

Создано: 02.02.2026 в 13:09

Обновлено: 06.02.2026 в 00:08

Москва, Дубининская улица, 11С1

1 265 000 ₽

Москва, Дубининская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

369.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 369,6 кв.м, из которых первый этаж - 229,4 кв.м и подвал - 140,2 кв.м. Расположено на первом этаже сталинского 8-этажного жилого дома. Дом находится на первой линии по улице Дубининская и имеет отличную просматриваемость с дороги. В помещении восемь витринных окон и два входа: свой отдельный вход с крыльцом с улицы и вход со двора. Высота потолков 4,2 м. Четыре мокрые точки, две расположены на первом этаже и две в подвальном помещении. Есть

<https://move.ru/objects/9288752968>

Николаева Оксана, Капитал-недвижимость

79163178308

для заметок



возможность размещения вывески на фасаде
и рекламных вывесок на окнах. Допустимо
сделать перепланировку под свои
потребности. Удобное местоположение с
интенсивным пешеходным трафиком , в 3-х
минутах пешком от станции метро
Павелецкая, 400м от Садового Кольца.
Возможное назначение: отделение банка,
образовательный /медицинский центры,
коворкинг , офисное помещение, ресторан,
кафе, услуги населению и др. Номер объекта:
#1/538084/17193



