

Создано: 13.11.2025 в 15:50

Обновлено: 07.01.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9286711208>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

1 700 004 ₽

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

369.7 м²

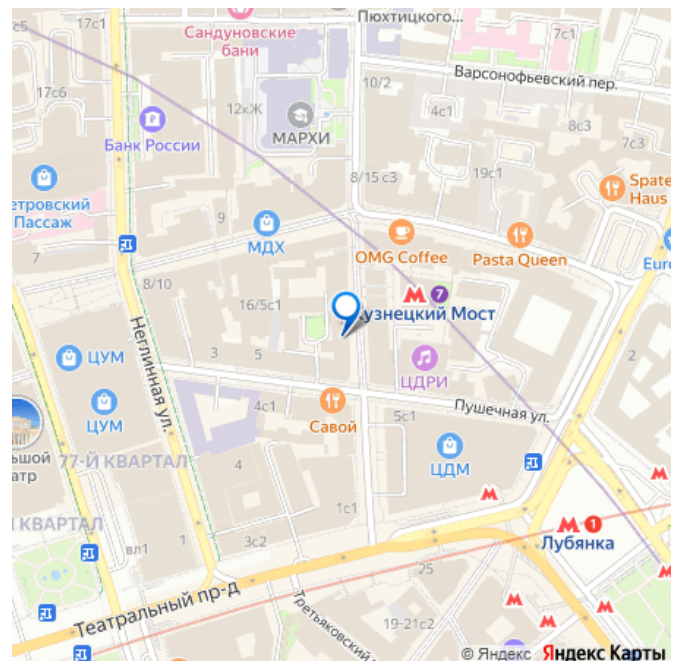
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



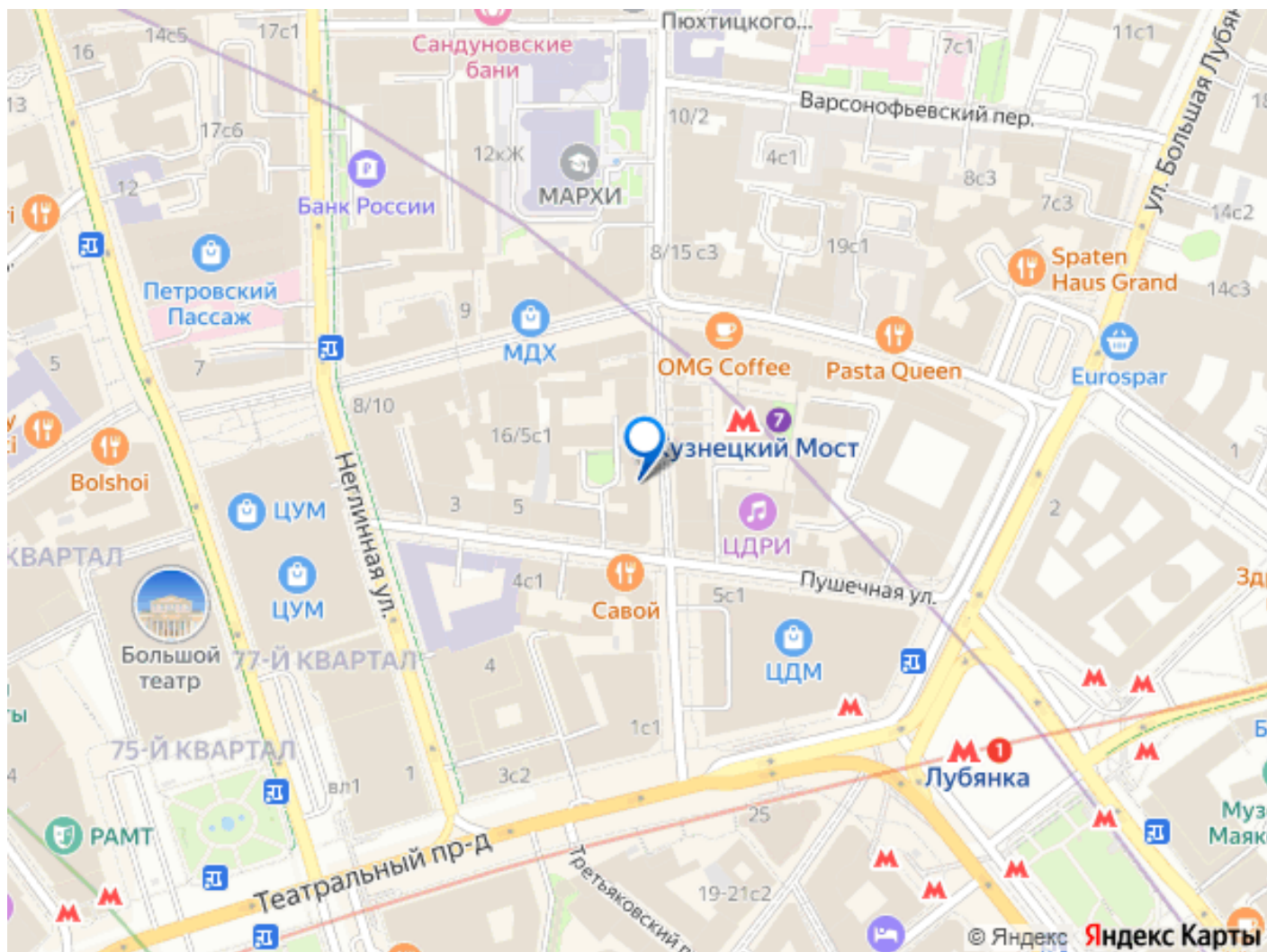
Описание

ID: L12683 Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в цокольном этаже в зоне retail на первой линии улицы Рождественка под общепит, магазин, кафе, ресторан, фаст фуд.

Престижная локация: первая линия улицы Рождественка, в историческом центре Москвы. 2 минуты пешком до станции метро Кузнецкий Мост, Театральная, Лубянка. В шаговой доступности Детский Мир, ЦУМ, Большой Театр, Красная площадь. Высокий пешеходный трафик. Отдельный вход. Смешанная планировка, 1 этаж -12,7 м2,

цоколь - 357 м2, помещение с отделкой.
Возможно размещения вывески. Подведена
вентиляция. В арендную ставку включены
операционные расходы. Отдельно
оплачиваются коммунальные платежи.
Возможно предоставление арендных
каникул. Описание: ПСН в цокольном этаже, с
отдельным входом. Свободно. Тип
налогообложения: УСН. Звоните, быстро
организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России