

Создано: 30.12.2025 в 16:25

Обновлено: 07.01.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9287758857>

Сергей Нифантов, Primetr

**79852774130**

Москва, Салтыковская улица, 6/1к4

**77 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 6/1к4

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

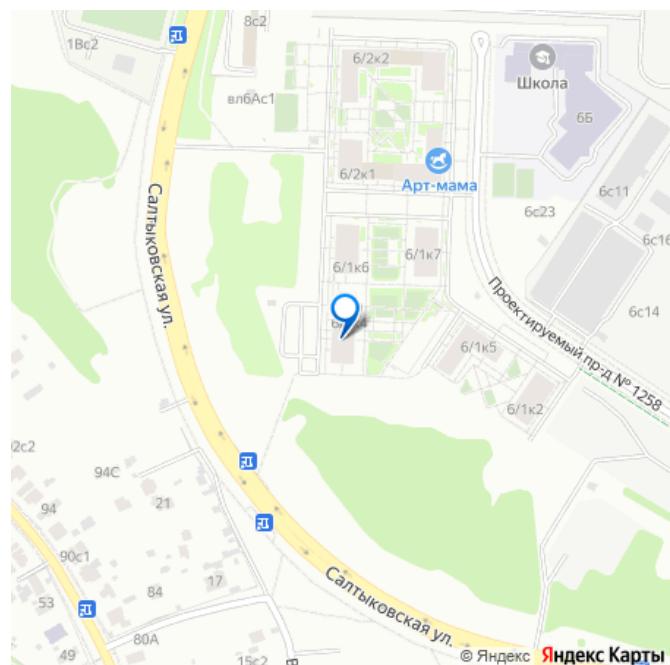
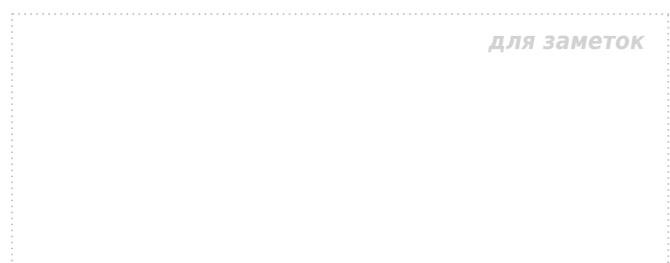
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

