

Создано: 15.12.2025 в 18:40

Обновлено: 23.12.2025 в 19:06

<https://move.ru/objects/9287448345>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Большая Бронная улица, 25С3****960 000 ₽**

Москва, Большая Бронная улица, 25С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

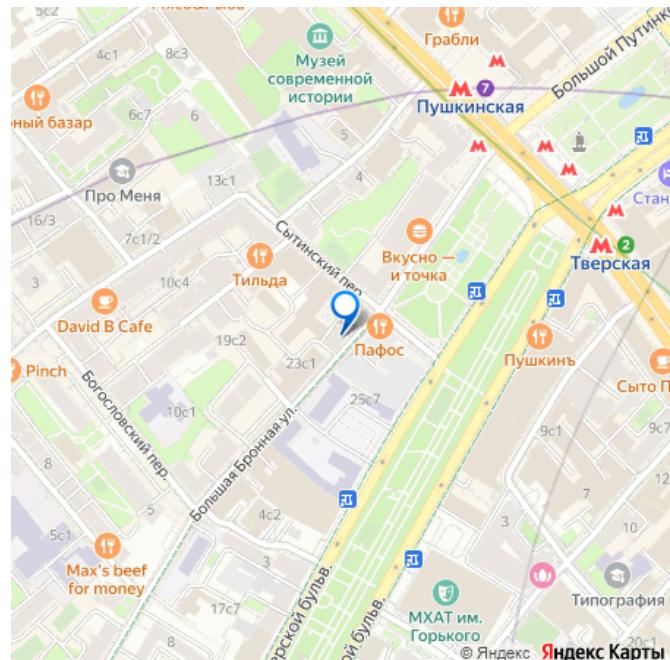
Общая площадь

36.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

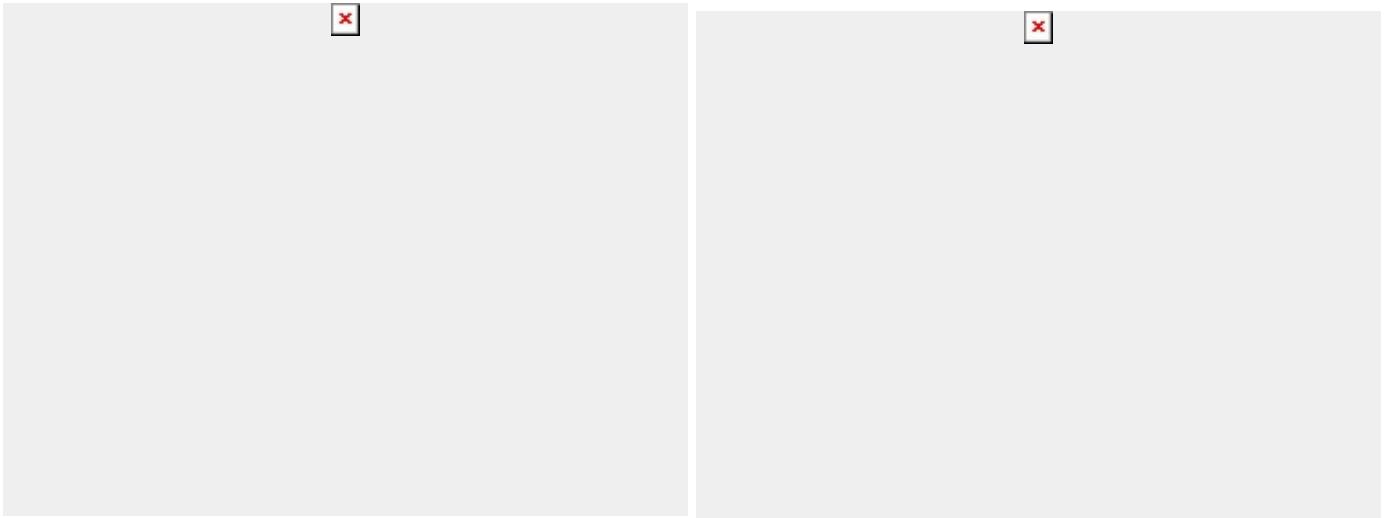
Сдаю

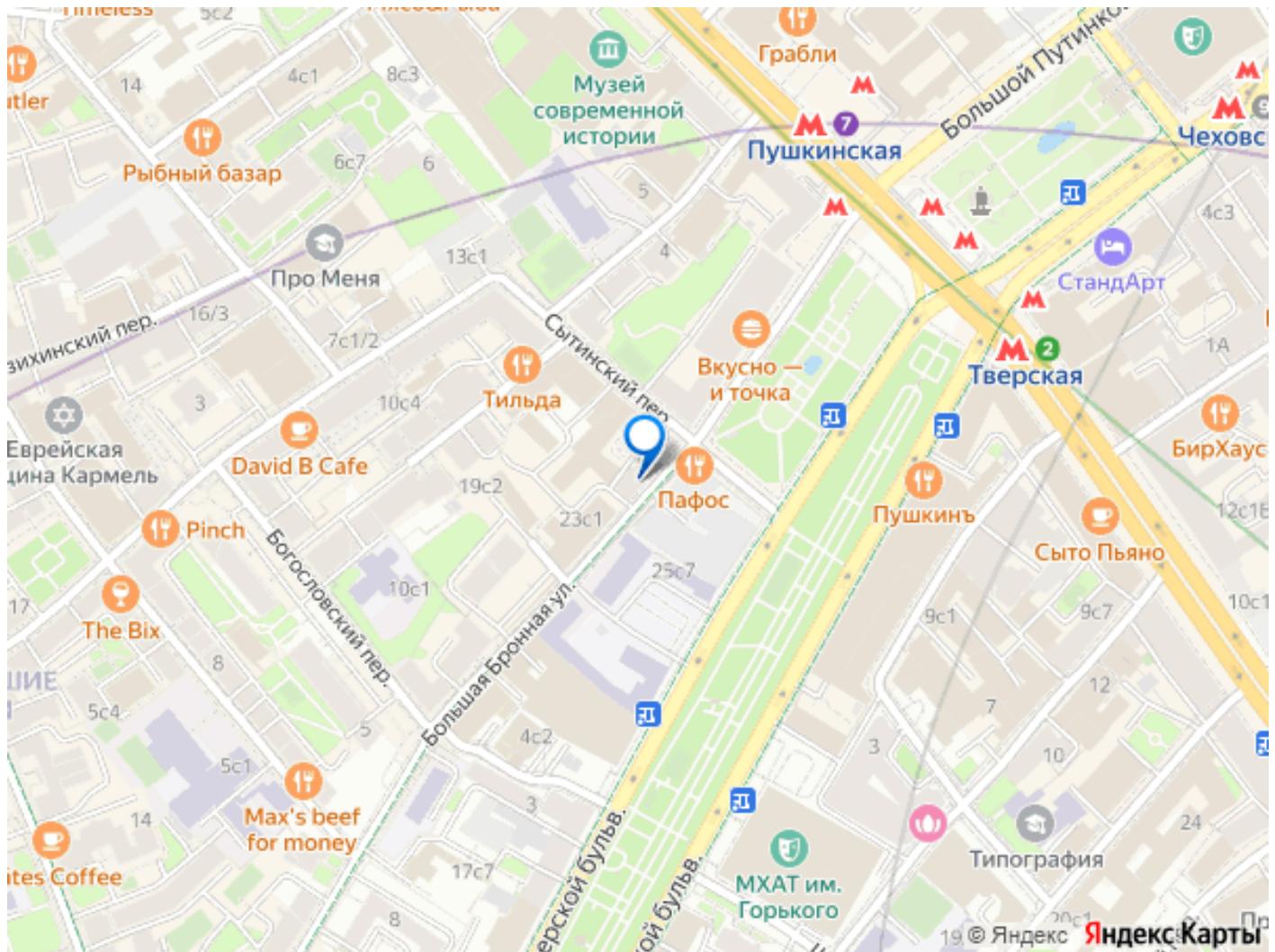
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 36.8 м² (1 этаж), отдельный вход, Большая Бронная ул. д.25 стр.3 Предлагается в продажу помещение на улице Большая Бронная, ЦАО, г. Москва, в районе знаменитых Патриарших. Объект расположен в непосредственной близости от станций метро «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская» — 2 минуты пешком. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) на 1 этаже нежилого здания. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4.3 м.

Отлично подойдёт в аренду под любой вид деятельности: ресторан, супермаркет, торговое помещение, магазин, офис продаж, медицинский центр и др. Возможно получение медицинской лицензии. - Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) - Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть вход со двора Планировка — свободная (сетка колонн) Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Арендатор - Meltisss кондитерская.





Move.ru - вся недвижимость России