

🕒 Создано: 21.01.2026 в 18:00

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:01

**КРОСТ, КРОСТ**

**79863041686**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
15К3**

**153 750 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 15К3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

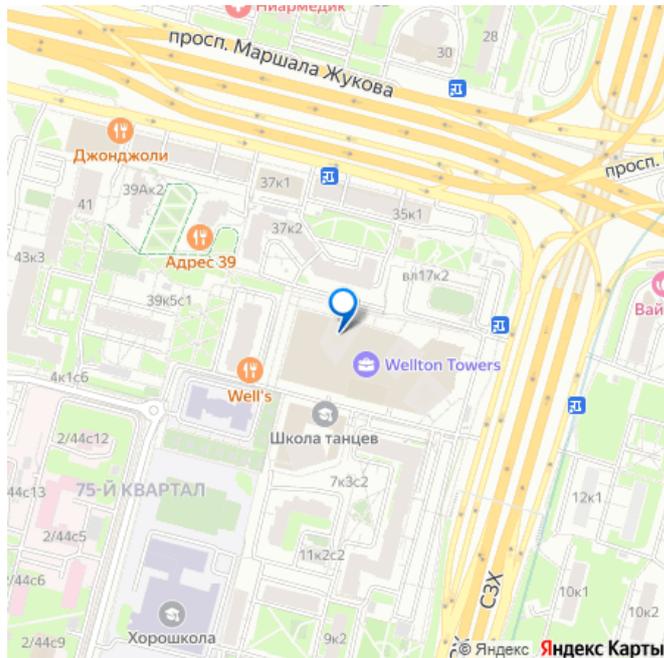
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение 36,9 кв.м. в аренду на 3 этаже ЖК Wellton Towers, расположенного по адресу: Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Народное Ополчение д.15 стр.5, в квартале Wellton Park. Плотный жилой массив района Хорошево-Мневники. 8 мин до станции метро «Народное ополчение». Высокий пешеходный трафик. Назначение: для открытия собственного бизнеса - тематический бьюти-коворкинг в Wellton Towers. Новое помещение с ремонтом, готовые к использованию помещения с

зонами ожидания, навигация к месту вашего бизнеса, реклама в рамках жилого кластера через Управляющую компанию. Высота потолков 2,9м, мощность 10 кВт, мокрая точка, общеобменная вентиляция, центральное кондиционирование. Арендные каникулы. Оперативный показ. В арендную ставку включен НДС, операционные расходы не включены. Эксплуатационные расходы — 3,500 р. за 1 кв.м/год, не включены в арендную ставку.