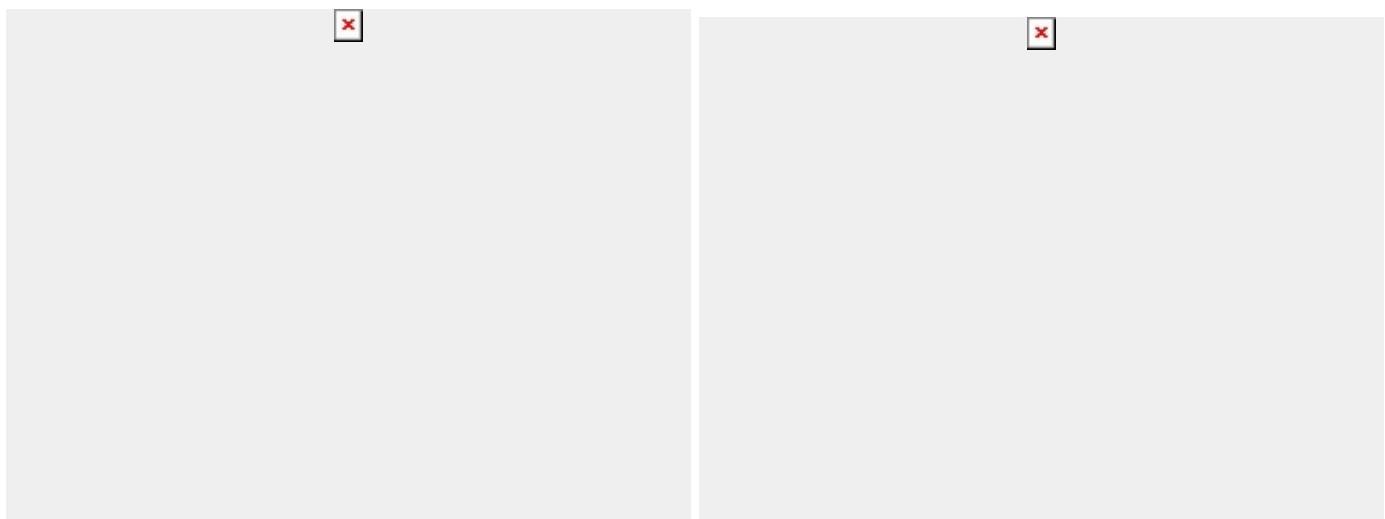
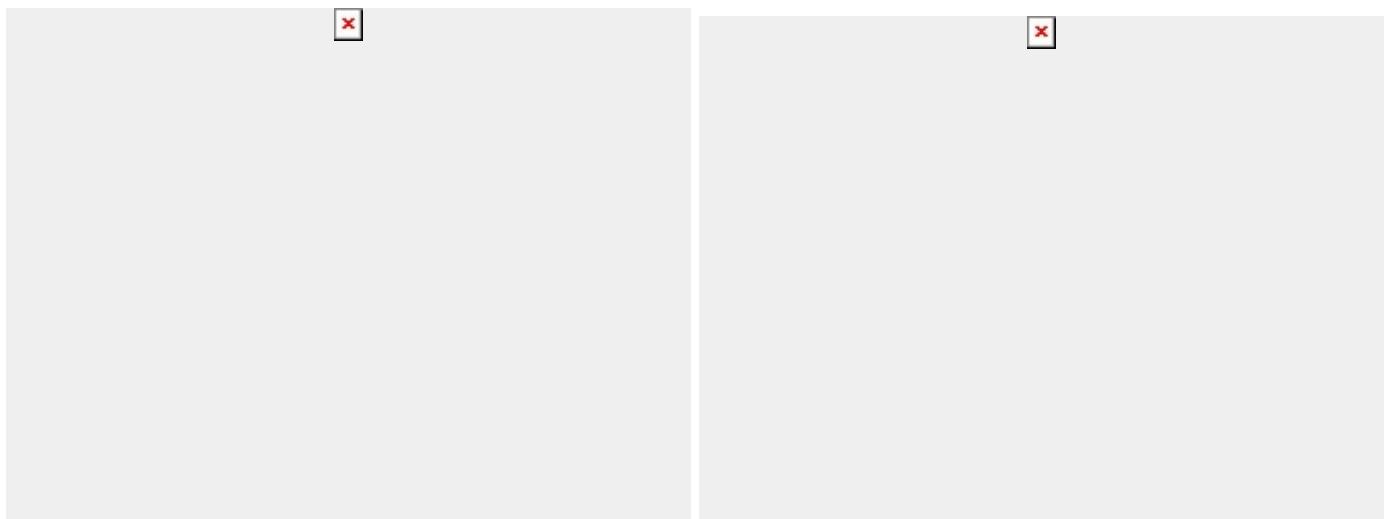
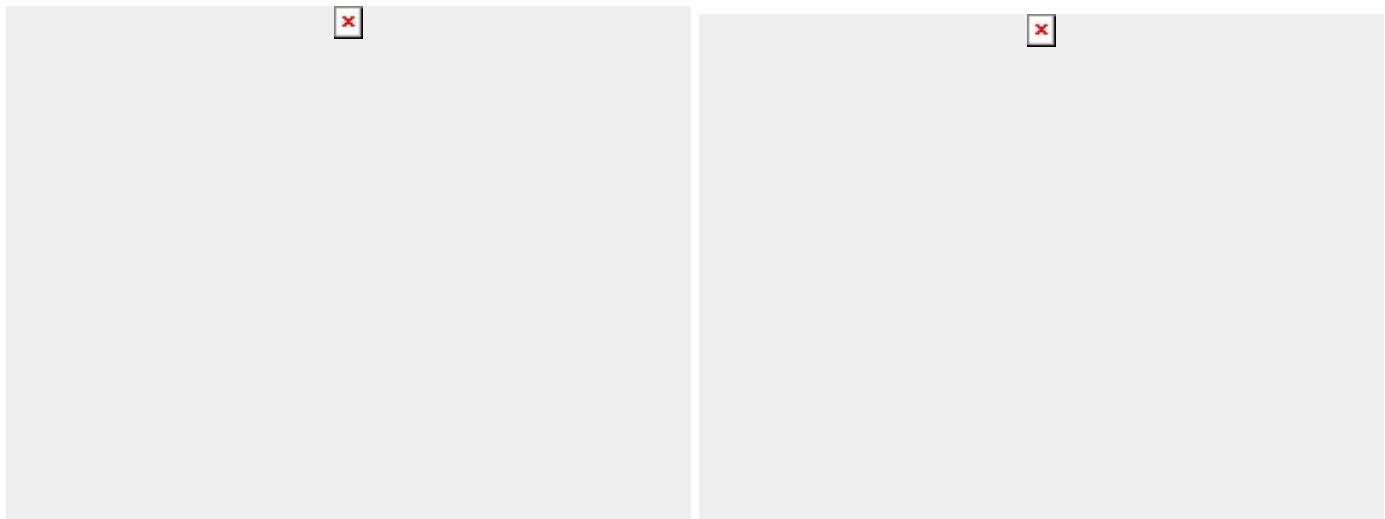
[Коммерческая недвижимость](#)

