

Создано: 19.08.2025 в 14:55

Обновлено: 26.11.2025 в 03:17

<https://move.ru/objects/9284268236>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Рождественка, 5/7C2**

**2 000 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 5/7C2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

369.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 154543. Предлагается в аренду помещение по адресу: улица Рождественка дом 5/7. Помещение располагается в 100 метрах от станции метро «Кузнецкий мост». Угловой вход. Исторический, деловой и культурный центр а так же торгово-ресторанная улица Москвы. Вывеска и вход помещения выходят на первую линию. Сверхинтенсивный целевой пешеходный трафик. Стабильный интенсивный автомобильный трафик. Отличная визуализация объекта. Высокий рекламный потенциал. Рядом расположены ЦУМ,

для заметок



Детский мир, многочисленные магазины, рестораны, бары. Технические характеристики: Общая площадь объекта - 369.7 кв.м. (1 этаж -12,7 м2, цоколь - 357 м2). Вход со стороны ул. Пушечная. Запасной вход - во двор. Окна по фасаду. Зальная планировка; Центральные коммуникации; Электрическая мощность - 100 кВт. Технологическая вытяжка. Высота потолков 2,85 м. Состояние помещения - за выездом арендатора, под чистовую отделку. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 2 000 000 рублей Стоимость 1 кв.м в месяц - 5 410 рублей ДДА возможен, каникулы и льготный период обсуждаются УСН





