

Создано: 12.11.2025 в 20:54

Обновлено: 02.12.2025 в 19:11

<https://move.ru/objects/9286549225>

Сергей Нифантов, Primetr

79852774130

Москва, Салтыковская улица, 6/1к4

80 000 ₽

Москва, Салтыковская улица, 6/1к4

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.9 м²

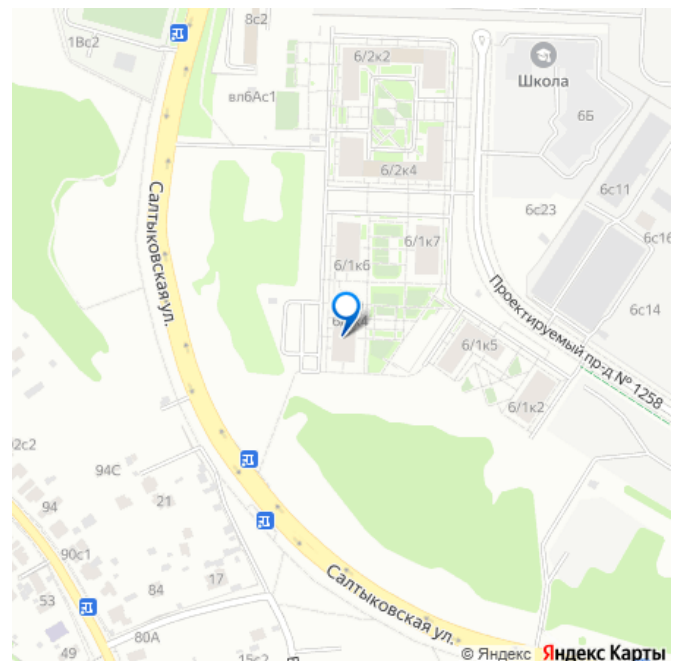
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

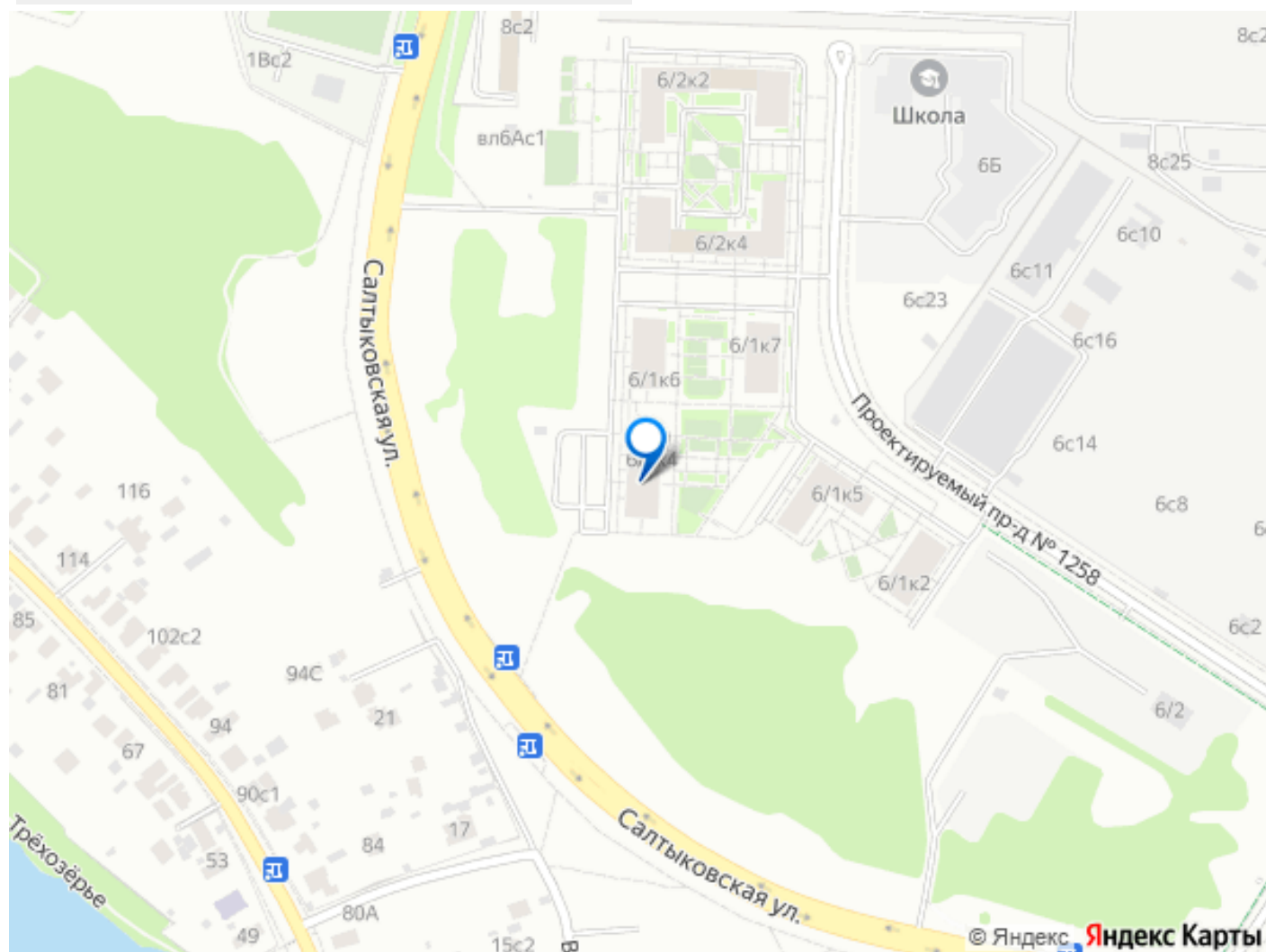


Описание

МО, Москва, Новорязанское шоссе, Шоссе Энтузиастов, 2.5км от МКАД Без комиссии.
Аренда от собственника. Помещение расположено на пешеходном трафике от авт. остановки, напротив основной парковки ЖК.
50/50 соотношение квартир по реновации и для коммерческой продажи, ключи выдаются с мая 2023 г, в ЖК 9 корпусов высотой 1323 этажа. Характеристики локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 4200 чел; Парковка: организованная — бесплатная, 120 м/м; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом,

помещение встроенное; Уровень: первый
этаж; Высота потолка, $h = 4.3$ м; Оконная
группа: витрины; Входов: 1, отдельный, со
двора; Кол-во ступеней: 0; Электрическая
мощность: 25 кВт, III категория, 380В-3 фазы;
Вентиляция: автономная на крышу;
Состояние: shell&core (бетон);





Move.ru - вся недвижимость России