

Создано: 04.02.2026 в 18:14

Обновлено: 05.02.2026 в 01:44

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

2 000 000 ₽

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

369.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 6111. Аренда помещения в административном здании в историческом центре Москвы, у метро Кузнецкий мост - 1 минута пешком. Первая линия домов.

Активный трафик от метро. Исторически сложившийся торговый коридор.

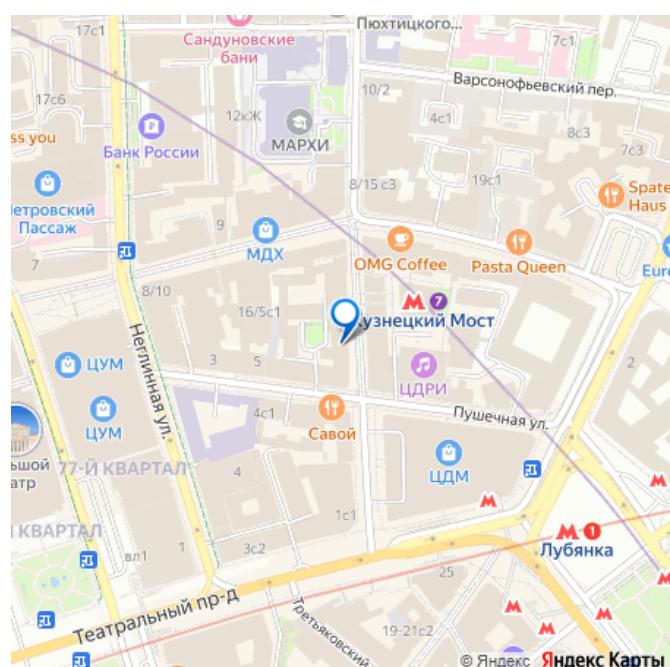
Характеристики помещения: помещение 369,7 м², в т.ч. 1 этаж - 12,7 м², подвал - 357 м². МАП - 2 000 000 руб., ГАП - 24 000 000 руб., доходность - 7.5%, окупаемость - 13.3 лет Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим

<https://move.ru/objects/9289000953>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

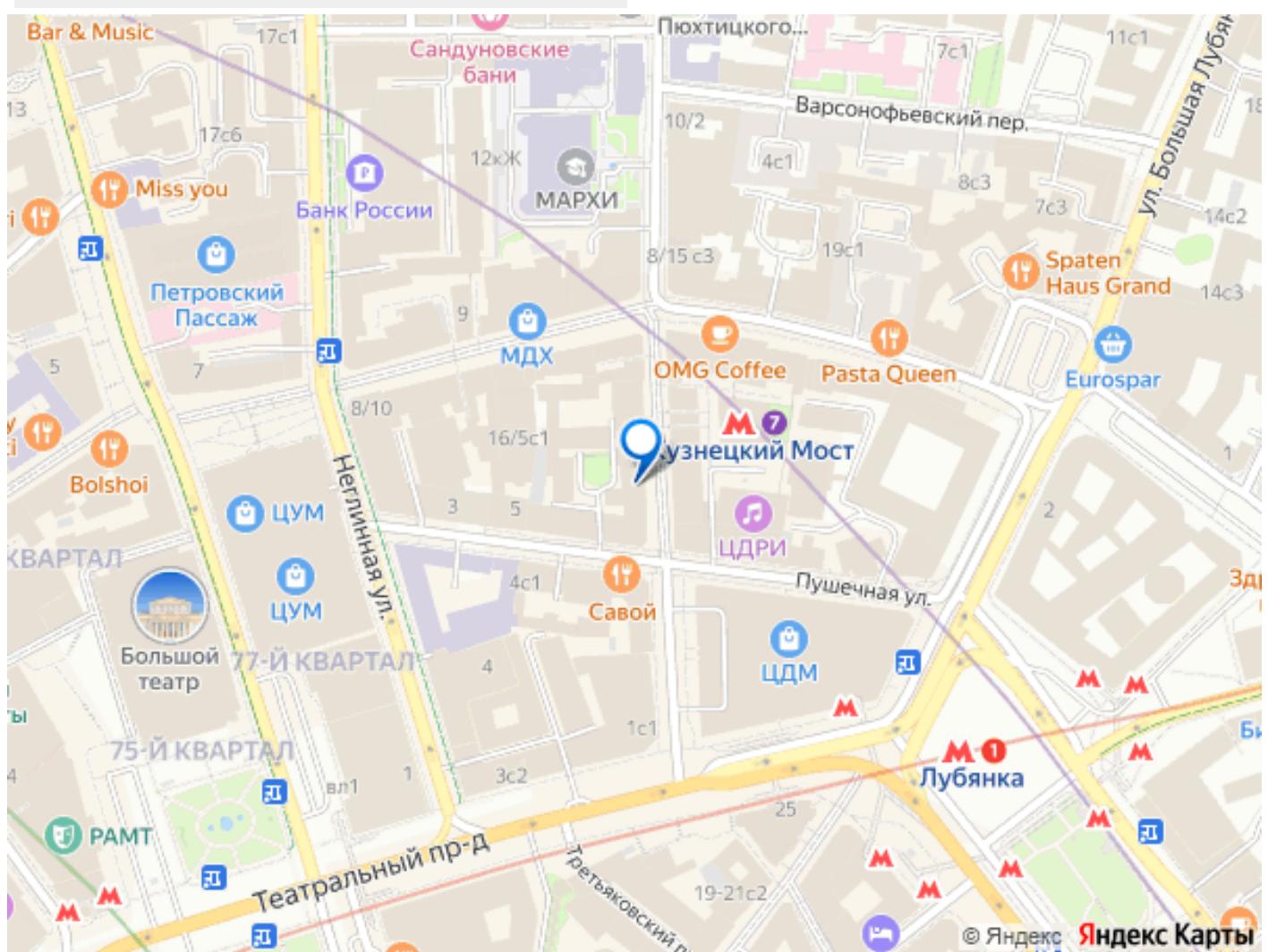
79197244249

для заметок



звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России