

Создано: 13.11.2025 в 15:50

Обновлено: 07.01.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9286711208>

Алёна Зенина, Praedium

**79386587824**

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

**1 700 004 ₽**

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

369.7 м<sup>2</sup>

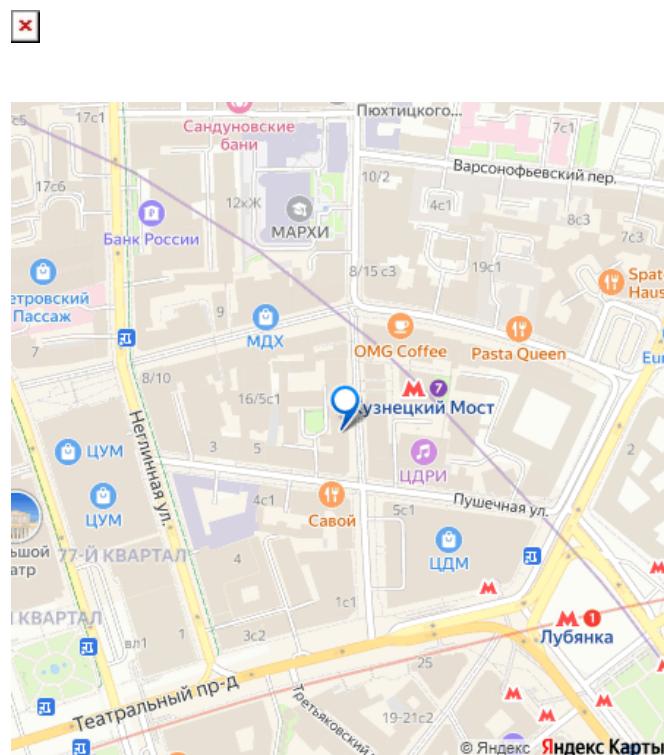
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: L12683 Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в цокольном этаже в зоне retail на первой линии улицы Рождественка под общепит, магазин, кафе, ресторан, фаст фуд.

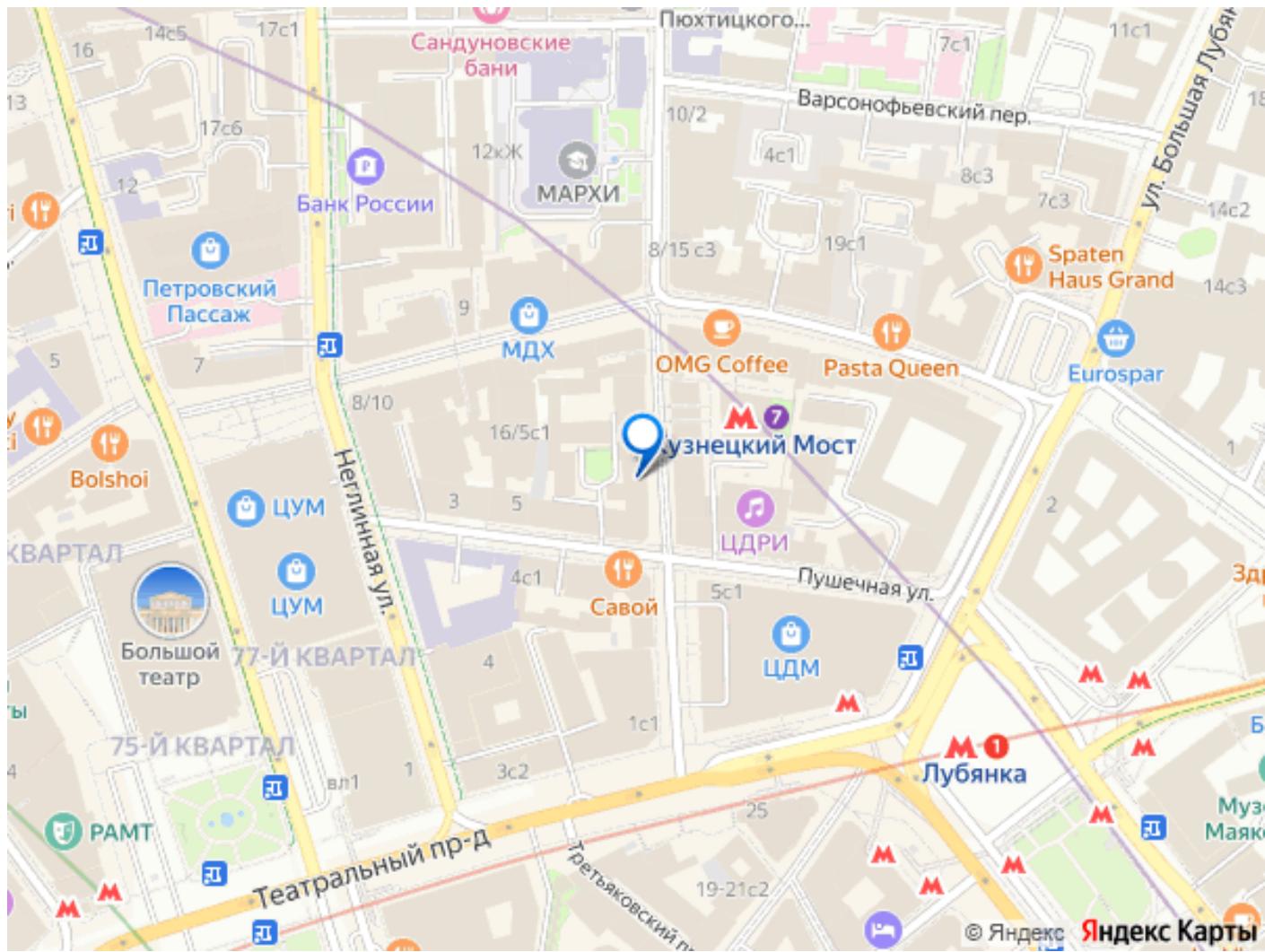
Престижная локация: первая линия улицы Рождественка, в историческом центре Москвы. 2 минуты пешком до станции метро Кузнецкий Мост, Театральная, Lubyanka. В шаговой доступности Детский Мир, ЦУМ, Большой Театр, Красная площадь. Высокий пешеходный трафик. Отдельный вход. Смешанная планировка, 1 этаж -12,7 м<sup>2</sup>,

цоколь - 357 м2, помещение с отделкой.

Возможно размещения вывески. Подведена вентиляция. В арендную ставку включены операционные расходы. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи.

Возможно предоставление арендных каникул. Описание: ПСН в цокольном этаже, с отдельным входом. Свободно. Тип налогообложения: УСН. Звоните, быстро организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России