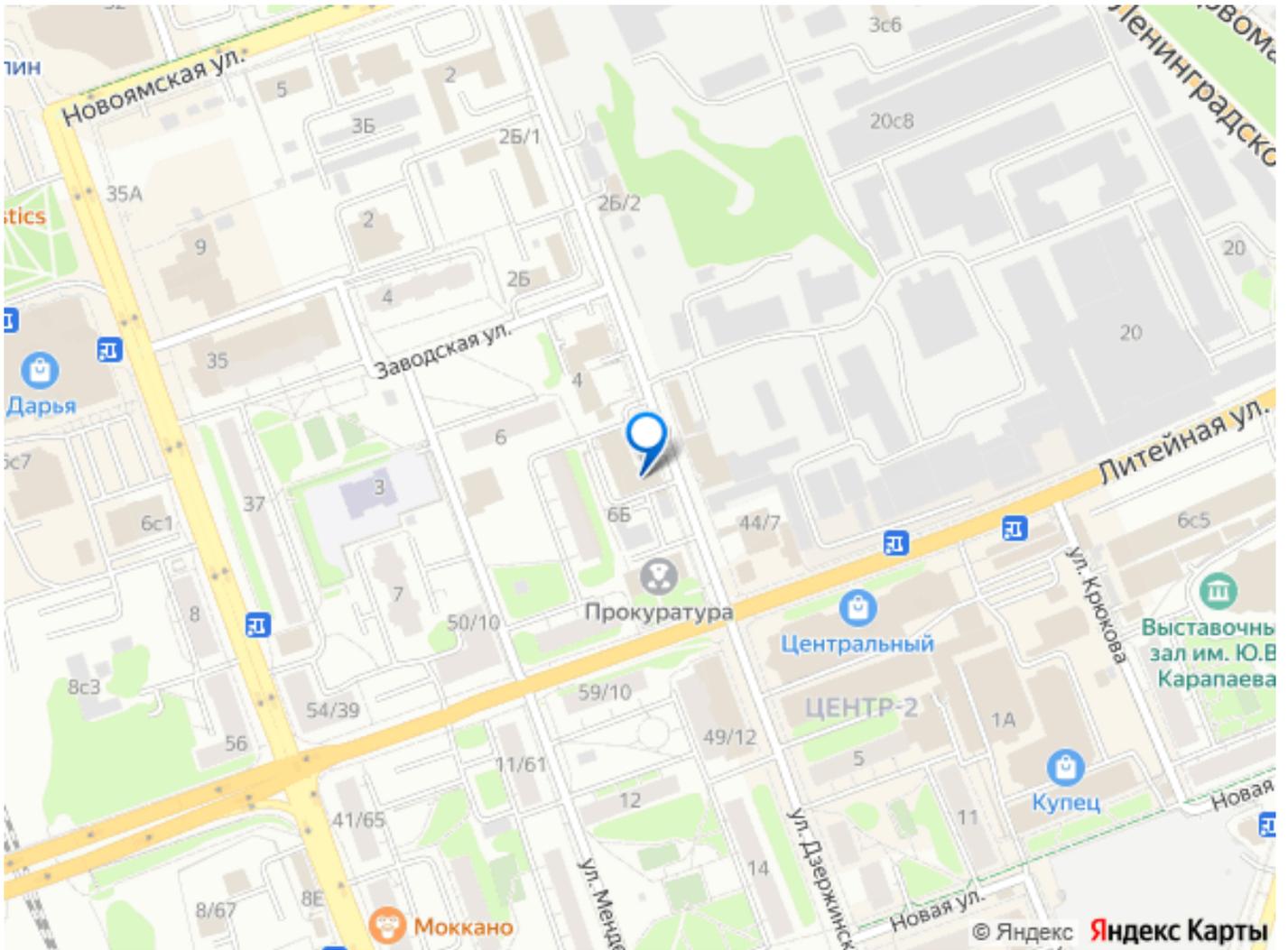
подарок арендатору или партнёру.

Собственник. Звоните или пишите — обсудим

варианты аренды, сотрудничества и

возможные условия участия в проекте.





Move.ru - вся недвижимость России