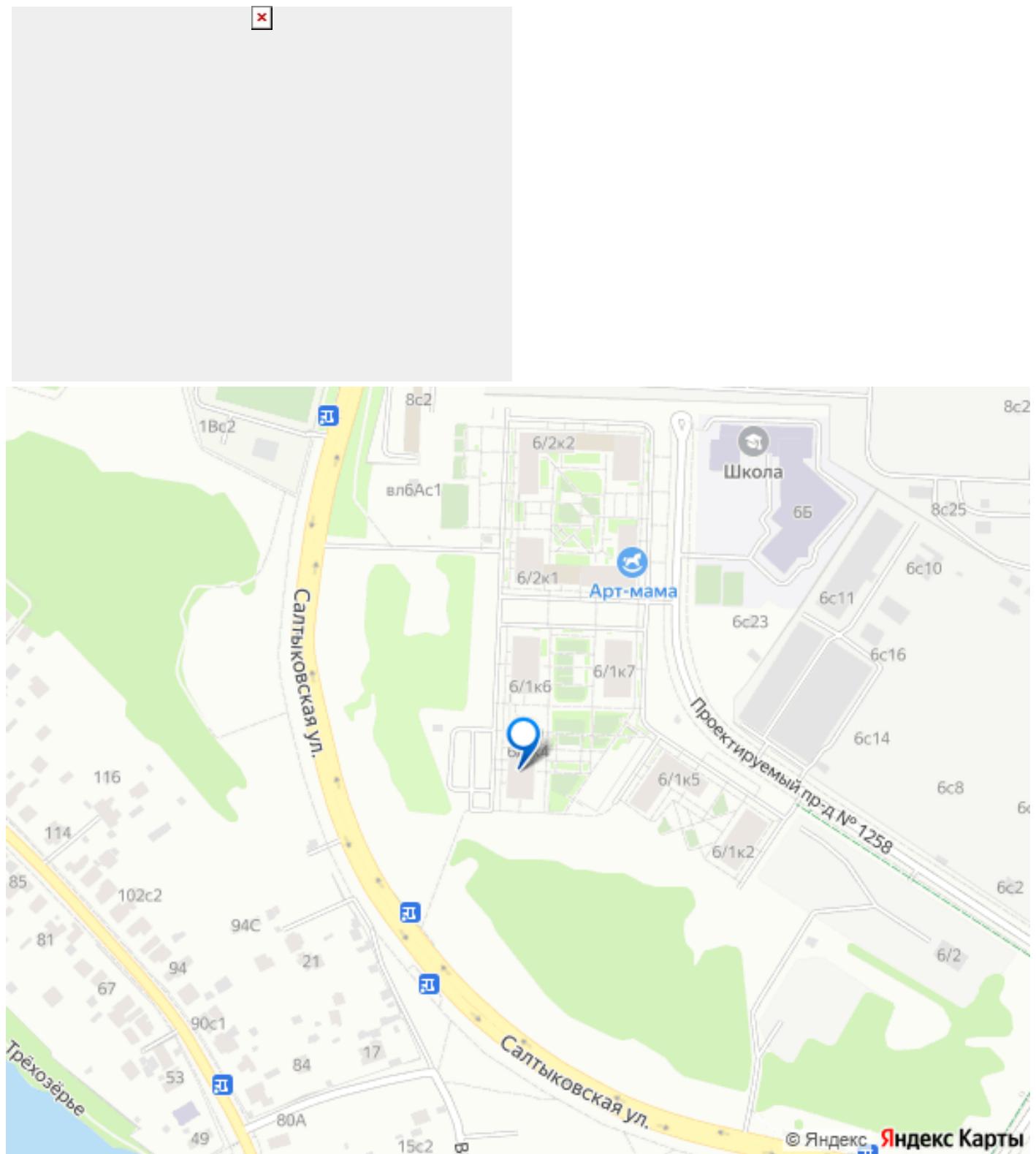


### Описание

МО, Москва, Новорязанское шоссе, Шоссе Энтузиастов, 2.5 км от МКАД Без комиссии.  
Аренда от собственника. Помещение расположено на пешеходном трафике от авт. остановки, напротив основной парковки в ЖК «Мой адрес на Салтыковской». В ЖК 9 корпусов высотностью 1224 этажа. Школа на 550 мест с дошкольным отделением на 225 мест (2026 г.) 50/50 соотношение квартир по реновации и для продажи. Ключи выдаются с мая 2023 г. Характеристики локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 4200 чел; Парковка: организованная —

бесплатная, 120 м/м; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка,  $h = 4.3$  м; Оконная группа: витрины; Входов: 1, отдельный, со двора; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 25 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: автономная на крышу; Состояние: shell&core (бетон);





Move.ru - вся недвижимость России