

Создано: 30.07.2025 в 15:58

Обновлено: 02.12.2025 в 04:38

<https://move.ru/objects/9283751531>**Sminex, Sminex****79386589089****Москва, Бутырская улица, уч1****1 500 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, уч1

Улица

[улица Бутырская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

369.4 м²**Детали объекта**

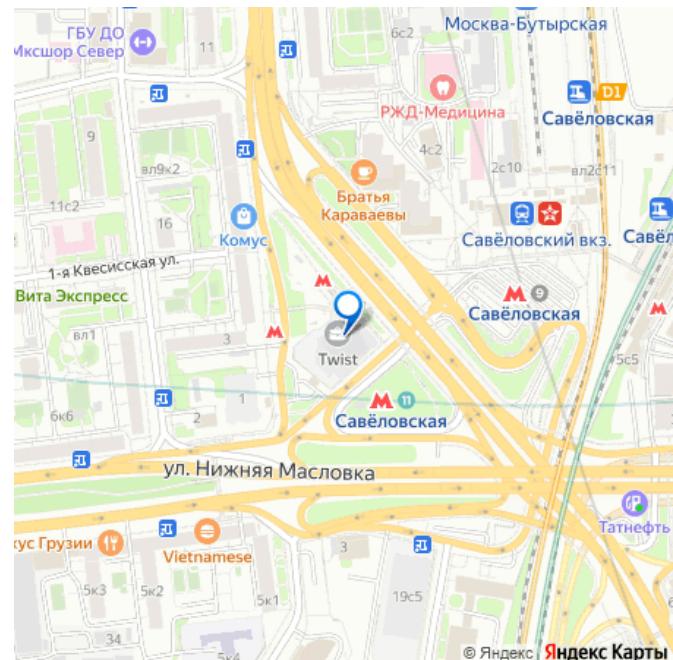
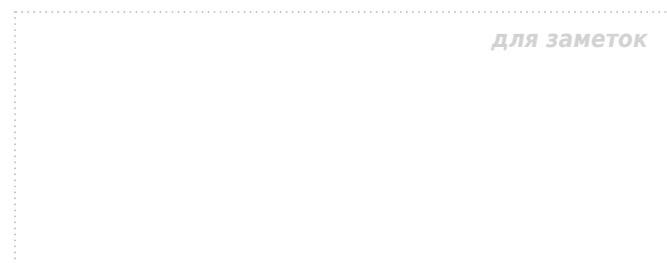
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение под кафе для сотрудников Twist с прямым доступом из здания и с улицы. Подходит для организации питания сотрудников в деловом центре. Площадь - 369,40 кв. м, собственный вход с первого этажа, отдельная вытяжка для устройства кухни полного цикла, шесть мокрых точек, зона погрузки и разгрузки, место для рекламной вывески. Помещение расположено на -1 этаже, предусмотрен отдельный вход с улицы, а для сотрудников делового центра организован лифт прямо в холл кафе. Высота потолка - 2,8-4,3 м. Предусмотрена электрическая мощность 84 кВт. Деловой центр Twist специально создан для



размещения клиентских офисов. Он отличается исключительной транспортной доступностью: расположен прямо у станции метро «Савёловская», непосредственно у ТТК. Это прогрессивный деловой центр с безбарьерной системой доступа. В 2023 году Twist получил престижную Архитектурную премию Москвы. Служба комфорта Sminex круглосуточно заботится о резидентах и здании. Её главная задача - оказывать первоклассный сервис, сохранять концепцию делового центра и улучшать качество жизни день за днём. Девелопер проекта - Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.



