

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:55

**Московская область, Лобня, ул.
Жирохова, 2**

400 000 ₽

Московская область, Лобня, ул. Жирохова, 2

Улица

[улица Жирохова](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

369.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

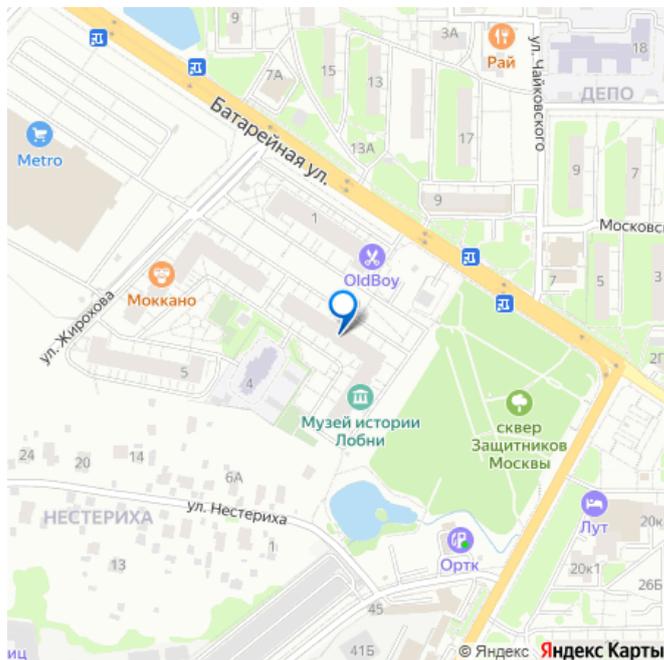
Уникальное предложение! Сдаётся в аренду просторное помещение площадью 369.3 м² на первом этаже, идеально подходящее для розничного магазина, супермаркета или другого бизнеса с высоким трафиком. Ключевые преимущества: · Готовое бизнес-решение: Помещение полностью подготовлено для работы продуктового магазина (установлены холодильники, камеры, зона персонала). Вы сможете начать работу в кратчайшие сроки! · Удобная планировка: Пространство разделено на 3

<https://move.ru/objects/9291064875>

Татьяна, Татьяна

89251234567

для заметок



функциональные зоны: · Торговая зона: С высокими потолками (4.5 м) и панорамными витринными окнами для привлекательной выкладки товара. · Складская зона: Оснащена холодильным оборудованием. · Зона для персонала: Всё для комфорта сотрудников (раздевалка, комната отдыха, столовая и туалет). · Отдельные входы: 3 входа для оптимизации потоков: парадный для клиентов, зона погрузки/разгрузки и вход для персонала. · Мощная электросеть: Подключённая мощность 60 кВт позволяет использовать любое торговое оборудование. · Чистое право собственности: Один собственник, никаких сложностей при заключении договора. Адрес: МО, г. Лобня, ул. Жирохова, д. 2. Кадастровый номер: 50:41:0020105:620 Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и начать успешный бизнес в проходимом месте!



