

Создано: 04.02.2026 в 18:14

Обновлено: 05.02.2026 в 01:44

**Москва, улица Рождественка, 5/7С2**

**2 000 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

369.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 6111. Аренда помещения в административном здании в историческом центре Москвы, у метро Кузнецкий мост - 1 минута пешком. Первая линия домов.

Активный трафик от метро. Исторически сложившийся торговый коридор.

Характеристики помещения: помещение 369,7 м<sup>2</sup>, в т.ч. 1 этаж -12,7 м<sup>2</sup>, подвал- 357 м<sup>2</sup>. МАП - 2 000 000 руб., ГАП - 24 000 000 руб., доходность - 7.5%, окупаемость - 13.3

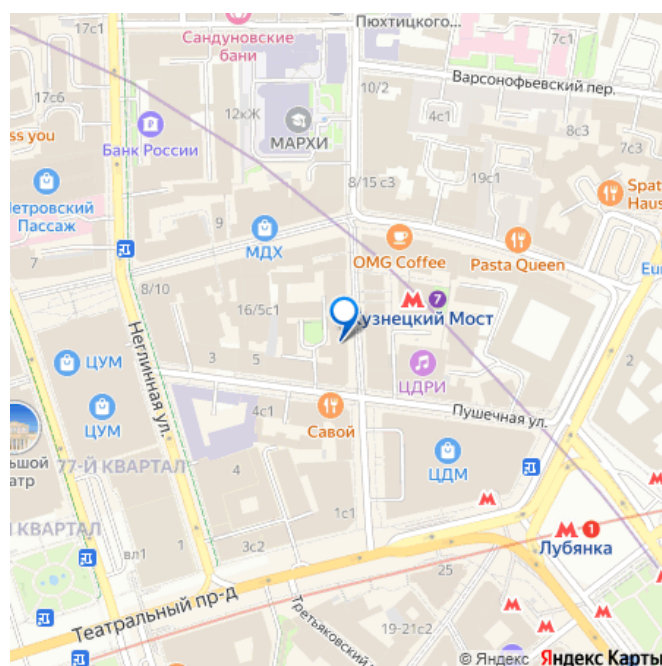
лет Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим

<https://move.ru/objects/9289000953>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

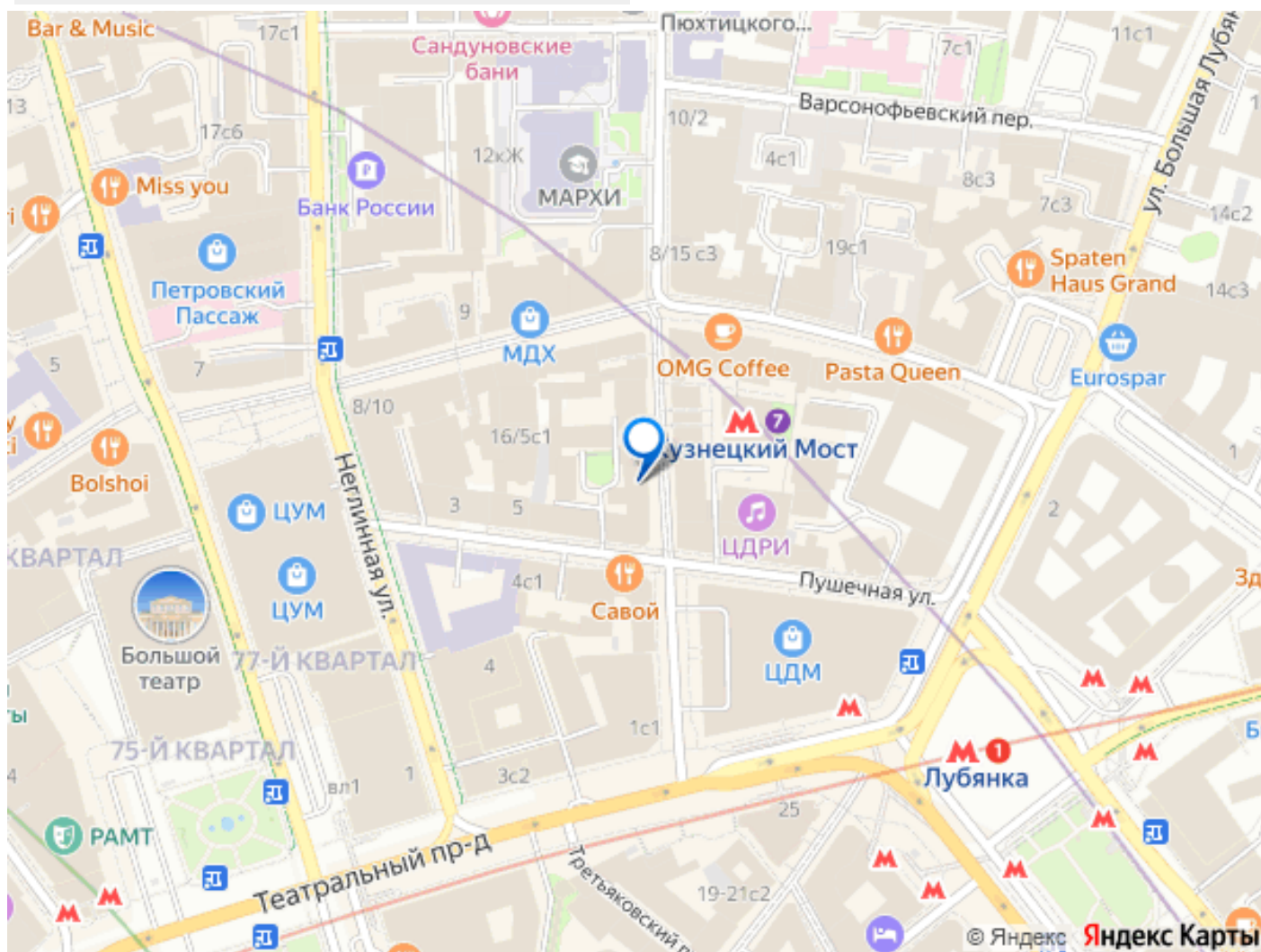
**79197244249**

для заметок



звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России